

RTU studiju kurss "Ievads nekustamā īpašuma nozarē"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	IV0402
Nosaukums	Ievads nekustamā īpašuma nozarē
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Iveta Stāmure - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 1.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju kurss iepazīstina ar izvēlēto profesiju nekustamā īpašuma pārvaldībā, ar nekustamā īpašuma pārvaldniekam un nekustamā īpašuma vērtētājam nepieciešamajām profesiju standarta prasībām. Lekcijās tiek sniegta informācija par nekustamā īpašuma tirgu, tā segmentiem u.c. aktuāliem jautājumiem.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Galvenais mērķis ir iepazīstināt studentus ar izvēlēto studiju programmu, piedāvātajiem specializācijas virzieniem, visām apmācību iespējām šajam jomā un studiju kursiem, kurus nepieciešams apgūt kvalifikācijas iegūšanai. Dot priekšstatu ar izvēles priekšmetu pamatotu izvēli, iepazīstināt ar nozares uzņēmumiem un galvenajām nozares organizācijām.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti izstrādā praktiskos darbus un piedalās diskusijās, izstrādā referātu par nekustamā īpašuma nozares jautājumiem, sagatavo prezentāciju un prezentē ieskaites nodarbības laikā.
Literatūra	1. Baumanis V., Nekustamā īpašuma vērtēšana [elektroniskais resurss]: teorētiskie aspekti : mācību līdzeklis / Vivita Baumanis. - Jelgava : Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2009. 2. Dzīvokļu īpašnieka rokasgrāmata – R.: Valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra”, 2003, 142 lpp 3. Kučinskis J. Mājokļu politika un tās instrumenti. – Rīga: Latvijas Hipotēku un zemes banka: 2006. – 430 lpp. 4. Latvijas Namu pārvaldnieku un apsaimniekotāju asociācija (LNPA), RAPLM, VA „Mājokļu aģentūra”. Nekustamā īpašuma uzturēšana: Īpašnieka rokasgrāmata. – Rīga: LNPA – 2004. – 140. lpp. 5. MK rīkojums Nr. 319 „Par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānisma izstrādi”. 6. Nekustamā īpašuma rokasgrāmata / Dienas bizness, Ernst&Young, Kronbergs&Čukste ; priekšv. sarakst. Jānis Stauga.- Rīga : Dienas bizness, 2004. 7. Privatizētās mājas īpašnieka – apsaimniekotāja rokasgrāmata. Rīga: Centrālā dzīvojamā māju privatizācijas komisija, 2002., 126 lpp. 8. Rupkus J. Dzīvokļu īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana. – Rīga: Zvaigzne ABC, 2006, 79 lpp. 9. Valsts nekustamā īpašuma vienots pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcija: pielikums MK Rīkojumam Nr. 319/O. Spurdziņš. – 2006. – 9. maijs
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Specialitātes vispārējs raksturojums, iespējamās darba vietas, profesija. Studiju virzieni, to raksturojums	2	3	1	3
Augstākās izglītības attīstība nekustamo īpašumu jomā Latvijā	2	3	1	3
Nekustamā īpašuma pārvaldības nozares pamatjēdzieni. Nekustamais īpašums, komercdarbība.	2	3	1	3
Nekustamā īpašuma tirgus struktūru veidojošie segmenti, to īpatnības, attīstības tendences un ietekmējošie faktori	2	3	1	3
Nekustamā īpašuma tirgus priekšrocības un trūkumi, valsts ietekme.	2	3	1	3
Nekustamā īpašuma attīstības teorētiskie pamati.	2	3	1	4
Zinātniski praktiskās novitātes nekustamā īpašuma tirgū un būvniecības nozarē	2	3	1	4
Referātu prezentācijas. Ieskaites nodarbība	2	3	4	6
Kopā:	16	24	11	29

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt nekustamā īpašuma pārvaldības speciālistu - nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja pienākumus.	1. patstāvīgais darbs
Zināt studiju programmas kursu saturu un mērķi, spēj atpazīt un nosaukt specializācijas virzienus	2. patstāvīgais darbs - situāciju analīze, diskusija
Spēj atpazīt nekustamā īpašuma tirgus struktūru veidojošos segmentus, to īpatnības, attīstības tendences un ietekmējošos faktorus	3. patstāvīgais darbs - situāciju analīze, diskusija

Izmantojot iegūtās zināšanas par brīvās izvēles priekšmetiem, analizējot jomas, kurās priekšmeti tiek pasniegti, spēj novērtēt noteikto zināšanu nepieciešamību	referāts ar prezentāciju
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. praktiskais darbs	20
2. praktiskais darbs	20
3. praktiskais darbs	20
aktivitāte diskusijās	10
referāts, prezentācija	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	1.0	20.0	0.0	0.0	*		