



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

Reģ.Nr.9000068977, Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija
Tālr.:67089999; Fakss:67089710, e-pasts:rtu@rtu.lv, www.rtu.lvwww.rtu.lv

17.04.2024 09:08

Studiju programma "Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana"

Pamatdati

Studiju programmas nosaukums	Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana
Identifikācijas kods	IGW0
Izglītības klasifikācijas kods	47581
Studiju programmas veids un līmenis	Profesionālās maģistra (otrā cikla) studijas
Augstākās izglītības studiju virziens	Vadība, administrēšana un nekustamo īpašumu pārvaldība
Studiju virziena direktors	Inga Lapiņa - Doktors, Profesors
Atbildīgā struktūrvienība	Inženierekonomikas un vadības fakultāte
Programmas direktors	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Profesijas klasifikācijas kods	314212; 2142 32
Īstenošanas forma	Pilna laika, Nepilna laika (neklātienēs)
Īstenošanas valoda	Latviešu, Angļu
Apraksts	7.līmenis
Akreditācija	26.05.2021 - 27.05.2027; Akreditācijas lapa Nr. 2022/35
1. variants	
Apjoms kredītpunktos	60.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 1,5; Nepilna laika stud. (nekl.) - 2,0
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā / nekustamā īpašuma ekonomists
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 7. līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Profesionālais bakalaura grāds un/vai sestā (piektā*) līmeņa profesionālā kvalifikācija šādās izglītības tematiskajās jomās: vadība un administrēšana, finanses, banku lietas un apdrošināšana, grāmatvedība un nodokļi, tiesību zinātne, arhitektūra un pilsētu plānošana, būvniecība un civilā celtniecība, vai tam pielīdzināma izglītība
2. variants	
Apjoms kredītpunktos	100.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 2,5; Nepilna laika stud. (nekl.) - 3,0
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā / nekustamā īpašuma ekonomists
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 7. līmenis; septītais profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Sociālo zinātņu bakalaura grāds ekonomikā, vadībzinātnē, tiesību zinātnē vai inženierzinātņu bakalaura grāds būvzinātnē
3. variants	
Apjoms kredītpunktos	100.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 2,5; Nepilna laika stud. (nekl.) - 3,0
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā / būvniecības tāmju inženieris
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 7. līmenis; septītais profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Profesionālais bakalaura grāds un/vai sestā (piektā*) līmeņa profesionālā kvalifikācija šādās izglītības tematiskajās jomās: nekustamā īpašuma pārvaldība vai būvzinātne, un civilā celtniecība, arhitektūra un pilsētu plānošana, vai inženierzinātņu bakalaura grāds būvzinātnē vai tam pielīdzināma izglītība
4. variants	
Apjoms kredītpunktos	40.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 1,0; Nepilna laika stud. (nekl.) - 1,5
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais maģistra grāds būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšanā / nekustamā īpašuma ekonomists
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 7. līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un sestā (piektā*) līmeņa profesionālā kvalifikācija nekustamā īpašuma pārvaldnieks vai nekustamā īpašuma ekonomists vai nekustamā īpašuma vērtētājs

