



RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

Reģ.Nr.9000068977, Kaļķu iela 1, Rīga, LV-1658, Latvija
Tālr.:67089999; Fakss:67089710, e-pasts:rtu@rtu.lv, www.rtu.lvwww.rtu.lv

26.06.2019 13:34

Studiju programma "Nekustamā īpašuma pārvaldība "

Pamatdati

Studiju programmas nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldība
Identifikācijas kods	ICN0
Izglītības klasifikācijas kods	42818
Studiju programmas veids un līmenis	Bakalaura profesionālās studijas
Augstākās izglītības studiju virziens	Vadība, administrēšana un nekustamo īpašumu pārvaldība
Studiju virziena direktors	Inga Lapiņa - Doktors, Profesors
Atbildīgā struktūrvienība	Inženierekonomikas un vadības fakultāte
Programmas direktors	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Profesijas klasifikācijas kods	PS0438, PS0328, PS0379
Īstenošanas forma	Pilna laika, Nepilna laika (vakara), Nepilna laika (neklātienēs)
Īstenošanas valoda	Latviešu
Apraksts	6.līmenis
Akreditācija	25.08.2016 - 31.12.2020; Akreditācijas lapa Nr. 22
1. variants	
Apjoms kredītpunktos	160.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 4,0; Nepilna laika stud. (nekl.) - 5,0
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma ekonomista vai nekustamā īpašuma pārvaldnieka kvalifikācija
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 6. līmenis; Latvijas profesionālo kvalifikāciju 5. līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	vispārējā vidējā izglītība vai 4-gadīgā profesionālā vidējā izglītība, vai pirmā līmeņa augstākā profesionālā izglītība nekustamā īpašuma pārvaldībā
2. variants	
Apjoms kredītpunktos	180.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 4,5; Nepilna laika stud. (nekl.) - 5,5
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikācija
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 6. līmenis; Latvijas profesionālo kvalifikāciju 5. līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	vispārējā vidējā izglītība vai 4-gadīgā profesionālā vidējā izglītība, vai pirmā līmeņa augstākā profesionālā izglītība nekustamā īpašuma pārvaldībā

Apraksts

Anotācija	<p>Rīgas Tehniskās universitātes Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūtam ir cieša sadarbība ar profesionālajām asociācijām, kas ir starptautisko organizāciju (asociāciju) FIABCI, CEPI un TEGoVA dalībnieces. Izglītības programmas mērķi un uzdevumi ir saskaņoti ar šo organizāciju izvirzītajiem noteikumiem kopējām profesijas prasībām pasaulē un Eiropā. RTU Inženierekonomikas un vadības fakultātes Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts jau no 2006. gada ir Starptautiskās Nekustamā īpašuma federācijas FIABCI-International biedrs.</p> <p>Veidojot vienotu platformu profesionālā kvalifikācijas līmeņa prasībām ES, asociācijas akcentē bakalaura studiju programmās visā Eiropā nekustamā īpašuma pārvaldības jomā veidot vienotu izglītības kvalitāti. Profesionālā bakalaura studiju programma „Nekustamā īpašuma pārvaldība” ir unikāla Latvijā, arī Eiropas Savienības (ES) starptautiskajā izglītības telpā analogas programmas faktiski nav.</p>
Mērķis	<p>Profesionālo bakalaura studiju programmas „Nekustamā īpašuma pārvaldība” mērķis: sniegt bakalaura profesionālo augstāko izglītību Nekustamā īpašuma pārvaldībā atbilstoši apstiprinātajiem profesiju standartiem - Nekustamā īpašuma ekonomists (PS0328), Nekustamā īpašuma pārvaldnieks (PS0438) un Nekustamā īpašuma vērtētājs (PS0379), un 2.līmeņa profesionālās augstākās izglītības prasībām atbilstošu teorētisko zināšanu un praktisko iemaņu kopumu, kas ļauj uzsākt nekustamā īpašuma ekonomista, nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja profesionālo darbību.</p>

