

RTU studiju kurss "Zemes īpašumu vērtēšana un taksācija"

01T00 Arhitektūras un dizaina institūts

Vispārējā informācija

Kods	AAP543
Nosaukums	Zemes īpašumu vērtēšana un taksācija
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Uģis Bratuškins - Doktors, Profesors
Mācītspēks	Jānis Briņķis - Doktors, Profesors p.i. Dainis Zemešs - Pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Zemes īpašuma vērtēšanas un taksācijas metodoloģija pārejas periodā un tirgus attiecībām un privātīpašuma tiesībām uz zemi pilsētībūvniecības aspektā. Metodoloģijas pamati, apbūves gabalu kadastrālā vērtība pilsētas plānojuma struktūrā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt zināšanas par nekustamā īpašuma vērtēšanas metodēm. Iepazīstināt studentus ar zemes izmantošanas pilsētībūvnieciskiem veidiem un noteikumiem. Saprast un apzināt nekustamā īpašuma pilsētībūvniecisko un arhitektoniski telpisko kvalitāšu vērtējumu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Teorētiskā kursa apguve. Individuāli uzdevumi par lekcijās apskatītajiem jautājumiem. Obligātās literatūras patstāvīga apguve.
Literatūra	1. Briņķis, J., Buka, O. (2008). Zemes īpašumu vērtēšana un taksācija pilsētplānošanā : met. norād. arh. mag. stud. progr. ietvaros. Rīga: Rīgas Tehniskā universitāte, 2008. – 50 lpp. ISBN 978-9984-32-328-2 Briņķis J., Buka O. Teritoriālā plānošana un pilsētībūvniecība. – Rīga: RTU, 2001. – 219 lpp. 2. O. Buka, U. Volrāts „Pilsētībūvniecība” –Rīga, 1987. – 246 lpp. 3. Latvijas nacionālās attīstības plāns 2007.-2013. g. 4. D. Baltruks, J. Freibergs. Nekustamā īpašuma vērtēšana. – Rīga, 1999. – 72 lpp. 5. R. Murphy. The American City. – New York, 1986. 6. Briņķis J., Buka O. Pilsētu un lauku apdzīvoto vietu kompleksu arhitektoniski telpiskā plānošana. Mācību grāmata. – Rīga: RTU, 2006. – 236 lpp. 7. Briņķis J., Buka O. Reģionālā attīstība un prognostika pilsētplānošanas kontekstā. Mācību grāmata. – Rīga: RTU, 2008. – 195 lpp. 8. Krastiņš J. Rīgas arhitektūras stili / Architectural Styles in Riga / Архитектурные стили Риги. – Rīga: Jumava, 2005. – 240 lpp. 9. LR Būvnormatīvi un citi saistošie normatīvie akti. 10. Enciklopēdija „Latvijas pilsētas”- Rīga, 1999. – 592 lpp.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Profesionālā arhitekta grāds.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienē studijas		Nepilna laika neklātienē studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads. Zemes īpašuma vērtēšana teritoriālās vides plānošanas aspektā. Vērtējuma mērķis .	2	0	0	0
Privātīpašuma, pašvaldības un valsts īpašumu tiesības uz zemi pilsētvidē. To savstarpējā mijiedarbība.	2	0	0	0
Teritorijas apbūves noteikumi pilsētu un lauku apdzīvoto vietu attīstības plānos. Vērtējuma ierobežojošie faktori.	2	0	0	0
Objekta kadastrālā un tirgus vērtības. Objekta tirgus vērtības ietekmējošie faktori. Vērtēšanas metodes.	2	0	0	0
Zemes gabala apraksts. Zemes gabala pieejamība ,transporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu. Objekta apgrūtinājumi.	2	0	0	0
Zemes gabala konfigurācija, reljefs, grunts īpašības. Zemes gabala uzlabojumi. Teritorijas ekoloģiskie aspekti.	2	0	0	0
Zemes gabala konfigurācija, reljefs, grunts īpašības. Zemes gabala uzlabojumi. Teritorijas ekoloģiskie aspekti.	2	0	0	0
Slēdzieni, vērtēšana, protokols, neatkarības apliecinājums.	2	0	0	0
Patstāvīgais darbs par konkrētu izvēlēto tēmu atbilstoši teorētiskā kursa apjomam.	14	0	0	0
Studiju darba aizstāvēšana.	2	0	0	0
Kopā:	32	0	0	0

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj atšķirt pilsētvides attīstības kompleksa parametrus.	Patstāvīgā darba tēmas izvēle.
Spēj izskaidrot zemes īpašumu vietu un lomu pilsētvides attīstībā.	Mājas darbi.
Spēj diskutēt par tirgus ekonomiskajiem aspektiem teritoriālā plānošanā.	Mājas darbi. Seminārs
Spēj integrēt teritoriālo un arhitektoniski telpisko aspektu nekustāmā īpašuma vērtēšanā.	Mājas darbi.
Spēj patstāvīgi izstrādāt un prezentēt individuālu pētījuma darbu.	Ieskaites darbs. Prezentācija

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	1.0	0.0	1.0	*		