RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

Reģ.Nr.90000068977, Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija

Tālr.:67089999; Fakss:67089710, e-pasts:rtu@rtu.lv, www.rtu.lvwww.rtu.lv

Studiju programma "Nekustamā īpašuma pārvaldība"

Pamatdati

Studiju programmas nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldība
Identifikācijas kods	ICN0
Izglītības klasifikācijas kods	42581
Studiju programmas veids un līmenis	Profesionālās bakalaura (pirmā cikla) studijas
Augstākās izglītības studiju virziens	Vadība, administrēšana un nekustamo īpašumu pārvaldība
Studiju virziena direktors	Inga Lapiņa - Doktors, Profesors
Atbildīgā struktūrvienība	Inženierekonomikas un vadības fakultāte
Programmas direktors	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Profesijas klasifikācijas kods	242215; 314212
Īstenošanas forma	Pilna laika, Nepilna laika (neklātienes)
Īstenošanas valoda	Latviešu
Apraksts	6.līmenis
Akreditācija	26.05.2021 - 27.05.2027; Akreditācijas lapa Nr. 2022/35
1. variants	
Apjoms kredītpunktos	160.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 4,0; Nepilna laika stud. (nekl.) - 5,0
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā / nekustamā īpašuma pārvaldnieks
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 6. līmenis; sestais profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Vispārējā vai profesionālā vidējā izglītība
2. variants	
Apjoms kredītpunktos	180.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 4,5; Nepilna laika stud. (nekl.) - 5,5
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā / nekustamā īpašuma vērtētājs
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 6. līmenis; sestais profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Vispārējā vai profesionālā vidējā izglītība

Apraksts

Anotācija	Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūtam ir cieša sadarbība ar profesionālajām asociācijām, kas ir starptautisko organizāciju (asociāciju) FIABCI , CEPI un TEGoVA dalībnieces. Izglītības programmas mērķi un uzdevumi ir saskaņoti ar šo organizāciju izvirzītajiem noteikumiem kopējām profesijas prasībām pasaulē un Eiropā. RTU Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts jau no 2006. gada ir Starptautiskās Nekustamā īpašuma federācijas FIABCI-International biedrs. Veidojot vienotu platformu profesionālā kvalifikācijas līmeņa prasībām ES, asociācijas akcentē bakalaura studiju programmās visā Eiropā nekustamā īpašuma pārvaldības jomā veidot vienotu izglītības kvalitāti. Profesionālā bakalaura studiju programma „Nekustamā īpašuma pārvaldība" ir unikāla Latvijā, arī Eiropas Savienības (ES) starptautiskajā izglītības telpā analogas studiju programmas faktiski nav.
Mērķis	Studiju programmas mērķis ir sniegt bakalaura profesionālo augstāko izglītību Nekustamā īpašuma pārvaldībā atbilstoši apstiprinātajiem profesiju standartiem - Nekustamā īpašuma pārvaldnieks un Nekustamā īpašuma vērtētājs, un 2. līmeņa profesionālās augstākās izglītības prasībām atbilstošu teorētisko zināšanu un praktisko iemaņu kopumu, kas ļauj uzsākt nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālo darbību.