Uzdevumi	<p>-nodrošināt studentiem plašu, profesionālu, praktiski orientētu izglītību, kas dod iespēju viegli adaptēties darba tirgū, kā arī veikt zinātniski pētniecisko darbu;</p> <p>-nodrošināt studentiem pietajam profesionālās kvalifikācijas līmenim atbilstošu teorētisko un praktisko sagatavotību, kas dod iespēju iegūt nekustamā īpašuma ekonomista, vai nekustamā īpašuma pārvaldnieka, vai nekustamā īpašuma vērtētāja kvalifikāciju, kā arī turpināt izglītību maģistratūrā;</p> <p>-radīt iespēju studējošiem iegūt kvalifikāciju ciešā saistībā ar viņu nākotnes darbu, nodrošināt tādu teorētisko zināšanu un prasmju apguves iespējas, kas ļautu absolventiem pēc programmas apgūšanas uzsākt praktisko darbību, pildīt nekustamā īpašuma ekonomista, vai nekustamā īpašuma pārvaldnieka, vai nekustamā īpašuma vērtētāja pienākumus;</p> <p>-nodrošināt mūsdienīgu vispārējo zināšanu iegūšanu, attīstīt ekonomisko domāšanu, veicināt studējošo analītiskās spējas, attīstīt iemaņas profesionālo problēmu un uzdevumu risināšanā, projektu izstrādāšanā, kas ļautu absolventiem iesaistīties saimnieciskās darbības problēmu risināšanā;</p> <p>-attīstīt spējas darboties komandā un sastrādāties ar dažādu jomu profesionāļiem, sniegt iespēju attīstīt svešvalodu zināšanas, kas nodrošinātu spēju sadarboties ar citu valstu kolēģiem.</p>
Studiju rezultāti	<p>Nekustamā īpašuma ekonomists studiju rezultātā iegūst šādas zināšanas un nepieciešamo profesionālo kompetenci:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Zināt un izprast būvniecības un nekustamā īpašuma vispārējās un specifiskās attīstības tendences. •Zināt un izprast nekustamā īpašuma vērtību ietekmējošos faktorus. •Izprast būvniecības un nekustamā īpašuma tirgū notiekošo procesu cēloņus un novērtēt iespējamās sekas. •Pārzināt vadības metodes būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma jomā. •Izprast normatīvo aktu ietekmi uz makroekonomiskajiem procesiem un būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma tirgu. •Izprast būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma darījumu ietekmi uz vidi īslaicīgā un ilgākā laika posmā. •Prast novērtēt dažādus sociālos un politiskos procesus, un prognozēt to ietekmi uz būvuzņēmējdarbību un uzņēmējdarbību nekustamā īpašuma jomā. •Izmantojot vadīšanas metodes, komercsabiedrībā nodrošināt efektīvu komunikāciju un saskarsmi ar klientiem. •Kvalificēti sagatavot un prezentēt nekustamo īpašumu investīciju projektus . •Izmantot dažādas nekustamā īpašuma vērtēšanas metodes un uzlabošanas metodes. •Ievērot ētikas un kultūras principus darījumos ar nekustamo īpašumu. •Izmantot modernās informācijas tehnoloģijas, darbojoties būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma jomā. •Prast izveidot nepieciešamo informācijas plūsmu optimālu vadības lēmumu pieņemšanai. •Prast izmantot nekustamā īpašuma uzlabošanas metodes tā vērtības paaugstināšanas nolūkā. •Noteikt un izmantot dažādus alternatīvus risinājumus nekustamā īpašuma izmantošanā •Izmantot nekustamā īpašuma ekonomikas likumsakarības lēmumu pieņemšanā. <p>Nekustamā īpašuma pārvaldnieks ir profesionāli kompetents:</p> <ul style="list-style-type: none"> •veikt darbus, kas saistīti ar dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamā īpašuma atbilstoši ES klasifikācijai „Būvju klasifikācija” pārvaldīšanu atbilstoši lietošanas mērķiem un tehniskajā dokumentācijā noteiktajiem