

## RTU studiju kurss "Nekustamo īpašumu vizuālās vides plānošana"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	IV0494
Nosaukums	Nekustamo īpašumu vizuālās vides plānošana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Raja Kočanova - Doktors, Docents
Mācībspēks	Nikita Kočanovs - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	<p>Programma dod iespēju iegūt zināšanas par vizuālās vides plānošanas teorētiskiem pamatiem un to novērtēšanas paņēmieniem.</p> <p>Studiju procesā tiek izskatīti jautājumi saistīti ar dzīves un būves kvalitātes standartiem, balstoties uz Skandināvijā izstrādātiem un pielietojamiem standartiem nekustāmo īpašumu attīstības tirgū.</p> <p>Programma iekļauj vizuālās vides plānošanas pamatprincipus, tiek izskatīti jautājumi saistīti ar praktiskiem paņēmieniem, plānojot nekustama īpašuma interjera un eksterjera elementus un sastāvdaļas.</p> <p>Tiek pārskatīti vizuālās vides plānošanas aspekti, pilnveidojot projektus multikulturālā starptautiskajā vidē.</p> <p>Programma iekļauj komunikācijas un stratēģisku paņēmieni pārskatu saistītu ar sadarbību ar arhitektiem, dizaineriem, pasūtītājiem, būvniekiem utml., vadot nekustama īpašuma vizuālās vides plānošanas projektu.</p> <p>Programmas praktiska daļa ir vizuālās vides projekta realizācijas darba modelis, tiek apgūtas prasmes saistītas ar darbu komandā, vizuālās vides plānošanas koncepta izstrādi, iegūto zināšanu pielietojumu praksē, darba rezultāta prezentāciju.</p> <p>Programma ir sociālais un ekonomiskais pamats veiksmīgai nekustamo īpašumu attīstībai Latvijā un starptautiskajā tirgū.</p>
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Spēja neatkarīgi pielietot zināšanas par vizuālās vides plānošanu nekustamo īpašumu projektu attīstībā, produktu dizaina vadības un finanšu vadības praksē. Prasmes koordinēt vizuālās vides plānošanas (dizaina) projektus nekustamā īpašuma attīstības procesā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti piedalās diskusijās, patstāvīgi analizē un novērtē situācijas, pieņem un pamato lēmumus.
Literatūra	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Viktor Papanek. Design for the real world: Humaman Ecology and Social Change. Thames &amp; Hudson, 1985, 418p.</li> <li>2. Steve Tiesdell, David Adaams. Urban Design in the Real Estate Development Process. Wiley-Blackwell, 2011, 326p.</li> <li>3. Peter Hendee Brown. How Real Estate Developers Think: Design, Profits, and Community. University of Pennsylvania Press, Phyladelphia, 2015, 352p.</li> <li>4. Svante Pettersson. See the Light, Arvinus + Orfeus Publishing, 2015, 320p</li> <li>5. Boverket, Swedish National Board of Housing, Building and Planning, Building Regulations. Mandatory provisions and general recommendations, English translation, 2007</li> </ol>
Nepieciešamās priekšzināšanas	Studiju kurss balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Vizuālās vides plānošanas (dizaina) jēdziens, vērtība	2	3	1	4
Plānošanas funkcionālā kompleksa aspekti	2	3	1	4
Dzīves kvalitātes standarti un to pielietošana	2	4	1	5
Plānošanas noteikumi un pamatprincipi- Vide un plānošana, Balance un kārtība, Materiāli un krāsas, apgaismojums	8	10	4	14
Vizuālās vides projekta etapi, patērētāju analīze (stakeholder analysis), projekta koordinēšana	2	4	1	5
Vizuālās vides plānošanas realizācija starptautiskajā vidē	4	6	2	8
Vizuālās vides plānošanas ilgtspēja un sociāla atbildība	2	4	1	5
Projekta ekonomiskā plānošana un efektivitātes novērtēšana	2	4	1	5
Vizuālās vides plānošanas projekta koncepta izstrāde un prezentācija	8	10	4	14
Kopā:	32	48	16	64

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt vizuālās vides plānošanas (dizaina) potenciālu kā daļu no nekustamā īpašuma pievienotās vērtības.	praktiskais darbs grupās, diskusijas
Analizēt ieinteresēto pušu vērtības, vēlmes un vajadzības.	praktiskais darbs grupās, diskusijas

Ēku, būvju un inženierkomunikāciju tehniskā stāvokļa novērtēšana vizuālās vides plānošanā	praktiskais darbs grupās, diskusijas
Efektīvi plānot resursus nekustamā īpašuma vizuālās vides plānošanas (dizaina) projekta veiksmīgai īstenošanai vietējā un starptautiskajā vidē.	Vizuālās vides plānošanas projekta koncepta izstrāde un prezentācija, eksāmens

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. Praktiskais darbs grupās	20
2. Praktiskais darbs grupās	20
Aktivitāte diskusijās	5
Vizuālās vides plānošanas projekta koncepta izstrāde	25
Prezentācija	10
Eksāmens	20
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	16.0	16.0	0.0		*	