

## RTU studiju kurss "Komercedarbības vērtēšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	BMF014
Nosaukums	Komercedarbības vērtēšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Gita Actiņa - Doktors, Pasniedzējs
Mācītbspēks	Jānis Vanags - Doktors, Vecākais pasniedzējs Baiba Pļaviņa - Doktors, Docents Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 6.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Studiju kurss sniedz zināšanas par komercedarbības vērtēšanas būtību nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā. Studiju kurss ļauj izmantot sistēmiskas pieejas izmantošanu komercedarbības vērtēšanā. Studenti iepazīstas ar komercedarbības vērtēšanas pielietojamajām metodēm, to priekšrocības un trūkumus.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt zināšanas par komercedarbības vērtēšanu ekonomisko saturu, izmantojamo informāciju, pielietojamajām metodēm un vērtēšanas darba organizāciju, lai iegūtu maksimāli objektīvu priekšstatu par vērtēšanas objekta konkurētspēju, finanšu stāvokli, darbības efektivitāti un potenciālajām attīstības iespējām.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi apgūst teorētisko mācību materiālu par komercedarbības vērtēšanas ekonomiskajiem aspektiem, iepazīstas ar vērtēšanas metodēm, nepieciešamo informāciju, vērtēšanas rādītāju sistēmu, kas izmantojama komercedarbības vērtēšanā atbilstoši noteiktajam mērķim. Studenti iepazīstas ar uzņēmuma darbības vidi ietekmējošajiem faktoriem un apgūst šo faktoru ietekmes novērtēšanu uz komercedarbības rezultātiem. Praktiskajās nodarbībās studenti izsaka savu viedokli, piedalās diskusijās, analizē un izvērtē praktiskās situācijas un teorētiskos pieņēmumus par komercedarbības vērtēšanas teorētiskajiem un praktiskajiem aspektiem nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā
Literatūra	Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313  Dubkēvičs, L. Organizācijas kultūra / Lotārs Dubkēvičs. Rīga : Jumava, 2009. 182 lpp. : shēmas, tab. ; Biroja sērija . ISBN 9789984387024. Eklund, J. E. Corporate governance, private property and investment / Johan E. Eklund. Jönköping : Jönköping International Business School, 2008. 189 lpp. : diagr. ; JIBS dissertation series no. 049 . ISBN 9189164873. Geipele, I. Tirgvedības stratēģiskā vadīšana būvniecībā : mācību grāmata / Ineta Geipele ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. 318 lpp. : il. ; ISBN 9789984326372. Ilgtspējīga būvniecība : par ērtāku, videi un veselībai draudzīgāku dzīves telpu! / [biedrība "Zaļās mājas"]. [Rīga] : Zaļās mājas, 2008. 45, [1] lpp. : il. ; Ruperte, I. Uzņēmuma vadīšana : īsi par galveno teoriju un praksē / Indra Ruperte ; [Ineses Silinieces grafiskais noformējums]. Rīga : Jumava, [2010] 197, [2] lpp. : sh., tab. ; ISBN 9789984387413. Šneidere, R. Finanšu analīzes metodes uzņēmuma maksātspējas prognozēšanai / Ruta Šneidere. Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2009. 232 lpp. : diagr. ; ISBN 9789984826264. Vanags, J., Būvuzņēmuma saimnieciskās darbības vērtēšana : mācību grāmata / Jānis Vanags ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. 187 lpp. : il. ; ISBN 9789984325415. Vanags, J., Latvijas tautsaimniecība un būvniecības nozares attīstības ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu : monogrāfija / Jānis Vanags, Ineta Geipele ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2008. 196 lpp. : diagr. ; ISBN 9789984320045
Nepieciešamās priekšzināšanas	Studiju kurss balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Komercedarbības vērtēšanas nepieciešamība komersanta konkurētspējas paaugstināšanā un investīciju piesaistīšanā	4	6	2	8
Komercedarbības veidi, to atšķirības raksturojošie ekonomiskie un juridiskie aspekti.	4	6	2	8
Komercedarbības vērtēšanas mērķi un uzdevumi, to atbilstība komercedarbības veidam un darbības videi.	4	6	2	8
Sistēmiska pieejas būtība, tās saturs un svarīgākie nosacījumi komercedarbības vērtēšanā.	4	6	2	8

Pielietojamās metodēs, to priekšrocības un trūkumi.	4	6	2	8
Komercedarbības vērtēšanas metožu pielietošanas īpatnības konkrēta uzņēmuma vērtēšanā.	4	6	2	8
Komercedarbības vērtēšanā izmantojamās informācijas kvantitatīvie un kvalitatīvie rādītāji.	4	6	2	8
Vērtēšanā izmantojamie informācijas avoti, informācijas ticamība un pietiekamība	4	6	2	8
Komercedarbības vērtēšanā nepieciešamo rādītāju sistēmas jēdziena skaidrojums	4	6	2	8
Komercedarbības vērtēšanas rādītāju pielietošanas īpatnības vērtēšanā	4	8	2	10
Uzņēmuma darbības mikro, makro un globālās vides jēdziens un raksturojošie rādītāji, to ekonomiskais saturs.	4	8	2	10
Vides ietekmes novērtēšana uz uzņēmuma attīstību, konkurētspējas palielināšanos un darbības rezultātiem	6	8	3	11
Komercedarbības vērtēšanas organizēšanas teorētiskie un praktiskie aspekti.	14	18	7	25
<b>Kopā:</b>	<b>64</b>	<b>96</b>	<b>32</b>	<b>128</b>

### **Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt par komercedarbības vērtēšanas nepieciešamību komersanta konkurētspējas paaugstināšanā un investīciju piesaistīšanā, kā arī attīstības krīžu pārvarēšanā nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā	Situāciju analīze, praktiskie uzdevumi, kontroldarbs
Zināt par komercedarbības vērtēšanā izmantoto informāciju, par tās apjomu un kvalitāti, kā arī nepieciešamās informācijas avotiem nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā	Situāciju analīze, praktiskie uzdevumi, kontroldarbs
Zināt ar komercedarbības vērtēšanā izmantojamo uzņēmuma darbības tehnisko, finanšu, ekonomisko un pārvaldības rādītāju sistēmu, to aprēķināšanu, ekonomisko saturu un pielietošanu atsevišķu procesu un visa uzņēmuma darbības vērtēšanā nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā	seminārs, kursa darbs, prezentācija
Zināt komercedarbības vērtēšanas organizēšanas metodes, izprast to priekšrocības un trūkumus, kā arī pielietošanas iespējas un efektivitāti konkrētā situācijā nekustamā īpašuma jomā un būvuzņēmējdarbībā	eksāmens

### **Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	15
Situāciju analīze	10
Kontroldarbi	15
Kursa darbs	20
Prezentācija	10
Seminārs	10
Eksāmens	20
<b>Kopā:</b>	<b>100</b>

### **Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	6.0	2.0	2.0	0.0		*	