Uzdevumi	Studiju programmas uzdevumi ir: - nodrošināt studentiem plašu, profesionālu, praktiski orientētu izglītību, kas dod iespēju viegli adaptēties darba tirgū, kā arī veikt zinātniski pētniecisko darbu; - nodrošināt studentiem 6 EKI profesionālās kvalifikācijas līmenim atbilstošu teorētisko un praktisko sagatavotību, kas dod iespēju iegūt nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikāciju, kā arī turpināt izglītību maģistratūrā; - radīt iespēju studējošiem iegūt kvalifikāciju ciešā saistībā ar viņu nākotnes darbu, nodrošināt tādu teorētisko zināšanu un prasmju apguves iespējas, kas ļautu absolventiem pēc studiju programmas apgūšanas uzsākt praktisko darbību, pildīt nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja pienākumus; - nodrošināt mūsdienīgu vispārējo zināšanu iegūšanu, attīstīt ekonomisko domāšanu, veicināt studējošo analītiskās spējas, attīstīt iemaņas profesionālo problēmu un uzdevumu risināšanā, projektu izstrādāšanā, kas ļautu absolventiem iesaistīties saimnieciskās darbības problēmu risināšanā; - attīstīt spējas darboties komandā un sastrādāties ar dažādu jomu profesionāļiem, sniegt iespēju attīstīt svešvalodu zināšanas, kas nodrošinātu spēju sadarboties ar citu valstu kolēģiem
Studiju rezultāti	Nekustamā īpašuma pārvaldnieks ir profesionāli kompetents: - veikt darbus, kas saistīti ar dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamā īpašuma atbilstoši ES klasifikācijai „Būvju klasifikācija" pārvaldīšanu atbilstoši lietošanas mērķiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem tehnoloģiskiem un procesuāliem aspektiem; - analizēt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas darbu plānošanu un izpildi, pārzināt būvdarbu vadīšanu, būvniecības materiālu tehnoloģiju un būvju ekspluatāciju; - pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, to ietekmējošos faktorus; - izvēlēties efektīvākos attiecīgā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas paņēmienus, pamatojoties uz noteiktajām prognozēm par nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm, tehnoloģisko procesu izvērtēšanas rezultātiem, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas inženierekonomiskajiem aprēķiniem; - veikt zinātniskās pētniecības darbus un izstrādāt jaunas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas formas un metodes. Nekustamā īpašuma vērtētājs papildus vēl ir profesionāli kompetents: - izmantot saimnieciskās darbības vērtēšanas metodes komercsabiedrībām, kas darbojas dažādu īpašuma veidu vērtēšanas jomā; - izmantot vadības kvantitatīvās un kvalitatīvās metodes vadības lēmumu izstrādē un pieņemšanā; - izmantot nekustamā īpašuma attīstības metodes tā vērtības paaugstināšanas nolūkā; - izmantot vērtēšanas, vadības, psiholoģiskās, ekonomiskās un citas metodes; - nodrošināt efektīvu komunikāciju un saskarsmi ar komercsabiedrības darbiniekiem un klientiem, izmantojot dažādas vadīšanas metodes.
Gala/valsts pārbaudījumu kārtība, vērtēšana	Bakalaura darbs paredz praktisku pētījumu nekustamā īpašuma pārvaldībā ar projekta daļu attiecīgajā specializācijā - Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā vai Nekustamā īpašuma vērtēšanā, kurā tiek izpildīts noteikts projekts ar visiem nepieciešamajiem aprēķiniem, un kas var būt saistīts ar projektēšanas prakses vietu. Bakalaura darbā tiek izvērtēti nekustamā īpašuma tirgū esošie tehniski ekonomiskie procesi, to ietekmējošie faktori, noteikti nekustamā īpašuma jomā strādājošās komercsabiedrības mērķi, to realizēšanai risināmie uzdevumi, vērtēti nekustamie īpašumi un ar tiem veicamie darījumi, risinātas nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas problēmas. Bakalaura darbs tiek publiski aizstāvēts, tā vērtēšanai tiek izveidota Profesionālās kvalifikācijas komisija, kuras sastāvā ir arī nozares pārstāvji.
Nākamās nodarbinātības apraksts	Nekustamā īpašuma pārvaldnieks un nekustamā īpašuma vērtētājs var strādāt valsts budžeta iestādēs, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas dažādu īpašumu jomās.
Specifiskie uzņemšanas nosacījumi	Reflektantu uzņemšana pilna laika (dienas) pamatstudiju programmās uz valsts finansētām vietām notiek konkursa kārtībā, pēc centralizēto eksāmenu (CE) rezultātiem. Inženierekonomikas un vadības fakultātes studiju programmu reflektantiem: divi CE no šādiem mācību priekšmetiem: matemātika, fizika, svešvaloda (angļu, vācu vai franču), latviešu valoda. Nepilna laika (neklātienes) studijām un pilna laika maksas studijām ieskaita bez iestājpārbaudījumiem.
Studiju turpināšanas iespējas	Ir tiesības turpināt studijas profesionālā maģistra studiju programmā „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana" vai jebkurā citā RTU IEVF maģistrantūras studiju programmā, kā arī citu augstskolu maģistra līmeņa studiju programmās.

