

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM0715
Nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Olīta Metuma - Docents (praktiskais)
Mācībspēks	Armands Auziņš - Doktors, Profesors Iveta Stāmure - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamais īpašums un īpašuma tiesības. Tiesību subjekti un to savstarpējās attiecības. Nekustamā īpašuma noteikšana. Zemes reģistrācijas sistēmas, principi un prakse. Kadastra un zemesgrāmatu funkcijas un uzdevumi. Nekustamā īpašuma ekonomika, investīcijas un tirgus. Nekustamā īpašuma vērtēšana. Teritorijas attīstības plānošana un plānu īstenošana. Ģeoinformācijas sistēmas un to pārvaldīšana.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Apgūt ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītos procesus. Izprast nekustamā īpašuma tiesiskos, ekonomiskos, plānošanas un informācijas reģistrācijas un pārvaldības procesus, mērķus un uzdevumus. Izprast nekustamā īpašuma pārvaldīšanas nozīmi valsts, pašvaldību un privātā sektora attīstībā. Izprast sabiedrības lomu nekustamā īpašuma ilgtermiņa attīstības veicināšanā. Pārzināt ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītos procesus, organizatoriskās struktūras un normatīvo bāzi, to īstenošanu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Lekcijas, pastāvīgie darbi, semināri, situāciju analīzes grupās, darba rezultātu analīze un prezentācija.
Literatūra	A.Auziņš. Zemes pārvaldības pamati. R.: RTU Izdevniecība, 2008. Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. 11 th.ed. Chicago, 1996. D.Baltruma, J.Freibergs. Nekustamā īpašuma vērtēšana. R.: Vieda, 1999. Peter F.Dale, John D.McLaughlin. Land Information Management. Clarendon Press. Oxford., 1990. J.Vanags. Nekustamā īpašuma ekonomika. R: RTU Izdevniecība, 2010. J.Vanags. Investīcijas nekustamajā īpašumā. R: RTU Izdevniecība, 2007. A.J.Jaffe, C.F.Sirmans. Fundamentals of Real Estate Investment. 3rd.ed. Prentice Hall, New Jersey, 1995. LR Cīvillikums. J.Rozenfelds. Lietu tiesības. R: Zvaigzne ABC, 2002. J.Friedmann. Planning in the Public Domain: From Knowledge to Action. Princeton University Press, New Jersey, 1987
Nepieciešamās priekšzināšanas	Ģeodēzijas pamatkurss

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads studiju priekšmetā.	4	0	0	0
Nekustamais īpašums un īpašuma tiesības, tiesību subjekti un to savstarpējās attiecības.	4	0	0	0
Nekustamā īpašuma veidošana.	4	0	0	0
Zemes reģistrācijas sistēmas, principi un prakse, kadastra un zemesgrāmatu funkcijas un uzdevumi.	5	0	0	0
Nekustamā īpašuma ekonomika, investīcijas un tirgus, nekustamā īpašuma vērtēšana .	6	0	0	0
Teritorijas attīstības plānošana un plānu īstenošana.	5	0	0	0
Ģeoinformācijas sistēmas un to pārvaldīšana.	4	0	0	0
Kopā:	32	0	0	0

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Izprot ar nekustamo īpašumu saistītos procesus.	Patstāvīgais mājas darbs, pārbaudes darbi, studiju darbs, praktiskais darbs, ieskaites darbs.
Spēj apkopot un analizēt ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu saistītu informāciju un atrast pielietojumus.	Patstāvīgais mājas darbs, pārbaudes darbi, studiju darbs, praktiskais darbs, ieskaites darbs.

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	32.0	0.0	0.0	*		