

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma vērtēšana (studiju projekts)"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1139
Nosaukums	Nekustamā īpašuma vērtēšana (studiju projekts)
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Rashmi Jaymin Sanchaniya - Pētnieks (doktorants)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Studiju kursā tiek veikta patstāvīga konkrēta nekustamā īpašuma raksturlielumu analīze. Balstoties uz šo analīzi, tiek izstrādāts nekustamā īpašuma vērtējums un sagatavota vērtējuma atskaite, izmantojot atbilstošas nekustamā īpašuma vērtēšanas pieejas un metodes.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Studiju kursa mērķis ir attīstīt studentu spējas patstāvīgi analizēt konkrēta nekustamā īpašuma raksturlielumus, izstrādāt tā vērtējumu un sagatavot vērtējuma atskaiti, izmantojot atbilstošas nekustamā īpašuma vērtēšanas pieejas un metodes saskaņā ar starptautiskajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Studiju kursa uzdevumi: - nostiprināt zināšanas nekustamā īpašuma vērtēšanā, veicot detalizētu izpēti par nekustamā īpašuma fiziskajām, juridiskajām un tirgus īpašībām, ņemot vērā to ietekmi uz vērtību; - veidot prasmi izmantot atbilstošas vērtēšanas metodes un pieejas, lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, balstoties uz iegūtajiem datiem un analīzi; - pilnveidot prasmi izstrādāt skaidru un pamatotu atskaiti, kas ietver nekustamā īpašuma vērtēšanas metodes, secinājumus un aprēķinus, atbilstoši profesionālajiem standartiem; - pilnveidot prasmes nekustamā īpašuma vērtēšanas atskaites sastādīšanā, pamatojoties uz starptautisko īpašumu vērtēšanas standartu prasībām; - veidot prasmi piemērot starptautisko īpašuma vērtēšanas standartu prasības un nodrošināt to piemērošanu vērtēšanas atskaites sastādīšanā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studiju kursā tiek izstrādāts studiju projekts saskaņā ar nolikumu. Studiju projekta izstrādes gaitā studenti pielieto nekustamā īpašuma vērtējuma un vērtēšanas atskaites sagatavošanas pamatprincipus, tajā skaitā informāciju par metodēm, kas izmantotas īpašuma vērtības noteikšanai. Studiju noslēgumā kursā tiek prezentēti studiju projekta rezultāti. Darbs pie studiju projekta tiek organizēts individuāli.
Literatūra	Obligātā/Obligatory: 1. Freibergs, Jānis. Nekustamo īpašumu vērtēšanas teorija un prakse : mācību grāmata /Jānis Freibergs, Vilis Žuromskis. Rīga : RaKa, 2013., 347 lpp. : tab. ; 26 cm. 2. Studiju un noslēguma darbu noformēšanas metodiskie norādījumi. Aut. kol. I. Lapiņas vadībā. Rīga: RTU Izdevniecība, 2016. 47 lpp. Papildu/Additional: 1. Īpašumu vērtēšanas jēdzienu skaidrojošā vārdnīca / [sastādījuši]: J. Freibergs, A. Žuromskis. Rīga : RaKa, [2012]., 120 lpp. ; 21 cm. 2. Property Valuation and Market Cycle. (2022). Šveice: Springer International Publishing. [elektroniskā grāmata].
Nepieciešamās priekšzināšanas	Zināšanas par nekustamā īpašuma tirgu, zināšanas par nekustamā īpašuma klasifikāciju, zināšanas par nekustamā īpašuma vērtēšanas teorētiskajiem jautājumiem.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamā īpašuma vērtēšanas mūsdienu tendences: nekustamā īpašuma vērtēšanas svarīgāko jēdzienu un metožu analīze. Darbs ar zinātniskajām datu bāzēm, zinātniskajiem literatūras avotiem, informācijas atlase un tās sistematizēšana	10	15	5	20
Nekustamā īpašuma vērtējuma izstrādes un tā atskaites sagatavošanas pamatprincipi un metodes	8	12	4	16
Nekustamā īpašuma vērtējuma izstrāde un tā atskaites sagatavošana	14	21	7	28
Kopā:	32	48	16	64

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Pārziņa ar nekustamā īpašuma vērtēšanu saistītos jēdzienus un metodes, prot definēt pētījuma jautājumu un atslēgas vārdus.	Individuālais darbs - ar nekustamā īpašuma vērtēšanu saistītie jēdzieni, terminoloģija un metodes. Prezentācija.
Spēj analizēt, klasificēt, salīdzināt zinātniskajos avotos izklāstītās atziņas par nekustamā īpašuma vērtēšanas jēdzieniem un metodēm saskaņā ar projekta uzdevumu.	Patstāvīgais darbs Nr. 1 - Literatūras pārskats un tā prezentācija.

Spēj izstrādāt nekustamā īpašuma vērtējumu un sagatavot tā atskaiti, pielietojot vērtēšanas pamatprincipus un metodes.	Patstāvīgais darbs Nr. 2 - Nekustamā īpašuma objekta vērtējums un tā atskaite.
Spēj izstrādāt un prezentēt nekustamā īpašuma vērtējumu un tā atskaiti, argumentēti izskaidrojot un diskutējot par sava darba aspektiem publiskajā auditorijā.	Studiju projekts - Nekustamā īpašuma objekta vērtējums un tā atskaite. Prezentācija.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Individuālais darbs - ar nekustamā īpašuma vērtēšanu saistītie jēdzieni, terminoloģija un metodes. Prezentācija.	15
Patstāvīgais darbs Nr. 1 - Literatūras pārskats un tā prezentācija.	25
Patstāvīgais darbs Nr. 2 - Nekustamā īpašuma objekta vērtējums un tā atskaite.	50
Studiju projekts - Nekustamā īpašuma objekta vērtējums un tā atskaite. Prezentācija.	10
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi			Brīvās izvēles pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	0.0	32.0	0.0			*			*