Programmas ICN0 studiju kursi

Nr.	Kods	Nosaukums	K.p. [1]	K.p. [2]
A		**Obligātie studiju kursi**	**89.0**	**89.0**
A1		**Vispārizglītojošie studiju kursi**	**12.0**	**12.0**
1	IBO700	Ievads nekustamā īpašuma nozarē	1.0	1.0
2	IBO739	Ievads pētniecībā nekustamo īpašumu jomā	2.0	2.0
3	IVZ771	Darba vide un ergonomika	2.0	2.0
4	IĀS207	Ekonomiskā statistika	2.0	2.0
0	ITA704	Ekonomika	4.0	4.0
0	ICA105	Civilā aizsardzība	1.0	1.0
A.2		**Nozares teorētiskie pamatkursi un inf.tehnol.stud.kursi**	**36.0**	**36.0**
1	DAM103	Matemātika	5.0	5.0
2	IBO742	Nekustamā īpašuma ekonomikas pamati	6.0	6.0
3	IBO409	Nekustamā īpašuma tirgvedība	3.0	3.0
4	IBO743	Būvniecības praktiskie aspekti un plānošanas pamati	6.0	6.0
5	IBO744	Būvniecības informācijas sistēmas un tehnoloģijas	4.0	4.0
6	IBO454	Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti	3.0	3.0
0	IUV227	Saimnieciskās un darba tiesības	4.0	4.0
0	IBO528	Uzņēmējdarbība un plānošana nekustamo īpašumu jomā	3.0	3.0
1	IBO472	Nekustamā īpašuma ekonomika (studiju projekts)	2.0	2.0
A.3		**Nozares profesionālās specializācijas studiju kursi**	**41.0**	**41.0**
1	IBO745	Kadastrs un kadastrālās vērtēšanas pamati	2.0	2.0
2	IBO417	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati	4.0	4.0
3	IBO480	Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā	4.0	4.0
4	IBO522	Inovācijas būvniecībā	3.0	3.0
5	IBO447	Teritoriālais un detaļplānojums, tā attīstības stratēģijas	2.0	2.0
6	IBO425	Investīcijas nekustamajā īpašumā	3.0	3.0
7	IBO453	Nekustamā īpašuma tirgus un reklāma	4.0	4.0
8	IBO435	Starptautiskie darījumi ar nekustamo īpašumu	3.0	3.0
9	IBO746	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa un konstrukciju vērtēšana	4.0	4.0
10	IBO471	Īpašuma finansiālā uzskaite	3.0	3.0
0	IBO434	Cenu veidošana būvniecībā	3.0	3.0
1	IBO705	Būvdarbu izmaksu tāmēšana	2.0	2.0
0	IBO462	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana (Studiju projekts)	2.0	2.0
11		**Studiju projekti specializācijām**	**2.0**	**2.0**
		Nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana	*2.0*	
0	IBO474	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)	2.0	
		Nekustamā īpašuma vērtēšana		*2.0*
1	IBO475	Nekustamā īpašuma vērtēšana (Studiju projekts)		2.0
B		**Ierobežotās izvēles studiju kursi**	**27.0**	**47.0**
B1		**Profesionālās specializācijas studiju kursi**	**19.0**	**39.0**
0	IBO308	Ekoloģijas vadīšana	2.0	2.0
1	IBO406	Auditordarbība būvniecībā	3.0	3.0
0	IBO494	Nekustamā īpašuma risku vadība	2.0	2.0
1	IBO458	Būvniecības plānošana un organizēšana	2.0	2.0
2	IBO424	Būvlikums un būvnoteikumi	2.0	2.0
3	IBO492	Namu inženierkomunikācijas	3.0	3.0
4	IBO428	Īpašums un nodokļi	3.0	3.0
5	IBO432	Eiropas tiesības	2.0	2.0
6	BBM110	Būvmehānikas ievadkurss	3.0	3.0
7	IVZ760	Uzņēmuma vadīšana	4.0	4.0
		Nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana		
1	IBO740	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšanas pamati	6.0	
2	IBO468	Nekustamā īpašuma apdrošināšana	2.0	
3	IBO497	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā	3.0	
4	IBO704	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana	2.0	
5	BBR745	Būvdarbu tehnoloģija	3.0	
6	MMP108	Materiālu pretestība	2.0	
		Nekustamā īpašuma vērtēšana		
1	IBO738	Nekustamā īpašuma vērtēšanas pamati		6.0

2	IBO753	Nekustamā īpašuma īpašie vērtēšanas gadījumi		6.0
3	IBO754	Īpašuma vērtēšanas standarti un procedūras		6.0
4	IBO496	Komercsabiedrības saimnieciskās darbības vērtēšana		4.0
5	IĀS255	Ekonometrija		2.0
6	BBR745	Būvdarbu tehnoloģija		3.0
7	MMP108	Materiālu pretestība		2.0
8	IBO497	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā		3.0
B2		**Humanitārie un sociālie studiju kursi**	**4.0**	**4.0**
1	IUV106	Lietišķā komunikācija	2.0	2.0
2	HFL330	Lietišķā etiķete	2.0	2.0
3	HSP489	Organizāciju psiholoģija	2.0	2.0
4	IUE700	Biznesa attīstība (CESIM lietišķā spēle)	2.0	2.0
B6		**Valodas**	**4.0**	**4.0**
1	VSL702	Biznesa angļu valoda	4.0	4.0
2	VSL703	Biznesa vācu valoda	4.0	4.0
C		**Brīvās izvēles studiju kursi**	**6.0**	**6.0**
D		**Prakse**	**26.0**	**26.0**
1	IBO714	Specializējošā prakse	16.0	
2	IBO733	Specializējošā prakse		16.0
3	IBO715	Projektēšanas prakse	10.0	
4	IBO735	Projektēšanas prakse		10.0
E		**Gala / valsts pārbaudījums**	**12.0**	**12.0**
1	IBO722	Bakalaura darbs	12.0	12.0
K.p.[*] kredītpunkti studiju programmas variantā				