

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma risku vadība"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	IV0426
Nosaukums	Nekustamā īpašuma risku vadība
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Ģirts Zariņš - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Risku būtība, veidi, vērtēšanas metodes. Nekustamā īpašuma apdrošināšanas veidi. Apdrošināšanas nepieciešamības saistība ar dažādiem riskiem. Risku novērtēšana, pielietojamās metodes. Apdrošināšanas pakalpojumi nekustamā īpašuma jomā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Iepazīstināt studentus ar riska jēdzienu nekustamā īpašuma pārvaldībā, tā klasifikācijas, novērtēšanas un vadīšanas metodēm. Atpazīt, klasificēt un novērtēt riskus, apgūt lēmumu pieņemšanas metodiku dažāda līmeņa nenoteiktības apstākļos un veikt dažādu parametru jutīguma analīzi, veikt situācijas analīzi, izmantojot Beiesa analīzi.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti apgūst teorētisko materiālu un izstrādā ieteikumus referāta veidā
Literatūra	Managing external risk. Ārējā riska vadība / tulkojums no angļu valodas, [Jānis Greivuls]. Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2010 188 lpp. : il., tab. ; Harvard business review on . ISBN 9789984826721. Uzulāns, J. Risku vadība projektu kontekstā / Juris Uzulāns. [Rīga : Drukātava, c2010]. 136 lpp. : il., tab. ; ISBN 9789984853130. Fisher St. D. . The real estate investor's handbook: the complete guide for the individual investor, 978. s. - Atlantic Publishing Company, 2006, 389 p. ISBN 091062769X, 9780910627696 Fisher St. D. The Complete Guide to Real Estate Options: What Smart Investors Need to Know-- Explained Simply. - Atlantic Publishing Company, 2007, 288 p. ISBN 1601380356, 9781601380357 Fitch Th. P. , Nettina D. J. Career Opportunities in Real Estate. -Infobase Publishing, 2009. 297 p.- ISBN 0816071861, 9780816071869 Jaunzems, A. Risku analīze un vadīšana / Andrejs Jaunzems ; [recenzenti: Daina Šķiltere, Ivars Brīvers]. [Ventspils : Ventspils Augstskola], 2009. 361 lpp. : graf., tab. ; ISBN 9789984853000. Kellerhals B. Ph. Asset pricing: modeling and estimation.- Springer, 2004. - 243 p. ISBN 3540208534, 9783540208532
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamā īpašuma klasifikācija. Nekustamā īpašuma preces, to īpatnības salīdzinājumā ar citām precēm	2	0	1	0
Riska jēdziens. Riska cēloņi un apstākļi, riska funkcijas, risku klasifikācija, riski uzņēmējdarbībā.	4	6	2	8
Riska novērtēšana, pielietojamās metodes	6	8	3	11
Lēmumu pieņemšanas metodika nenoteiktības (risku) apstākļos.	4	6	2	8
Papildus informācijas nozīme. Beiesa analīze.	2	4	1	7
Derīguma funkcija	4	6	2	8
Nekustamā īpašuma risku vadīšana.	10	18	5	22
<b>Kopā:</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>16</b>	<b>64</b>

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj atpazīt, klasificēt un novērtēt riskus nekustamā īpašuma pārvaldībā un vērtēšanā	praktiskie uzdevumi.
Spēj pielietot apgūto lēmumu pieņemšanas metodiku dažāda līmeņa nenoteiktības apstākļos	situāciju analīze.
Spēj veikt dažādu parametru jutīguma analīzi nekustamā īpašuma pārvaldības jomā	izmantojot doto informāciju, veikt aprēķinus, analīzi un situāciju novērtējumu un izstrādāt ieteikumus referātā.
Veikt situācijas analīzi, izmantojot Beiesa analīzi	situācijas analīze riska apstākļos un ieteikumu izstrāde, eksāmens.

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	25
Situāciju analīze	10
Referāts	25
Prezentācija	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi			Brīvās izvēles pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*			*	