tehnoloģiskiem un procesuāliem aspektiem; •analizēt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas darbu plānošanu un izpildi, pārzināt būvdarbu vadīšanu, būvniecības materiālu tehnoloģiju un būvju ekspluatāciju. •pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanu, to ietekmējošos faktorus, •izvēlēties efektīvākos attiecīgā nekustamā īpašuma pārvaldīšanas paņēmienus, pamatojoties uz noteiktajām prognozēm par nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm, tehnoloģisko procesu izvērtēšanas rezultātiem, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas inženierekonomiskajiem aprēķiniem; •veikt zinātniskās pētniecības darbus un izstrādāt jaunas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas formas un metodes. <p>Nekustamā īpašuma vērtētājs papildus vēl ir profesionāli kompetents:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Izmantot saimnieciskās darbības vērtēšanas metodes komercsabiedrībām, kas darbojas dažādu īpašuma veidu vērtēšanas jomā. •Izmantot vadības kvantitatīvās un kvalitatīvās metodes vadības lēmumu izstrādē un pieņemšanā. •Izmantot nekustamā īpašuma attīstības metodes tā vērtības paaugstināšanas nolūkā. •Izmantot vērtēšanas, vadības, psiholoģiskās, ekonomiskās un citas metodes. •Nodrošināt efektīvu komunikāciju un saskarsmi ar komercsabiedrības darbiniekiem un klientiem, izmantojot dažādas vadīšanas metodes.
Gala/valsts pārbaudījumu kārtība, vērtēšana	<p>Bakalaura darbs paredz praktisku pētījumu nekustamā īpašuma pārvaldībā ar projekta daļu attiecīgajā specializācijā - Nekustamā īpašuma darījumu vadīšanas, Nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā vai Nekustamā īpašuma vērtēšanā, kurā tiek izpildīts noteikts projekts ar visiem nepieciešamajiem aprēķiniem, un kas var būt saistīts ar projektēšanas prakses vietu.</p> <p>Diplomprojektā tiek izvērtēti nekustamā īpašuma tirgū esošie tehniski ekonomiskie procesi, to ietekmējošie faktori, noteikti nekustamā īpašuma darījumu jomā strādājošās komercsabiedrības mērķi, to realizēšanai risināmie uzdevumi, vērtēti nekustamie īpašumi un ar tiem veicamie darījumi, risinātas nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas problēmas.</p> <p>Bakalaura darbs tiek publiski aizstāvēts, tā vērtēšanai tiek izveidota Profesionālās kvalifikācijas komisija, kuras sastāvā ir arī nozares pārstāvji.</p>
Nākamās nodarbinātības apraksts	<p>Nekustamā īpašuma ekonomists, nekustamā īpašuma pārvaldnieks un nekustamā īpašuma vērtētājs var strādāt valsts budžeta iestādēs, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas dažādu īpašumu jomās.</p>
Specifiskie uzņemšanas nosacījumi	<p>Reflektantu uzņemšana pilna laika (dienas) pamatstudiju programmās uz valsts finansētām vietām notiek konkursa kārtībā, pēc centralizēto eksāmenu (CE) rezultātiem. Inženierekonomikas un vadības fakultātes programmu reflektantiem: divi CE no šādiem mācību priekšmetiem: matemātika, fizika, svešvaloda (angļu, vācu vai franču), latviešu valoda.</p> <p>Nepilna laika (neklātienēs) studijām un pilna laika maksas studijām ieskaita bez iestāj pārbaudījumiem.</p>
Studiju turpināšanas iespējas	<p>Ir tiesības turpināt studijas profesionālā maģistra studiju programmā „Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma vadīšana” vai jebkurā citā RTU IEVF maģistrantūras studiju programmā, kā arī citu augstskolu maģistra līmeņa studiju programmās.</p>

