

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma pārvaldība (speckurss)"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BĢE605
Nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldība (speckurss)
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Māris Kaļinka - Doktors, Asociētais profesors
Mācībspēks	Armands Auziņš - Doktors, Profesors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 8.0 kredītpunkti, 12.0 EKPS kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Zemes pārvaldības būtība un ārvalstu pieredze. Nekustamais īpašums un īpašuma tiesības. Nekustamā īpašuma likumdošana. Teritorijas attīstības plānošana. Nekustamā īpašuma ekonomika. Nekustamā īpašuma reģistrācijas sistēmas. Nekustamā īpašuma tirgus Baltijas valstīs. Zemes izmantošanas plānošana. Pamatinformācija zemes pārvaldībā. Zemes informācijas sistēmas.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Iegūt zināšanas par nekustamā īpašuma pārvaldību un ar to saistītiem procesiem. Izprast nekustamā īpašuma tiesiskos, ekonomiskos, plānošanas un informācijas reģistrācijas un pārvaldības procesus, mērķus un uzdevumus. Izprast nekustamā īpašuma pārvaldības nozīmi publiskā un privātā sektora attīstībā. Izprast sabiedrības lomu teritorijas un nekustamā īpašuma ilgtermiņa attīstības veicināšanā. Pārzināt ar nekustamā īpašuma pārvaldību saistītos procesus, organizatoriskās struktūras un normatīvo bāzi, to īstenošanu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Lekcijas, pastāvīgie darbi, semināri, situāciju analīzes grupās, darba rezultātu analīze un prezentācija.
Literatūra	G.Lasson.Land Registration and Cadastral Systems. 1991. D.Baltruna, J.Freibergs. Nekustamā īpašuma vērtēšana. R: Vieda,1999 A.Auziņš. The Role of Land Survey in Land Management System. LLU,2003. Dažādā Latvija. R.: Zinātne, 2004; 2005. A.Auziņš. Zemes pārvaldības pamati. R.: RTU Izdevniecība, 2008. Appraisal Institute. The Appraisal of Real Estate. 11 th.ed. Chicago, 1996. Peter F.Dale, John D.McLaughlin. Land Information Management. Clarendon Press. Oxford.,1990. J.Vanags. Nekustamā īpašuma ekonomika. R: RTU Izdevniecība, 2010. J.Vanags. Investīcijas nekustamajā īpašumā. R: RTU Izdevniecība, 2007. A.J.Jaffe, C.F.Sirmans. Fundamentals of Real Estate Investment. 3rd.ed. Prentice Hall, New Jersey, 1995. LR Civillikums. www.likumi.lv J.Rozenfelds. Lietu tiesības. R: Zvaigzne ABC, 2002. J.Friedmann. Planning in the Public Domain: From Knowledge to Action. Princeton University Press, New Jersey, 1987. Interneta resursi, izmantojot atslēgas vārdus.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Zemes pārvaldības pamati, nekustamā īpašuma ekonomika, zemes tiesības, kadastrs un zemes reģistrācija, teritorijas attīstības plānošana, zemes ierīcība

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads studiju priekšmetā	12	12	0	0
Nekustamais īpašums un īpašuma tiesības, tiesību subjekti un to savstarpējās attiecības	12	12	0	0
Nekustamā īpašuma tiesību izmantošana, teritorijas attīstības plānošana, zemes izmantošanas plānošana	12	12	0	0
Teritorijas attīstības plānošana pašvaldību līmenī, detālpilnošana	12	12	0	0
Zemes ierīcība, nekustamā īpašuma veidošana, zemes izmantošanas efektivitāte	12	12	0	0
Zemes tiesības, nekustamā īpašuma likumdošana	12	12	0	0
Zemes reģistrācijas sistēmas, principi un prakse, kadastra un zemesgrāmatu funkcijas un uzdevumi	14	14	0	0
Nekustamā īpašuma ekonomika, investīciju analīze	14	14	0	0
Nekustamā īpašuma vērtēšana un tirgus attīstība	14	14	0	0
Ģeoinformācijas sistēmas, zemes informācijas sistēma un tās pārvaldīšana	14	14	0	0
Kopā:	128	128	0	0

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
--------------------------------	------------------------------

Izprot ar nekustamo īpašumu saistītos procesus un spēj apkopot un analizēt ar nekustamā īpašuma pārvaldību saistītu informāciju un atrast pielietojumus.	Patstāvīgais mājas darbs: literatūras avotu studijas, interneta resursu studijas u.c.; pārbaudes; studiju darbs atbilstoši izvēlētai un saskaņotai tēmai; praktiskais darbs atbilstoši darba uzdevumam; eksāmens.
Pārzina nekustamā īpašuma pārvaldību regulējošo normatīvo vidi.	Patstāvīgais mājas darbs: literatūras avotu studijas, interneta resursu studijas u.c.; pārbaudes; studiju darbs atbilstoši izvēlētai un saskaņotai tēmai; praktiskais darbs atbilstoši darba uzdevumam; eksāmens.
Pārzina nekustamā īpašuma pārvaldībā iesaistītās institūcijas un citus dalībniekus, to funkcijas un mērķus.	Patstāvīgais mājas darbs: literatūras avotu studijas, interneta resursu studijas u.c.; pārbaudes; studiju darbs atbilstoši izvēlētai un saskaņotai tēmai; praktiskais darbs atbilstoši darba uzdevumam; eksāmens.
Spēj identificēt galvenās problēmas un atrast to risinājumus nekustamā īpašuma pārvaldības jomā.	Patstāvīgais mājas darbs: literatūras avotu studijas, interneta resursu studijas u.c.; pārbaudes; studiju darbs atbilstoši izvēlētai un saskaņotai tēmai; praktiskais darbs atbilstoši darba uzdevumam; eksāmens.
Detalizētāk izprast kādas no nekustamā īpašuma pārvaldības apakšjomām, kura saistīta ar izvēlēto pētījumu tēmu.	Patstāvīgais mājas darbs: literatūras avotu studijas, interneta resursu studijas u.c.; pārbaudes; studiju darbs atbilstoši izvēlētai un saskaņotai tēmai; praktiskais darbs atbilstoši darba uzdevumam; eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Prezentēts referāts zinātniskajā seminārā	35
Veikti pētījuma datu apstrāde un analīze	40
Sagatavots literatūras apskats	25
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt. d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	8.0	5.0	0.0	3.0		*	