

RTU studiju kurss "Īpašums un nodokļi"

22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	IV0038
Nosaukums	Īpašums un nodokļi
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Sanda Lapuķe - Doktors, Asociētais profesors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 4.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nodokļu sistēma, īpašuma nodokļu subjekti un objekti. Nodokļu bāze, taksācijas periods, aprēķināšanas pamati. Zemes nodoklis, tā aprēķināšanas metodika pilsētās un lauku apvidos. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, tās noteikšanas pamatprincipi. Nekustamā īpašuma mērķi, to klasifikācija un noteikšana. Nodokļu nomaksa un kontrole. Nodokļu ietekme uz īpašuma izmantošanu un uzlabošanu.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Apgūt zināšanas LR īpašumu nodokļu sistēmā un to maksāšanas kārtībā, iepazīstināt ar nodokļu bāzi, taksācijas periodu. Sniegt teorētiskās zināšanas un praktiskās iemaņas nodokļu aprēķināšanas pamatos, veidot izpratni par nodokļu ietekmi uz īpašuma izmantošanu un uzlabošanu. Organizēt budžeta plānošanas, atskaišu un finanšu pārskatu sagatavošanu, (t.sk. ieņēmumu–izdevumu tāmes sagatavošanu un saskaņošanu). Organizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem un analizēt namu apsaimniekošanas darbības rezultātus.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Uzdevumu risināšana, situāciju analīze
Literatūra	Par nodokļiem un nodevām - LR likums - likumi.lv Nodokļu un nodevu sistēma Latvijā - https://www.fm.gov.lv/lv/sadalas/nodoklu_politika/nodoklu_un_nodevu_sistema_latvija/ Nodokļu politika - https://www.fm.gov.lv/lv/sadalas/nodoklu_politika/ Alsiņa R., Zolotuhina K., Bojarenko J. Vadības grāmatvedības pamati. - Rīga.: RaKa, 2000.- 180 lpp. Drucker P.F. Innovation and entrepreneurship – Practice and Principles Buttervorth Heinemann 1985. Revised reprint 1994. Reprint 1997. Falk B.Das groBe Handbuck Immobilien – Management Herlau H. Tetzschner H. The Cube Modei: A Human Software. For Training and Managing Entrepreneurship. Copenhagen Business School, 1994. Zvejnieks A. Īpašums un nodokļi: Mācību grāmata. Rīga: [B.v.], 2006. 575 lpp.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nodokļu sistēma, īpašuma nodokļu subjekti un objekti	4	6	2	8
Nodokļu bāze, taksācijas periods un aprēķināšanas pamati	4	6	2	8
Zemes nodoklis, tā aprēķināšanas metodika pilsētās un lauku apvidos	4	6	2	8
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība, tās noteikšanas pamatprincipi	6	8	3	11
Nekustamā īpašuma mērķi, to klasifikācija un noteikšana	4	6	2	8
Pievienotās vērtības nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamo īpašumu	5	7	2	10
Uzņēmumu ienākuma nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamo īpašumu	5	7	3	9
Iedzīvotāju ienākuma nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamo īpašumu	5	8	2	11
Nodokļu nomaksa un kontrole	6	8	3	11
Nodokļu ietekme uz īpašuma izmantošanu un uzlabošanu	5	10	3	12
Kopā:	48	72	24	96

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Izprast nodokļu sistēmu, īpašuma nodokļu subjektus un objektus	teorētiskie jautājumi, situāciju analīze
Izprast nodokļu bāzes, taksācijas periodu, aprēķināšanas pamatu apguve	praktiskie uzdevumi
Apgūt zināšanas par zemes nodokli, tā aprēķināšanas metodiku pilsētās un lauku apvidos.	praktiskie uzdevumi
Apgūt zināšanas par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību, tās noteikšanas pamatprincipiem	praktiskie uzdevumi

Nekustamā īpašuma mērķu, to klasifikācijas un noteikšanas apguve	teorētiskie jautājumi
Izprast pievienotās vērtības nodokļa piemērošanu darījumos ar nekustamo īpašumu	praktiskie uzdevumi
Uzņēmumu ienākuma nodokļa piemērošana darījumos ar nekustamo īpašumu	praktiskie uzdevumi
Izprast iedzīvotāju ienākuma nodokļa piemērošanu darījumos ar nekustamo īpašumu	praktiskie uzdevumi
Apgūt nodokļu nomaksas kārtību un kontroles veikšanu	teorētiskie jautājumi un praktiskie uzdevumi
Organizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem un analizēt namu apsaimniekošanas darbības rezultātus.	praktiskie uzdevumi

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Situāciju analīze	20
Praktiskie uzdevumi	20
Kontroldarbi	30
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	4.0	40.0	20.0	0.0		*	