Programmas ICNO studiju kursi

Nr.	Kods	Nosaukums	K.p. [1]	K.p. [2]
A		Obligātie studiju kursi	89.0	89.0
A1		Vispārīzglītojošie studiju kursi	11.0	11.0
1	DAM103	Matemātika	5.0	5.0
2	IĀS207	Ekonomiskā statistika	2.0	2.0
3	IUV106	Lietišķā komunikācija	2.0	2.0
4	IBO700	Ievads nekustamā īpašuma nozarē	1.0	1.0
5	ICA105	Civīlā aizsardzība	1.0	1.0
A.2		Nozares teorētiskie pamatkursi un inf.tehnol.stud.kursi	36.0	36.0
1	ITA704	Ekonomika	4.0	4.0
2	IBO437	Tautsaimniecība un finanšu tirgus	2.0	2.0
3	IBO409	Nekustamā īpašuma tirgvedība	3.0	3.0
4	IBO454	Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti	3.0	3.0
5	IDA403	Darba aizsardzība	2.0	2.0
6	IBO308	Ekoloģijas vadīšana	2.0	2.0
7	IBO472	Nekustamā īpašuma ekonomika (studiju projekts)	2.0	2.0
8	IBO515	Nekustamā īpašuma ekonomika	3.0	3.0
9	IBO489	Būvniecības pamati un būvuzstrādājumi	2.0	2.0
10	IBO434	Cenu veidošana būvniecībā	3.0	3.0
11	IBO705	Būvdarbu izmaksu tāmēšana	2.0	2.0
12	IBO406	Auditordarbība būvniecībā	3.0	3.0
13	IBO528	Uzņēmējdarbība un plānošana nekustamo īpašumu jomā	3.0	3.0
14	IBO430	Būvuzņēmējdarbības praktiskie aspekti	2.0	2.0
A.3		Nozares profesionālās specializācijas studiju kursi	42.0	42.0
1	IUV227	Saimnieciskās un darba tiesības	4.0	4.0
2	IBO417	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati	4.0	4.0
3	IBO419	Kadastrs un īpašuma kadastrālā vērtēšana	4.0	4.0
4	IBO447	Teritoriālais un detaļplānojums, tā attīstības stratēģijas	2.0	2.0
5	IBO425	Investīcijas nekustamajā īpašumā	3.0	3.0
6	IBO480	Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšanā	4.0	4.0
7	IBO453	Nekustamā īpašuma tirgus un reklāma	4.0	4.0
8	IBO435	Starptautiskie darījumi ar nekustamo īpašumu	3.0	3.0
9	IBO455	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana	2.0	2.0
10	IBO470	Būvju konstrukciju vērtēšana	2.0	2.0
11	IBO471	Īpašuma finansiālā uzskaitē	3.0	3.0
12	IBO522	Inovācijas būvniecībā	3.0	3.0
13	IBO462	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana (Studiju projekts)	2.0	2.0
		<i>Nekustamā īpašuma darījumu vadīšana</i>	2.0	
0	IBO473	Tirgvedības vadīšana nekustamā īpašuma darījumos (studiju projekts)	2.0	
		<i>Nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana</i>	2.0	
1	IBO474	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)	2.0	
		<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		2.0
1	IBO475	Nekustamā īpašuma vērtēšana (Studiju projekts)		2.0
B		Ierobežotās izvēles studiju kursi	27.0	
B1		Profesionālās specializācijas studiju kursi	19.0	39.0
		<i>Nekustamā īpašuma darījumu vadīšana</i>	19.0	
1	IBO438	Tirgvedības vadīšana nekustamā īpašuma darījumos	4.0	
2	IBO424	Būvlikums un būvnoteikumi	2.0	
3	IBO487	Īpašuma topogrāfiskie uzņēmējumi	2.0	
4	IBO456	Tirgvedības psiholoģija nekustamā īpašuma darījumos	3.0	
5	IBO492	Namu inženierkomunikācijas	3.0	
6	IBO704	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana	2.0	
7	IBO706	Inženierkomunikāciju darbu izmaksu tāmēšana	2.0	
8	IBO428	Īpašums un nodokļi	3.0	3.0
9	IBO432	Eiropas tiesības	2.0	2.0
10	IUE218	Datormācība (pamatkurss)	3.0	3.0
11	IUE233	Datormācība ekonomistiem	2.0	2.0
12	IBO458	Būvniecības plānošana un organizēšana	2.0	2.0
13	BBM110	Būvmehānikas ievadkurss	3.0	3.0

