

**RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma kadastrs"**

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	BGE726
Nosaukums	Nekustamā īpašuma kadastrs
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Jānis Kaminskis - Doktors, Asociētais profesors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 4.0 kredītpunkti, 6.0 EKPS kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Studiju kursu īsteno partneraugstskola Viļņas Gedimina Tehniskā universitāte. Moduļa saturs: Nekustamā īpašuma veidošanu, kadastru un reģistrāciju reglamentējošās politikas; nekustamā īpašuma veidošanas metodes; nekustamā īpašuma kadastra mērījumi; datu vākšana un analīze nekustamā īpašuma reģistrācijai.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Moduļa mērķis ir iegūt teorētiskas un praktiskas zināšanas par nekustamā īpašuma (zemes un ēku) veidošanu, kadastru - tā prasībām datu vākšanā un analīzē, lai nekustamā īpašuma kadastrālos datus reģistrētu nekustamā īpašuma reģistrā. Tāpat jāanalizē esošā nekustamā īpašuma kadastra un reģistrācijas prakse.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Laboratorijas darbi, praktiskie darbi, individuālie darbi, konsultācijas, e-apmācības.
Literatūra	Sustainable development of real estate monograph 2015 Management of construction and real estate under conditions of market instability monograph 2015 Glickman, E. An introduction to real estate finance Cambridge: Academic Press, 2013 Sirgy, M. Joseph. Real estate marketing: strategy, personal selling, negotiation, management, and ethics New York: Routledge, 2014 Baltic journal of real estate economics and construction management : Scientific journal of Riga Technical University Riga: Riga Technical University, 2013 Richard M. Betts, Silas J. Ely. Basic real estate appraisal : principles & procedures South-Western, 2013 Baum, Andrew E. Property investment appraisal Hoboken: Wiley, 2014
Nepieciešamās priekšzināšanas	Studiju kurss balstās uz zināšanām, kas iegūtas iepriekšējā izglītības posmā.

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads un definīcijas	4	0	0	0
Politika un noteikumi saistīti ar nekustamā īpašuma kadastru	2	7	0	0
Nekustamā īpašuma veidošana	5	10	0	0
Nekustamā īpašuma kadastrālie mērījumi	8	12	0	0
Kadastra datu vākšana un analīze	13	20	0	0
Kadastrālo datu reģistrācija un noteikumi	15	22	0	0
Nekustamā īpašuma kadastra un reģistru pastāvošās starptautiskās prakses salīdzinošā analīze	17	25	0	0
Kopā:	64	96	0	0

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināšanas par metodoloģiju un pamata teorētiskajiem risinājumiem tālizpētē, ēku modelēšanā, izstrādes metodoloģijā un pašreizējām ģeodinamisko procesu izpētes metodēm, kā arī to radošo pielietojumu.	Eksāmens, mājasdarbi, mājas darbu publiska prezentācija un aktīva dalība diskusijās un debatēs.
Teorētiskas un praktiskas zināšanas par nekustamā īpašuma (zemes un ēku) datu veidošanu un analīzi.	Eksāmens, mājasdarbi, mājas darbu publiska prezentācija un aktīva dalība diskusijās un debatēs.

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbauījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	4.0	3.0	0.0	1.0		*	