

## RTU studiju kurss "Būvniecības praktiskie aspekti un plānošanas pamati"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

## Vispārējā informācija

Kods	IV0401
Nosaukums	Būvniecības praktiskie aspekti un plānošanas pamati
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Kaspars Ločs - Docētājs Genādijs Šahmenko - Doktors, Asociētais profesors Antra Kundziņa - Doktors, Docents Raja Kočanova - Doktors, Docents
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 9.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju kursa uzdevums ir attīstīt studentu interesi par būvuzņēmējdarbību būvindustrijas un būvniecības stratēģijas kontekstā, ievērojot būvniecības produkta raksturojumus un pazīmes, iepazīstināt ar būvkomersantu un būvspeciālistu darbības jomām, reģistrāciju un sertifikāciju, sniegt zināšanas par būvuzņēmējdarbības mērķiem, būvuzņēmuma organizācijas plāna attīstības pakāpēm un uzņēmuma struktūru, izskaidrot būvuzņēmējdarbības rādītājus, iepazīstināt ar būvniecības projektu ieviešanas koncepcijām, analizēt risku faktoros un risku vadību būvniecības procesā, izskaidrot būvniecības dalībnieku lomu būvniecības procesā un būvniecības nozīmi būvuzņēmējdarbībā, iepazīstināt ar līgumu praksi būvniecībā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis: Sniegt zināšanas par būvuzņēmējdarbības aspektiem būvindustrijas un būvniecības stratēģijas kontekstā, spēt saskatīt un analizēt iespējamās būvuzņēmējdarbības attīstības virzienus un riskus būvniecībā, paplašināt zināšanas par būvniecības projektu izpildes plānošanu, kā arī gūt iemaņas par būvuzņēmējdarbību projektu attīstības procesos. Uzdevumi: 1)Sniegt zināšanas būvuzņēmējdarbības prakses teorētiskos pamatos, ko nosaka būvniecības specifika, kā arī tirgus faktori un valsts normatīvo tiesību aktu prasības; 2)Spēt izprast būvkomersantu specializāciju būvniecības nozarē un būvuzņēmuma veidus un to organizāciju struktūru; 3)Veidot izpratni par būvuzņēmējdarbības rādītājiem un projektu ieviešanas koncepcijām un risku veidiem būvniecībā, kā arī risku vadības principiem; 4)Spēt izprast līgumu praksi, to veidus un saturu būvniecības projektos; 5)Spēt izprast jautājumus, kas saistīti ar projektēšanas, izpētes un pakalpojumu sniedzēju, kā arī būvuzņēmumu un to nodarbināto uzdevumiem, pienākumiem un atbildību; 6)Prast izvērtēt būvuzņēmējus un būvniecības kārtību, veicot būvju pārvaldnieka funkcijas apsekošanas, atjaunošanas, uzraudzības, tehniskās apkopes, situāciju analīzes vai tehnisko specifiku sagatavošanai.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi pilda piecus praktiskos uzdevumus un uzraksta eseju par noteikto tēmu.
Literatūra	Fewings P. Construction Project management: an integrated approach. London, New York: Taylor & Francis, 2005. - 403 p. Cooke B., Williams P. Construction planning, programming & control. 2nded. Oxford: Blackwell publishing, 2009. - 504 p. Papildliteratūra: Fjodorova S., Mihejeva V. Būvniecības loģistika: Lekciju konspekts, Rīga: RTU, 2008. Peurifoy R.L. Construction planning, equipment, and methods. 7th Ed. Boston: Mc Graw-Hill Higher Education, 2006. - 768 p. Fjodorova S., Belindževa - Korkla O. Metodiskie norādījumi praktisko darbu veikšanai būvniecības organizēšanā un vadīšanā. R., RTU. 2003. Preece C.N. Construction business development: meeting new challenges, seeking opportunity. Oxford: Butterworth-Heinemann, 2003. - 200 p. Bērziņš E., Kārklīšs P., Lejnīks J. Būvdarbu tehnoloģija un organizēšana. R. Zvaigzne. 1993. Graudīņš V. Būvdarbu veikšanas projektēšana. R., RTU. 1993.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Zināšanās, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā.

## Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Būvuzņēmējdarbība būvindustrijas un būvniecības stratēģijas kontekstā.	6	6	3	13
Būvniecības produkta raksturojumi un pazīmes.	10	14	5	21
Būvkomersantu un būvspeciālistu darbības jomas.	8	10	4	14
Būvkomersantu un būvspeciālistu reģistrācija un sertifikācija.	8	10	4	14
Būvuzņēmējdarbības rādītāji, to analīze.	10	14	5	29
Būvniecības projektu ieviešanas koncepcijas.	10	12	5	17
Risku faktori un risku vadība būvniecības procesā.	12	12	6	22

Būvniecības dalībnieku loma būvniecības procesā un būv vadības nozīme būvuzņēmējdarbībā.	10	8	3	11
Līgumu prakse būvniecībā.	16	14	5	19
Būvniecības procesa plānošanas pamati.	30	20	8	32
<b>Kopā:</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>48</b>	<b>192</b>

### Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj pielietot zināšanas būvuzņēmējdarbības prakses teorētiskos pamatos, ko nosaka būvniecības specifika, kā arī tirgus faktori un valsts normatīvo tiesību aktu prasības, spēj izprast būvkomersantu specializāciju būvniecības nozarē un būvuzņēmuma veidus un to organizāciju struktūru.	Eseja, eksāmens.
Spēj izprast būvuzņēmējdarbības rādītājus un projektu ieviešanas koncepcijas un risku veidus būvniecībā, kā arī risku vadības principus.	1. Praktiskais darbs. 2. Praktiskais darbs. 3. Praktiskais darbs. 4. Praktiskais darbs. Eksāmens
Spēj izprast līgumu praksi, to veidus un saturu būvniecības projektos.	5. Praktiskais darbs, eksāmens.
Spēj izprast jautājumus, kas saistīti ar projektēšanas, izpēti un pakalpojumu sniedzēju, kā arī būvuzņēmumu un to nodarbināto uzdevumiem, pienākumiem un atbildību.	1. Praktiskais darbs. Eksāmens.
Spēj izvērtēt būvuzņēmējdarbības rādītājus un būvprojektēšanas vai būvdarbu vadīšanas lomu un nozīmi kā no būvniecības pasūtītāja, tā arī no būvuzņēmuma vadības viedokļa.	2. Praktiskais darbs. 3. Praktiskais darbs. Eksāmens.
Spēj analizēt un izstrādāt priekšlikumus vadības lēmumiem, kas vērsti uz efektīvāku resursu izmantošanu būvuzņēmējdarbības, tai skaitā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā.	2. Praktiskais darbs. 3. Praktiskais darbs Eksāmens
Spēj izvērtēt būvuzņēmējus un būvniecības kārtību, veicot būvju pārvaldnieka funkcijas apsekošanas, atjaunošanas, uzraudzības, tehniskās apkopes, situāciju analīzes vai tehnisko specifikāciju sagatavošanai.	Eksāmens.

### Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Eseja "Būvuzņēmējdarbība būvniecības nozares un būvniecības stratēģijas kontekstā"	15
1. Praktiskais darbs "Būvniecības produkta raksturojums"	15
2. Praktiskais darbs "Būvkomersanta vai būvspeciālista reģistrācija un sertifikācija"	15
3. Praktiskais darbs "Būvuzņēmējdarbības rādītāju analīze"	15
4. Praktiskais darbs "Risku faktori būvniecības procesā"	15
5. Praktiskais darbs "Līgumu matrica"	15
Eksāmens	20
<b>Kopā:</b>	<b>110</b>

### Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi			Brīvās izvēles pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	9.0	40.0	80.0	0.0		*			*	