14	IVZ760	Uzņēmuma vadīšana	4.0	4.0
15	IBO494	Nekustamā īpašuma risku vadība	2.0	2.0
16	IVZ771	Darba vide un ergonomika	2.0	2.0
		<i>Nekustamā īpašuma apsaimniekošana un pārvaldīšana</i>	<i>19.0</i>	
1	IBO468	Nekustamā īpašuma apdrošināšana	2.0	
2	IBO487	Īpašuma topogrāfiskie uzmērījumi	2.0	
3	IBO424	Būvlikums un būvnoteikumi	2.0	
4	IBO465	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana	2.0	
5	IBO497	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā	3.0	
6	IBO469	Namu pārvaldnieka darba organizēšana	2.0	
7	IBO476	Komercaprēķini īpašumu apsaimniekošanā	2.0	
8	IBO704	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana	2.0	
9	IBO706	Inženierkomunikāciju darbu izmaksu tāmēšana	2.0	
10	IBO428	Īpašums un nodokļi	3.0	3.0
11	IBO432	Eiropas tiesības	2.0	2.0
12	IUE218	Datormācība (pamatkurss)	3.0	3.0
13	IUE233	Datormācība ekonomistiem	2.0	2.0
14	IBO458	Būvniecības plānošana un organizēšana	2.0	2.0
15	BBM110	Būvmehānikas ievadkurss	3.0	3.0
16	BBR745	Būvdarbu tehnoloģija	3.0	3.0
17	MMP108	Materiālu pretestība	2.0	2.0
18	IVZ760	Uzņēmuma vadīšana	4.0	4.0
19	IBO494	Nekustamā īpašuma risku vadība	2.0	2.0
20	IVZ771	Darba vide un ergonomika	2.0	2.0
		<i>Nekustamā īpašuma vērtēšana</i>		<i>39.0</i>
1	IBO460	Sevišķu /īpašu/ objektu vērtēšana		3.0
2	IBO461	Kustamā īpašuma vērtēšana		3.0
3	IBO487	Īpašuma topogrāfiskie uzmērījumi		2.0
4	IBO424	Būvlikums un būvnoteikumi		2.0
5	IBO466	Vērtētāju darba organizēšana un vadīšana		3.0
6	IBO499	Vērtēšanas standarti un ētika		2.0
7	IBO496	Komersabiedrības saimnieciskās darbības vērtēšana		4.0
8	IBO495	Īpašuma vērtēšanas procedūras		2.0
9	IĀS255	Ekonometrija		2.0
10	IBO494	Nekustamā īpašuma risku vadība		2.0
11	IBO401	Nekustamā īpašuma vērtēšanas teorija		3.0
12	IBO428	Īpašums un nodokļi	3.0	3.0
13	IBO432	Eiropas tiesības	2.0	2.0
14	IUE218	Datormācība (pamatkurss)	3.0	3.0
15	IUE233	Datormācība ekonomistiem	2.0	2.0
16	BBM110	Būvmehānikas ievadkurss	3.0	3.0
17	BBR745	Būvdarbu tehnoloģija	3.0	3.0
18	MMP108	Materiālu pretestība	2.0	2.0
19	IVZ760	Uzņēmuma vadīšana	4.0	4.0
20	IBO492	Namu inženierkomunikācijas	3.0	3.0
21	IBO497	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā	3.0	3.0
22	IVZ771	Darba vide un ergonomika	2.0	2.0
B2		Humanitārie un sociālie studiju kursi	2.0	2.0
1	HSP377	Vispārējā socioloģija	2.0	2.0
2	HSP378	Politoloģija	2.0	2.0
3	HFL336	Ētikas pamati	2.0	2.0
4	HFL330	Lietišķā etiķete	2.0	2.0
5	HSP489	Organizāciju psiholoģija	2.0	2.0
B6		Valodas	6.0	6.0
1	HDG526	Angļu valoda	2.0	2.0
2	HDG527	Vācu valoda	2.0	2.0
3	VSL702	Biznesa angļu valoda	4.0	4.0
4	VSL703	Biznesa vācu valoda	4.0	4.0
C		Brīvās izvēles studiju kursi	6.0	6.0
D		Prakse	26.0	26.0
1	IBO714	Specializējošā prakse	16.0	16.0

2	IBO715	Projektēšanas prakse	10.0	10.0
E		Gala / valsts pārbaudījums	12.0	12.0
1	IBO001	Bakalaura darbs	12.0	12.0
<i>K.p.[*] kredītpunkti studiju programmas variantā</i>				