

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma vērtēšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1126
Nosaukums	Nekustamā īpašuma vērtēšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Rashmi Jaymin Sanchaniya - Pētnieks (doktorants)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 6.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamo īpašumu nozīme nekustamo īpašumu nozarē. Nekustamo īpašumu vērtēšanas pamatprincipi. Nekustamo īpašumu tirgus īpatnības. Pieejas un metodes nekustamo īpašumu vērtēšanā. Zemes novērtēšanas metodes. Novērtēšanas īpašie gadījumi, kas atšķiras no iepriekš minētajiem.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt zināšanas par nekustamā īpašuma vērtēšanu, tās pamatprincipiem, piegājieniem un metodēm, veidot prasmes nekustamā īpašuma vērtēšanā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi analizē un novērtē vērtēšanas situācijas, pieņem un pamato lēmumus, izstrādā vērtēšanas atskaiti, prezentē un piedalās diskusijās.
Literatūra	Freiberger J., Žuromskis V. Nekustamo īpašumu vērtēšanas teorija un prakse. SIA „Eiroeksperts”, 2013. 347 lpp. Džigune, D., Stāmure, I., Geipele, I. New Apartment Projects Valuation, Situation Analysis and Solutions. In: “Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regions and Territories Development (ICEREE’2019)” organized within 60th International Scientific Conference of Riga Technical University: Book of Abstracts, Latvia, Riga, 27-28 September, 2019. Riga: RTU Press, 2019, pp.13-14. ISBN 978-9934-22-369-3. Rosicka, V., Stāmure, I., Geipele, S. Apartment Property Valuation Problems and Solutions for Mortgage Credit. No: “Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regions and Territories Development ICEREE’2019” organized within 60th International Scientific Conference of Riga Technical University: Book of Abstracts, Latvia, Riga, 27.-28. septembris, 2019. Riga: RTU Press, 2019, 37.-38.lpp. ISBN 978-9934-22-369-3. Muskate, R., Tambovceva, T. Comparative Analysis of Mass Valuation Methods for Multi-Dwelling Buildings in Latvia and Sweden. In: IX International Scientific and Practical Conference “Contemporary Problems of Project Management in Investment and Construction Sphere and Environmental Management”: Conference Proceedings, Russia, Moscow, 10-14 April, 2019. Moscow: Plekhanov Russian University of Economics, 2019, pp.189-193. Muskate, R., Tambovceva, T. Comparative Analysis of Mass Valuation Methods for Multi-Dwelling Buildings in Latvia and Sweden. In: “Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regions and Territories Development ICEREE’2019” organized within 60th International Scientific Conference of Riga Technical University: Book of Abstracts, Latvia, Riga, 27-28 September, 2019. Riga: RTU Press, 2019, pp.29-30. ISBN 978-9934-22-369-3. Baumane, V. Nekustamā īpašuma vērtēšana : teorētiskie aspekti : mācību līdzeklis / Vivita Baumane ; Jelgava : Latvijas Lauks
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienē studijas		Nepilna laika neklātienē studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Vērtēšanas loma vadības sistēmā	6	8	3	11
Vērtētāju darba organizācija un regulēšana	6	8	3	11
Vērtēšanas teorijas pamatjēdzieni	6	8	3	11
Nekustamā īpašuma vērtēšanas pamatprincipi	6	8	3	10
Nekustamā īpašuma tirgus īpatnības	6	8	3	10
Piegājieni un metodes nekustamā īpašuma vērtēšanā	6	8	3	10
Zemes vērtēšanas metodes	6	8	3	10
Meža novērtēšanas pamatprincipi un metodes	6	8	3	10
Novērtēšanas īpašie gadījumi	4	8	2	10
Novērtējuma atskaite, tās aizpildīšanas metodika	12	24	6	35
Kopā:	64	96	32	128

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt nekustamā īpašuma vērtēšanas pamatprincipus	vērtēšanas situāciju analīze
Pārvaldīt piegājienu un metodes nekustamā īpašuma vērtēšanā	praktiskie uzdevumi par tēmām, situāciju analīze, diskusijas
spēj aizpildīt nekustamā īpašuma vērtēšanas atskaites	vērtēšanas atskaites izstrāde, prezentācija, diskusijas, eksāmens

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Nekustamā īpašuma vērtēšanas gadījumu analīze	15
Praktiskie uzdevumi	15
Aktivitāte diskusijās	5
Nekustamā īpašuma vērtēšanas atskaites sastādīšana	40
Prezentācija	5
Eksāmens	20
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	6.0	32.0	32.0	0.0		*	