



RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma kadastrs"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM0168
Nosaukums	Nekustamā īpašuma kadastrs
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Jānis Klīve - Docents (praktiskais)
Mācībspēks	Iveta Stāmure - Docents (praktiskais) Rita Pētersone - Lektors Ints Lukss - Lektors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 5.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Kadastra izveidošanās un attīstība. Kadastra jēdziens, mērķis un uzdevumi. Kadastra struktūra, objekti un saturs. Nekustamā īpašuma dati. Nekustamā īpašuma objektu noteikšana, tai skaitā zemes un būvju uzmērīšana. Nekustamo īpašumu veidošana un reģistrācija. Kadastra datu izmantošana.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Iegūt priekšstatu par nekustamā īpašuma formēšanu, tai skaitā zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, kā arī tā reģistrēšanu un kadastra informācijas izmantošanu. Izprast kadastra normatīvās bāzes uzdevumus un saturu. - Izprast kadastra sistēmas struktūru un galvenos uzdevumus. - Izprast nekustamā īpašuma objektu noteikšanas pamatprincipus un procesus. - Izprast nekustamā īpašuma reģistrācijas pamatprincipus un procesus. - Izprast kadastra informācijas izmantošanas iespējas un nosacījumus.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Students patstāvīgi pārlasa ORTUS sistēmā pieejamos lekciju materiālus un apgūst vielu no norādītajiem literatūras avotiem. Lekciju materiāli un lekcijās sniegtie informācijas avoti tiek sniegti, lai students plašāk izprastu studiju kursu, publiski pieejamo datu klāstu (www.kadastrs.lv) un ārzemju piemērus. Students organizē un plāno patstāvīgā darba laiku tā, lai spētu sekmīgi nokārtot kontroldarbus semestra laikā un kursa beigās - eksāmenu.
Literatūra	1. Kadastrs. No viduslaiku nodevu saraksta līdz modernai informācijas sistēmai un daudzfunkcionālam kadastram. LR Valsts zemes dienests, 2013. 2. M., Kanaviņš H., Rausis A. Nekustamā īpašuma kadastrs Latvijā 1940 – 2004. R.: LR Valsts zemes dienests, 2004. 3. Boruks A. Zemnieks, zeme un zemkopība Latvijā no senākiem laikiem līdz mūsdienām. Jelgava: Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2003. 4. Boruks A. Zemes izmantošana un kadastrs Latvijā. R.: LLU Skrīveru zinātnes centrs, LR Valsts zemes dienests, 2001. 5. Kaufmans J., Šteidlērs D. Nākotnes kadastra sistēmas vīzija. R.: LR Valsts zemes dienests, 2001. 6. Civillikums. Trešā daļa, Lietu tiesības, 1937. 7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums. 8. Aizsargjoslu likums. 9. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums. 10. Zemesgrāmatu likums. 11. Likums Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 12. Kadastra procesus reglamentējošie LR Ministru kabineta noteikumi. 13. Peter F. Dale, John D. McLaughlin. Land Administration. Clarendon Press, Oxford, 1999. 14. FIG Statement on the Cadastre, 1995. https://www.fig.net/resources/publications/figpub/pub11/figpub11.asp 15. Survey on Land Administration Systems, United Nations Economic Commission for Europe, 2014. http://www.unece.org/index.php?id=35209 . 16. FIG Cadastre 2014 and Beyond, 2014. https://fig.net/resources/publications/figpub/pub61/Figpub61.pdf . 17. LR Valsts zemes dienests - http://www.vzd.gov.lv . 18. Zemesgrāmata – http://www.zemesgramata.lv .
Nepieciešamās priekšzināšanas	Informātikas pamati, datubāzes, ģeodēzija, matemātika.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads nekustamā īpašuma kadastra priekšmetā	2	2	1	3
Kadastra veidošanās un attīstība (vēsture)	6	6	3	9
Pārbaudes darbs	1	1	1	1
Kadastra normatīvā bāze	6	6	3	9
Nekustamā īpašuma formēšana	6	6	3	9
Pārbaudes darbs	1	1	1	1
Kadastra sistēma	6	6	3	9

Nekustamo īpašumu reģistrācija	6	6	3	9
Pārbaudes darbs	1	1	1	1
Kadastra informācijas izmantošana	6	6	3	9
Īpašuma kadastrālā vērtēšana	6	6	3	9
Pārbaudes darbs	1	1	1	1
Kadastra tālāka attīstība	6	6	3	9
Eksāmens un konsultācijas	6	6	3	9
Kopā:	60	60	32	88

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj saprast nekustamā īpašuma kadastra koncepciju, mērķus, uzdevumus un nozīmi sabiedrībā.	Pārbaudes darbi un eksāmens.
Spēj izprast nekustamā īpašuma kadastra procesus un to normatīvos aktus.	Pārbaudes darbi un eksāmens.
Spēj izprast nekustamā īpašuma formēšanas procesus, tajā skaitā būvju kadastrālo uzmērīšanu, kā arī tā reģistrēšanu; kadastrālo vērtēšanu un kadastra informācijas izmantošanas iespējas.	Pārbaudes darbi un eksāmens.
Spēj atrast, apkopot un analizēt kadastra informāciju.	Pārbaudes darbi un eksāmens.
Spēj plānot kadastra procesus nekustamā īpašuma izmaiņu veikšanai.	Pārbaudes darbi un eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Pārbaudes darbi	60
Eksāmens	40
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	5.0	40.0	0.0	20.0		*	