

**RTU studiju kurss "Starptautiskie darījumi ar nekustamo īpašumu"**

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	IV0053
Nosaukums	Starptautiskie darījumi ar nekustamo īpašumu
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Sanda Lapuķe - Doktors, Asociētais profesors
Mācībspēks	Jānis Viesturs - Doktors, Docents
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 4.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju kurss sniedz zināšanas par starptautisko darījumu tiesiskajiem un ekonomiskajiem aspektiem nekustamā īpašuma jomā, starptautiskos darījumus veicinošajiem faktoriem un ierobežojumiem, to nozīmi. Studiju kursa ietvaros tiek veidota izpratne par starptautisko darījumu ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgu, valsts ekonomiku un resursu izmantošanas efektivitātes paaugstināšanu un valūtas kursu izmaiņu ietekmi uz darījumiem nekustamā īpašuma tirgū.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Prast izmantot informācijas plūsmu dažādu ekonomisko procesu mijiedarbības rakstura izvērtēšanai, analizējot un izvērtējot starptautisko darījumus ietekmējošos faktorus, kā arī prast pielietot zināšanas un prasmes starptautiskajos darījumos ar nekustamo īpašumu, pielietojot zināšanas darījumu noslēgšanā un realizēšanā
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi apgūst teorētisko materiālu, uzdevumu risināšana, situāciju analīze
Literatūra	<p>1. Viesturs, J., Auziņš, A. Nekustamā īpašuma due diligence process starptautiskajos darījumos ar nekustamo īpašumu Latvijā. No: Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. S.Geipele, R.Kočanova red. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 192.-205.lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. e-ISBN 978-9934-22-231-3. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313</p> <p>2. Viesturs, J., Geipele, I. Starptautiskie darījumi ar nekustamo īpašumu. Rīga: RTU Izdevniecība, 2017. 220 lpp. ISBN 978-9934-10-903-4.</p> <p>3. Viesturs, J., Auziņš, A., Šņore, I. Indications of Gentle Forest Land Grabbing in Latvia. In: 19th International Scientific Conference "Economic Science for Rural Development 2018": Proceedings of the International Scientific Conference. No.47: Rural Development and Entrepreneurship ; Production and Co-operation in Agriculture, Latvia, Jelgava, 10-11 May, 2018. Jelgava: LLU ESAF, 2018, pp.359-367. e-ISBN 978-9984-48-292-7. ISSN 1691-3078. e-ISSN 2255-9930. Available from: doi:10.22616/ESRD.2018.042</p> <p>4. Viesturs, J., Auziņš, A. Justification of the Abolishment of Local Governments Real Estate Right of First Refusal in Latvia. In: 20th International Scientific Conference "Economic Science for Rural Development 2019": Proceedings, Latvia, Jelgava, 9-10 May, 2019. Jelgava: LLU ESAF, 2019, pp.225-232. e-ISBN 978-9984-48-320-7. ISSN 1691-3078. e-ISSN 2255-9930. Available from: doi:10.22616/ESRD.2019.028</p> <p>Papildliteratūra:</p> <p>1. Andenas M., Roth W.-H. Services and free movement in EU law. - Oxford University Press, 2002 - 466 lpp.</p> <p>2. Appleyard D.R. Field A.J. International Economics. Trade theory and policy. - Chicago. Prentice Hall – 2003., p.797.</p> <p>4. Bojārs J. Starptautiskās investīcijas - Rīga : LU Starptautisko attiecību institūts, 1996. - 265, [1] lpp. : [7] lp. tab. ISBN 9984-551-30-x</p> <p>5. Buitter W.H. International Macroeconomics. London. Dearbon., p. 928.</p> <p>6. Czinkota M.R., Rivotli P., Ronkainen I.A. International Business. Secound Krugman P., Obstfeld M. International Economics. Prentice Hall. New York, 2004., p</p>
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšēja mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Priekšmeta uzdevumi un mērķi. Pamatjēdzieni.	2	0	2	0
Starptautisko darījumu būtība	4	7	2	9
Pieprasījums starptautiskajā nekustamā īpašuma tirgū, tos ietekmējošie sociāli ekonomiskie un ekoloģiskie faktori	4	7	2	9
Piedāvājums starptautiskajā nekustamā īpašuma tirgū, tos ietekmējošie sociāli ekonomiskie un ekoloģiskie faktori	4	7	2	9
Latvijas starptautisko darījumu tirgus nekustamo īpašumu jomā raksturojums	4	7	2	9
Nekustamā īpašuma tirgus Baltijas valstīs, citās Latvijas kaimiņvalstīs un ES	4	7	2	9
Starptautisko darījumu tiesiskie un ekonomiskie aspekti nekustamā īpašuma jomā	4	7	2	9
Starptautiskos darījumus veicinošie faktori un ierobežojumi, to nozīme	4	7	2	9
Starptautisko darījumu ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu, valsts ekonomiku un resursu izmantošanas efektivitāte	6	7	3	10

Norēķini starptautiskajā darījumu tirgū	6	8	3	11
Valūtas kursu izmaiņu ietekme uz darījumiem nekustamā īpašuma tirgū.	6	8	3	11
Kopā:	48	72	25	95

### **Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj izmantot informācijas plūsmu dažādu ekonomisko procesu mijiedarbības rakstura izvērtēšanai, analizējot un izvērtējot starptautisko darījumus ietekmējošos faktorus nekustamo īpašumu jomā	1. situāciju analīze
Izprot starptautisko darījumu būtību nekustamo īpašumu jomā	2. situāciju analīze
Izprot mūsdienu starptautiskās ekonomiskās sadarbības un integrācijas pamatprincipus, uzdevumus un mērķus darījumos ar nekustamo īpašumu;	3. situāciju analīze, 1. Praktiskie uzdevumi
Prot pielietot zināšanas un prasmes starptautiskajos darījumos ar nekustamo īpašumu, pielietojot zināšanas darījumu noslēgšanā un realizēšanā	2. Praktiskie uzdevumi, diskusijas, eksāmens

### **Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. Situāciju analīze	10
2. Situāciju analīze	10
3. Situāciju analīze	10
1. praktiskie uzdevumi	15
2. praktiskie uzdevumi	15
Aktivitāte diskusijās	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

### **Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	4.0	40.0	20.0	0.0		*	