

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma vērtēšana"**22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte****Vispārējā informācija**

Kods	IBO477
Nosaukums	Nekustamā īpašuma vērtēšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītspēks	Mārtiņš Vilnītis - Doktors, Profesors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, DE
Anotācija	Nekustamā īpašuma vērtēšanas mērķi, objekts un subjekts. Nekustamā īpašuma tirgus vērtība, to ietekmējošie faktori. Nekustamā īpašuma vērtēšanā izmantojamās finansu matemātiskās metodes. Vērtēšanai nepieciešamā informācija, īpašuma un tā dokumentācijas tehniskā ekspertīze. Plašāk izmantojamās metodes nekustamā īpašuma vērtēšanā, to pielietošanas īpatnības. Nekustamā īpašuma vērtēšanas teorijas attīstības tendences Eiropā un ASV.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis - sniegt zināšanas par nekustamā īpašuma vērtības vadību un vērtēšanas iemaņu apguvi. Apzināt un izprast nekustamā īpašuma vērtēšanas lomu tautsaimniecībā. Apgūt vērtības teoriju un vērtēšanas metodes. Prast izmantot modernās informācijas tehnoloģiju iespējas nekustamā īpašuma vērtēšanas procesā. Apzināt nekustamā īpašuma vērtības palielināšanas iespējas.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi analizē un novērtē situācijas, pieņem un pamato lēmumus, piedalās diskusijās.
Literatūra	1. Baltruma D., Freibergs J. Nekustamā īpašumu vērtēšana. – Rīga, Latvijas ekoloģiskās izglītības apgāds, 1999. – 100 lpp. 2. Copeland T., Kollec T., Murrin J. Valuation, Measuring and Managing the Value of Companies. - New York, 2000, 490 p. 3. Falk B. Das grobe Handbuch Immobilien - Management 4. Gondring H. Immobilienwirtschaft. 5. Nollke M. Immobilien erwerben – Haufe Verlag, 2003 6. Pratt S.P., Reilly R.F., Schweihs. Valuing Small Businesses and Professional Practices. - New York, 1998, 867 p. 7. Reilly F. Schweihs. Handbook of Advanced Business Valuation. – New York, 2000, 512 p. 8. Schiller J. Immobilien – Bewertung und Investitionen – Berliner Wissenschafts – Verlag, 2005
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Mācību priekšmeta saturs un uzdevumi.	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā	2	0	0	0
Vērtētāju darba organizācija un regulēšana	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtēšanas pamatprincipi	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma tirgus īpatnības	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana no iespējamiem ienākumiem	4	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana salīdzināšanas ceļā	4	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana, izmantojot izmaksu piegājienu	4	0	0	0
Zemes novērtēšanas metodes	2	0	0	0
Meža novērtēšanas pamatprincipi un metodes	2	0	0	0
Novērtēšanas īpašie gadījumi	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtības palielināšanas galvenās iespējas	4	0	0	0
Kopā:	32	0	0	0

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Apzināt un izprast nekustamā īpašuma vērtēšanas lomu tautsaimniecībā.	Situāciju analīze
Apgūt vērtības teoriju un vērtēšanas metodes	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana
Prast izmantot modernās informācijas tehnoloģiju iespējas nekustamā īpašuma vērtēšanas procesā.	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana
Apzināt nekustamā īpašuma vērtības palielināšanas iespējas.	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana
Prast sastādīt nekustamā īpašuma novērtējumu un to prezentēt	Sastādīt nekustamā īpašuma novērtējumu un to prezentēt

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	1.0	1.0	0.0		*	