

**RĪGAS TEHNISKĀ  
UNIVERSITĀTE**Reģ.Nr.9000068977, Krišsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija  
Tālr.:67089999; Fakss:67089710, e-pasts:rtu@rtu.lv, www.rtu.lvwww.rtu.lv**Studiju programma "Nekustamā īpašuma pārvaldība "****Pamatdati**

Studiju programmas nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldība
Identifikācijas kods	IKN0
Izglītības klasifikācijas kods	41581
Studiju programmas veids un līmenis	Pirmā līmeņa (īsā cikla) profesionālā augstākā izglītība
Augstākās izglītības studiju virziens	Vadība, administrēšana un nekustamo īpašumu pārvaldība
Studiju virziena direktors	Inga Lapiņa - Doktors, Profesors
Atbildīgā struktūrvienība	Inženierekonomikas un vadības fakultāte
Programmas direktors	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Profesijas klasifikācijas kods	242221
Īstenošanas forma	Pilna laika, Nepilna laika (neklātienēs)
Īstenošanas valoda	Latviešu
Apraksts	5.līmenis
Akreditācija	26.05.2021 - 27.05.2027; Akreditācijas lapa Nr. 2022/35
Apjoms kredītpunktos	120.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 2,0; Nepilna laika stud. (nekl.) - 2,5
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	- / namu pārvaldnieks
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 5. līmenis; pietaks profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Vispārējā vai profesionālā vidējā izglītība

**Apraksts**

Anotācija	Studiju programma ir izveidota sadarbībā ar nozares profesionālajām organizācijām, tā lai studenti iegūtu vispusīgas zināšanas namu pārvaldībā, prastu tās lietot praksē, kā arī būtu kompetenti patstāvīgi analizēt informāciju, pieņemt lēmumus un parādīt, ka izprot profesionālo ētiku. Programma nodrošina studentus ar profesionālām zināšanām namu pārvaldnieka specialitātē, veidojot vispusīgus darbiniekus namu pārvaldībā.
Mērķis	Pirmā līmeņa profesionālās studiju programmas mērķis ir sniegt 1. līmeņa profesionālo augstāko izglītību nekustamā īpašuma pārvaldībā, profesiju standarta „Namu pārvaldnieks” (PS0286) un LR MK noteikumiem Nr. 141 (20.03.2001 „Noteikumi par pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības valsts standartu”) par 1.līmeņa profesionālās augstākās izglītības prasībām atbilstošu teorētisko zināšanu un praktisko iemaņu kopumu, kas ļauj uzsākt namu pārvaldnieka (PS 0286) profesionālo darbību: nodrošina dzīvojamo vai neapdzīvojamo namu pārvaldīšanu, rekonstrukcijas, renovācijas un restaurācijas darbu plānošanu, izpildes organizēšanu un kontroli.
Uzdevumi	Studiju programmas uzdevumi: - nodrošināt mūsdienīgu vispārējo zināšanu iegūšanu, kas ļautu absolventiem iesaistīties visas tautsaimniecības, konkrētas iestādes vai uzņēmuma saimnieciskās darbības jautājumu risināšanā; - veicināt interesi par turpmāko izglītošanos un pilnveidošanos, akadēmisko un profesionālo zināšanu papildināšanu; - attīstot ekonomisko domāšanu, rosināt patstāvīgi papildināt savas zināšanas; - veidot studiju procesu tā, lai attīstītu studējošo intelektu, veicinātu viņu personisko pilnveidi, sekmētu intelektuālo spēju izmantošanu praktiskā darbībā; - attīstīt darba tirgus prasībām atbilstošas kompetences; - radīt iespēju studējošiem iegūt kvalifikāciju ciešā saistībā ar viņu nākotnes darbu, paaugstināt kvalifikāciju, nepieciešamības gadījumā arī pārkvalificēties; - veicināt studējošo analītiskās spējas, attīstīt iemaņas profesionālo problēmu formulēšanā un ar to saistīto uzdevumu risināšanā, projektu izstrādāšanā; - stimulēt studenta attīstību par pozitīvu, mūsdienīgu, atbildīgu un rīcībspējīgu personību, kas prot patstāvīgi rīkoties un patstāvīgi pieņemt lēmumus; rosināt studējošo interesi par sabiedrībā notiekošiem procesiem.