Apraksts

Anotācija	Akreditētā profesionālā maģistra studiju programma „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana” ir noslēdzošais posms augstākās profesionālās izglītības jomā, kas noslēdz RTU IEVF BUNI studiju programmu virzienu, kas vērsts uz būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma jomu. Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūtam ir cieša sadarbība ar profesionālajām asociācijām, kas ir starptautisko organizāciju (asociāciju) FIABCI un CEPI dalībnieces, studiju programmas mērķi un uzdevumi ir saskaņoti ar šo organizāciju izvirzītajiem noteikumiem kopējām profesijas prasībām pasaulē un Eiropā. RTU Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts jau no 2006. gada ir Starptautiskās Nekustamā īpašuma federācijas FIABCI-International biedrs. Veidojot vienotu platformu profesionālā kvalifikācijas līmeņa prasībām ES, maģistra studiju programmās būvniecības un nekustamā īpašuma jomā asociācijas akcentē veidot vienotu izglītības kvalitāti Eiropā . Profesionālā maģistra studiju programma „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana” ir unikāla Latvijā un Baltijā, starptautiskajā izglītības telpā Eiropas Savienībā (ES) ir tikai dažas līdzīgas studiju programmas.
Mērķis	Studiju programmas mērķis ir izglītēt uzņēmējus un vadītājus, īpašu uzmanību pievēršot kvalitatīvai jaunāko zināšanu apguvei būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma attīstības un vadīšanas jomās, kas sagatavotu speciālistus ne tikai zinātniski pedagoģiskajam darbam, bet arī profesionālajam darbam pašvaldībās, valsts institūcijās, finanšu un apdrošināšanas jomās, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas būvuzņēmējdarbības un nekustamo īpašumu jomās.
Uzdevumi	Studiju programmas uzdevumi ir: - nodrošināt studentiem plašu profesionālu, praktiski orientētu izglītību, kas dod iespēju viegli adaptēties darba tirgū, kā arī veikt zinātniski pētniecisko darbu, kā arī turpināt izglītību doktorantūrā; - nodrošināt studentiem ar sociālo zinātņu bakalaura akadēmisko grādu piektajam profesionālās kvalifikācijas līmenim atbilstošu teorētisko un praktisko sagatavotību, kas dod iespēju iegūt nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikāciju; - radīt iespēju studējošiem iegūt kvalifikāciju, kas tieši saistīta ar viņu nākotnes darbu, nodrošināt tādu teorētisko zināšanu un prasmju apguves iespējas, kas ļautu absolventiem pēc studiju programmas apgūšanas uzsākt praktisko darbību; - nodrošināt mūsdienīgu vispārējo zināšanu iegūšanu, attīstīt ekonomisko domāšanu, veicināt studējošo analītiskās spējas, attīstīt iemaņas profesionālo problēmu un uzdevumu risināšanā, projektu izstrādāšanā, kas ļautu absolventiem iesaistīties saimnieciskās darbības problēmu risināšanā; - attīstīt spējas darboties komandā un sastrādāties ar dažādu jomu profesionāļiem, sniegt iespēju attīstīt svešvalodu zināšanas, kas nodrošinātu spēju sadarboties ar citu valstu kolēģiem.
Studiju rezultāti	Studiju rezultātā studenti iegūst šādas zināšanas un nepieciešamo profesionālo kompetenci: - zināt un izprast būvniecības un nekustamā īpašuma vispārējās un specifiskās attīstības tendences; - zināt un izprast nekustamā īpašuma vērtību ietekmējošos faktorus; - izprast būvniecības un nekustamā īpašuma tirgū notiekošo procesu cēloņus un novērtēt iespējamās sekas; - pārzināt vadības metodes būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma jomā; - izprast normatīvo aktu ietekmi uz makroekonomiskajiem procesiem un būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma tirgu; - izprast būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma darījumu ietekmi uz vidi īslaicīgā un ilgākā laika posmā; - prast novērtēt dažādus sociālos un politiskos procesus, un prognozēt to ietekmi uz būvuzņēmējdarbību un uzņēmējdarbību nekustamā īpašuma jomā; - izmantojot vadīšanas metodes, komercsabiedrībā nodrošināt efektīvu komunikāciju un saskarsmi ar klientiem; - kvalificēti sagatavot un prezentēt nekustamu īpašumu investīciju projektus; - izmantot dažādas nekustamā īpašuma vērtēšanas metodes un uzlabošanas metodes; - ievērot ētikas un kultūras principus darījumos ar nekustamo īpašumu; - izmantot modernās informācijas tehnoloģijas, darbojoties būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma jomā; - prast izveidot nepieciešamo informācijas plūsmu optimālu vadības lēmumu pieņemšanai; - prast izmantot nekustamā īpašuma uzlabošanas metodes tā vērtības paaugstināšanas nolūkā; - noteikt un izmantot dažādus alternatīvus risinājumus nekustamā īpašuma izmantošanā; - izmantot nekustamā īpašuma ekonomikas likumsakarības lēmumu pieņemšanā; - spēj tiešā darba veikšanai radīt un nodrošināt apkārtējai videi, darba aizsardzībai un ugunsdrošībai atbilstošus darba apstākļus saskaņā ar darba aizsardzības, vides un ugunsdrošības aizsardzības prasībām.
Gala/valsts pārbaudījumu kārtība, vērtēšana	Studiju programmas noslēgumā studentiem jāizstrādā maģistra darbs, kas veltīts aktuālām problēmām būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma vadīšanā. Maģistra darbs paredz zinātnisku pētījumu būvuzņēmējdarbības vai nekustamā īpašuma vadīšanas jomā ar projektēšanas daļu, kurā tiek veikts konkrēts projekts efektīvākā projekta izvēlē investīciju ieguldījumiem nekustamā īpašuma vai būvindustrijas jomā, pamatojot to ar iepriekš noteiktām prognozēm būvniecības nozares un nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm; vai arī ekonomiski izvērtēts projekts saistīts ar nekustamo īpašumu darījumu, apsaimniekošanas, vērtēšanas vai būvuzņēmējdarbības vadīšanas aspektiem, izmantojot pašvaldību darbības jomas, valsts institūcijas, finanšu un apdrošināšanas sfēras, komercsabiedrības, nevalstiskās, starptautiskās un nacionālās organizācijas. Maģistra darbs tiek publiski aizstāvēts Valsts pārbaudījumu komisijas atklātā sēdē. Komisijas sastāvā atbilstoši prasībām tiek iekļauti augsti kvalificēti nozares pārstāvji.
Nākamās nodarbinātības apraksts	Sagatavo darbam pašvaldībās, valsts institūcijās, finanšu un apdrošināšanas jomās, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas būvuzņēmējdarbības un nekustamo īpašumu jomās.
Specifiskie uzņemšanas nosacījumi	
Studiju turpināšanas iespējas	Ir tiesības turpināt studijas doktorantūrā.

