

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma ekonomika (studiju projekts)"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

## Vispārējā informācija

Kods	IV0411
Nosaukums	Nekustamā īpašuma ekonomika (studiju projekts)
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Jānis Vanags - Doktors, Docētājs
Mācībspēks	Iveta Stāmure - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju projekta izstrādes laikā studenti padziļina savas zināšanas nekustamā īpašuma ekonomikas jautājumos. Tāpat arī studenti skaidro nekustamā īpašuma jēdzienu, veic tā raksturojumu, veido prasmes noteikt ekonomisko un juridisko saturu, galveno uzmanību veltot nekustamā īpašuma tirgus funkcionālām īpatnībām, nekustamā īpašuma vērtību ietekmējošajiem faktoriem un darījumu efektivitāti šajā uzņēmējdarbības jomā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt studentiem nepieciešamās zināšanas par dažādiem nekustamā īpašuma ekonomikas un uzņēmējdarbības jautājumiem, galveno uzmanību veltot nekustamā īpašuma tirgus funkcionālām īpatnībām, nekustamā īpašuma vērtību ietekmējošajiem faktoriem un darījumu efektivitāti šajā uzņēmējdarbības jomā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti apgūst teorētisko materiālu, izpilda praktiskos uzdevumus, studiju projekta izstrāde
Literatūra	Geipele, I., Kauškale, L., Fedotova, K., Vanags, J. Nolikums studiju projekta izstrādāšanai un aizstāvēšanai studiju kursā "Nekustamā īpašuma ekonomika" (studiju projekts). Rīga: RTU BUNI, 2019. 14 lpp. Geipele, Sanda. Nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēma Latvijā : zinātniskā monogrāfija / Sanda Geipele ; recenzenti: Franks Rīmenšneiders, Marga Živītere, Kārlis Ketners ; [zinātniskie redaktori: Ineta Geipele, Armands Auziņš ; atbildīgā par izdevumu Natālija Čina ; redaktore Lilita Vīksna ; vāka autore Sanda Geipele] ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas un vadības fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, ©2015 228 lpp. : diagrammas, ilustrācijas, tabulas ; 25 cm. ISBN 9789934107610. Harvard, Timothy. Financial feasibility studies for property development : theory and practice / Tim Harvard. Abingdon, Oxon : Routledge, ©2014. xviii, 270 lpp. : il. ; 24 cm. ISBN 9780415659161 (hbk.). Nicholas G. Pirounakis, Real Estate Economics: A Point to Point Handbook, Routledge, 2013, ISBN 0415676347, 9780415676342 Vanags, J., Nekustamā īpašuma ekonomika : mācību grāmata / Jānis Vanags. Rīga : RTU izdevniecība, 2010. 297 lpp. ISBN 9789934100208. Austin J.J., Sirmans C.F. Real Estate Decision Making. – Prentice Hall, Englewood Cliffs. New York, 2000, p. 452. Friedman J.P. Property Appraisal and Analysis. Prentice Hall. New Jersey. 2002. 423 p. Lauricella T. A. When the bubble bursts (real estate industry growth). Prentice Hall. New Jersey. 2004, p. 212. Smitz A., Brett D.L. Real Estate market Analysis. Urban Land Institute. Washington. 2001. 242 p. Vanags, J., Investīcijas nekustamajā īpašumā : mācību grāmata / Jānis Vanags ; Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. 178 lpp. ISBN 9789984325538. Vanags, J., Latvijas tautsaimniecība un būvniecības nozares attīstības ietek
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

## Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Studiju kursa saturs un uzdevumi.	2	0	2	0
Studiju projekta izstrāde	30	48	15	63
Kopā:	32	48	17	63

## Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Izpratne par nekustamā īpašuma precēm kā tirgus objektu, tā īpatnībām un šo īpatnību izmantošanu uzņēmējdarbībā	situāciju analīze, uzdevumi
Zināt par nekustamā īpašuma tirgu, tā pieprasījumu un piedāvājumu, attīstības problēmām, ietekmējošajiem faktoriem un saistību ar visas tautsaimniecības attīstību.	situāciju analīze, uzdevumi
Padziļināt zināšanas par dažāda veida nekustamā īpašuma pārvaldības paņēmieniem un galvenajām problēmām, to risinājumiem	situāciju analīze, uzdevumi

Zināt nekustamā īpašuma attīstības teorētiskos pamatus, atklāt attīstības projektu izstrādes un īstenošanas galvenās problēmas, izskaidrojot iespējamus risinājumus.	situāciju analīze, uzdevumi, studiju projekts
--	---

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskais darbs	15
Uzdevumi	15
Studiju projekts	40
Prezentācija	30
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	0.0	40.0	0.0			*