Studiju rezultāti	<p>Namu pārvaldnieka profesionālās darbības veikšanai nepieciešamās profesionālās kompetences:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spēj atbildīgi un patstāvīgi veikt namu pārvaldnieka pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības tiesībām;</li> <li>- spēj plānot un nodrošināt administratīvo darbību;</li> <li>- spēj nodrošināt namu pārvaldīšanas un uzturēšanas saimniecisko darbību;</li> <li>- spēj organizēt namu būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu tehnisko apkalpošanu un uzturēšanu;</li> <li>- spēj nodrošināt nama un tam piesaistītā zemes gabala uzturēšanu;</li> <li>- spēj tiešā darba veikšanai radīt un nodrošināt apkārtējai videi, darba aizsardzībai un ugunsdrošībai atbilstošus darba apstākļus saskaņā ar darba aizsardzības, vides un ugunsdrošības aizsardzības prasībām;</li> <li>- spēj plānot, organizēt un kontrolēt namu renovācijas un rekonstrukcijas darbus;</li> <li>- spēj organizēt un kontrolēt finanšu un juridiska rakstura darbu izpildi, kas saskaņā ar pārvaldīšanas līgumiem veicami nama pārvaldniekam;</li> <li>- spēj pārzināt un ievērot Latvijas Republikas likumus, standartus un citus normatīvos aktus, saistītus ar namu pārvaldīšanu, namu rekonstrukciju, renovāciju vai restaurāciju;</li> <li>- spēj izskatīt un saskaņot visu veidu līgumus, kas saistīti ar namu pārvaldīšanu, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veikšanu un nodrošināt to kontroli;</li> <li>- spēj organizēt namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izpildi atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un noslēgtajiem līgumiem;</li> <li>- spēj pārzināt vadības metodes pamatus un formas, sadarbības psiholoģijas un vadīšanas psiholoģijas pamatus un prast tās pielietot;</li> <li>- spēj sastādīt ikgadējos un ilgtermiņa saimnieciskos un rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veikšanas plānus un saskaņot ar īpašniekiem;</li> <li>- spēj organizēt budžeta plānošanas, atskaišu un finanšu pārskatu sagatavošanu, (t.sk. ieņēmumu–izdevumu tāmes sagatavošanu un saskaņošanu);</li> <li>- spēj organizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem un analizēt namu apsaimniekošanas darbības rezultātus;</li> <li>- spēj orientēties namu klasifikācijā, būvkonstrukciju tipos un tehniskajos rādītājos;</li> <li>- spēj organizēt namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošanu, uzraudzību un tehnisko apkopi;</li> <li>- spēj pārzināt namu ekspluatācijā pielietotās inženiertehniskās komunikācijas;</li> <li>- spēj orientēties rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas projektu dokumentācijā un tehnoloģiskos procesos;</li> <li>- spēj pārzināt būvju konstruktīvos risinājumus: būvju stiprības un noturības pamatus, nesošo un norobežojošo konstrukciju projektēšanas pamatprincipus, inženierkomunikāciju risinājumus un izbūves pamatus;</li> <li>- spēj orientēties būvmateriālu piedāvājumā, pārzināt būvmateriālu pamatīpašības;</li> <li>- spēj izvērtēt rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veicējus;</li> <li>- spēj pārzināt un īstenot namu ekspluatācijā enerģijas taupīšanas pasākumus.</li> </ul>
Gala/valsts pārbaudījumu kārtība, vērtēšana	<p>Programmas apguvi noslēdz valsts kvalifikācijas darbs, kurš tiek aizstāvēts un vērtēts desmit ballu skalā. Kvalifikācijas darbu vērtēšanas kritēriji ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teorētisko zināšanu un pieredzes sistematizācija, nostiprināšana un paplašināšana;</li> <li>- patstāvīga literatūras un citu informatīvo avotu apguve, t.sk. svešvalodās;</li> <li>- uzdevumu teorētiskās nostādnes un pētāmās problēmas risināšanas prasme, kas ietver atsevišķus un kompleksus kopsavilkumus un novitātes elementus;</li> <li>- aktuālas lietišķās problēmas analīze;</li> <li>- praktisku risinājumu izstrādāšana ieteikumu un priekšlikumu veidā;</li> <li>- patstāvīga lietišķā pētījuma veikšanas iemaņu un iegūto praktisko rezultātu aizstāvēšanas spēju attīstība un nostiprināšana.</li> </ul>
Nākamās nodarbinātības apraksts	<p>Namu pārvaldnieks var ieņemt amatus valsts budžeta un pašvaldību iestādēs, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas, un tām attiecināmās jomās.</p>
Specifiskie uzņemšanas nosacījumi	<p>Reflektantu uzņemšana pilna laika (dienas) pamatstudiju programmās uz valsts budžeta finansētām vietām notiek konkursa kārtībā, pēc centralizēto eksāmenu (CE) rezultātiem. Inženierekonomikas un vadības fakultātes programmu reflektantiem: divi CE no šādiem mācību priekšmetiem: matemātika, fizika, svešvaloda (angļu, vācu vai franču), latviešu valoda. Nepilna laika (neklātienēs) studijām un pilna laika maksas studijām ieskaita bez iestājīpārbaudījumiem.</p>
Studiju turpināšanas iespējas	<p>Ir tiesības turpināt studijas bakalaura vai otrā līmeņa augstākās profesionālās izglītības programmās, kā arī iespējama kredītu pārnese. Beidzot studijas tiek iegūta 1.līmeņa profesionālā augstākā izglītība, kā arī namu pārvaldnieka kvalifikācija, kas dod iespēju turpināt studijas profesionālā bakalaura studiju programmā „Nekustamā īpašuma pārvaldība” (dienas apmācībā – 5 studiju semestrī, neklātienēs apmācībā – 6 semestrī) profesionālā bakalaura grāda nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma pārvaldnieka (5. kvalifikācijas līmenis) kvalifikācijas iegūšanai.</p>