Programmas IGW0 studiju kursi

Nr.	Kods	Nosaukums	K.p. [1]	K.p. [2]	K.p. [3]	K.p. [4]
A		Obligātie studiju kursi	10.0	20.0	20.0	10.0
1	IBO524	Būvniecības projektu vadīšana	3.0	3.0	3.0	3.0
2	IBO510	Ekoloģijas sistēmu vadīšana	3.0	3.0	3.0	3.0
3	IBO479	Būvniecības vadīšana	2.0	2.0	2.0	2.0
4	IBO749	Pētniecības metodes būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma jomā	2.0	2.0	2.0	2.0
5	IDA403	Darba aizsardzība		2.0		
6	IDA700	Darba aizsardzības pamati			1.0	
7	IBO526	Nekustamā īpašuma vērtēšana		4.0		
8	IBO472	Nekustamā īpašuma ekonomika (studiju projekts)		2.0		
9	IBO475	Nekustamā īpašuma vērtēšana (Studiju projekts)		2.0		
10	IBO462	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana (Studiju projekts)			2.0	
11	IBO729	Būvdarbu izmaksu tāmēšana (studiju projekts)			2.0	
12	BBR453	Būvniecības tehnoloģija			2.0	
13	IBO434	Cenu veidošana būvniecībā			3.0	
B		Ierobežotās izvēles studiju kursi	24.0	34.0	34.0	4.0
B1		Profesionālās specializācijas studiju kursi	24.0	34.0	34.0	4.0
1	IBO727	Zemes izmantošanas pārvaldība	2.0	2.0	2.0	2.0
2	IBO571	Nekustamā īpašuma tirgus tautsaimniecībā	2.0			2.0
3	IBO572	Būvniecības produktu un nekustamā īpašuma starptautiskais tirgus	2.0			
4	IBO511	Tirgvedības stratēģiskā vadīšana būvniecībā	3.0	3.0		
5	IBO573	Būvuzņēmējdarbības finanšu pārvaldība	3.0	3.0		
6	IBO574	Politikas un īpašuma filozofija	2.0			
7	IBO748	Nekustamā un kustamā īpašuma vērtēšanas standarti un procedūras		6.0		
8	IBO750	Cenu veidošana būvniecībā	3.0	3.0		3.0
9	IBO576	Saskarsmes psiholoģija nekustamā īpašuma darījumos	2.0	2.0	2.0	2.0
10	IBO577	Nekustamā īpašuma darījumu ekonomiskie aspekti ārvalstīs	2.0	2.0		2.0
11	IBO701	Būvniecības projektu plānošana un kontrolings	4.0	4.0	4.0	4.0
12	IBO702	Būvniecības projektu risku un kvalitātes vadība	2.0	2.0	2.0	2.0
13	IBO703	Datorizētā projektu vadība	2.0	2.0	2.0	2.0
14	IBO707	Spēļu teorija būvuzņēmējdarbības ekonomikā	2.0	2.0		2.0
15	IBO711	Nekustamā īpašuma ekonomika	4.0	4.0	4.0	4.0
16	IBO570	Investīcijas īpašumu attīstībā	2.0	2.0	2.0	2.0
17	IUV523	Komerctiesības	3.0	3.0	3.0	3.0
18	IBO578	Komercdarbības vērtēšana	4.0	4.0	4.0	4.0
19	IBO751	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana	2.0	2.0	2.0	2.0
20	IBO507	Inovāciju vadīšana būvniecībā	3.0	3.0	3.0	3.0
21	IBO731	Nekustamo īpašumu vizuālās vides plānošana	2.0	2.0	2.0	
22	IBO704	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana			2.0	
23	IBO706	Inženierkomunikāciju darbu izmaksu tāmēšana			2.0	
24	IBO491	Būvniecības ekonomika			3.0	
D		Prakse	6.0	26.0	26.0	6.0
1	IBO713	Prakse	6.0	6.0	6.0	6.0
2	IBO730	Specializējošā prakse maģistriem		20.0		
3	IBO737	Specializējošā prakse maģistriem			20.0	
E		Gala / valsts pārbaudījums	20.0	20.0	20.0	20.0
1	IBO002	Maģistra darbs	20.0	20.0	20.0	20.0

K.p.[] kredītpunkti studiju programmas variantā*