Programmas IKNO studiju kursi

Nr.	Kods	Nosaukums	Kredītpunkti
<b>A</b>		<b>Obligātie studiju kursi</b>	<b>63.0</b>
1	DE0272	Matemātika	3.0
2	IV0175	Ekonomiskā statistika	3.0
3	IV0182	Darba aizsardzība	3.0
4	IV0178	Būvlikums un būvnoteikumi	3.0
5	IV0070	Datormācība (pamatkurss)	4.0
6	IV0177	Būvniecības pamati un būvizstrādājumi	3.0
7	IV0171	Komercaprēķini īpašumu apsaimniekošanā	3.0
8	IV0181	Ekoloģijas vadīšana	3.0
9	IV0172	Tautsaimniecība un finanšu tirgus	3.0
10	IV0069	Nekustamā īpašuma ekonomika	4.0
11	IV0176	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana	3.0
12	IV0059	Nekustamā īpašuma tirgvedība	4.0
13	IV0170	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati	6.0
14	IV0180	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana	3.0
15	IV0101	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā	5.0
16	IV0105	Namu inženierkomunikācijas	5.0
17	DE0265	Elektroiekārtas un elektrotehnika arhitektiem	3.0
18	IV0145	Civilā aizsardzība	2.0
<b>B</b>		<b>Ierobežotās izvēles studiju kursi</b>	
<b>B1</b>		<b>Profesionālās specializācijas studiju kursi</b>	<b>15.0</b>
1	IV0185	Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā	6.0
2	IV0179	Būvju konstrukciju vērtēšana	3.0
3	IV0186	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)	3.0
4	IV0174	Būvuzņēmējdarbības praktiskie aspekti	3.0
5	IV0019	Īpašuma finansiālā uzskaitē	4.0
6	IV0088	Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti	4.0
7	IV0168	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana (Studiju projekts)	3.0
8	IV0027	Uzņēmējdarbība un plānošana nekustamo īpašumu jomā	4.0
9	IV0099	Investīcijas nekustamajā īpašumā	5.0
10	IV0038	Īpašums un nodokļi	4.0
11	IV0184	Nekustamā īpašuma apdrošināšana	3.0
<b>B2</b>		<b>Humanitārie un sociālie studiju kursi</b>	<b>3.0</b>
1	DE0254	Lietišķā etiķete	3.0
2	DE0263	Organizāciju psiholoģija	3.0
<b>B6</b>		<b>Valodas</b>	<b>3.0</b>
1	DE0249	Angļu valoda	3.0
2	DE0264	Vācu valoda	3.0
3	DE0261	Krievu valoda	3.0
<b>D</b>		<b>Prakse</b>	<b>24.0</b>
1	IV0183	Prakse	12.0
2	IV0169	Kvalifikācijas prakse	12.0
<b>E</b>		<b>Gala / valsts pārbaudījums</b>	<b>12.0</b>
1	IV0173	Kvalifikācijas darbs	12.0