

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma darījumu ekonomiskie aspekti ārvalstīs"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1123
Nosaukums	Nekustamā īpašuma darījumu ekonomiskie aspekti ārvalstīs
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Sanda Lapuķe - Doktors, Vadošais pētnieks
Mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors Gita Actiņa - Doktors, Pasniedzējs Jānis Viesturs - Doktors, Docents
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Studiju kurss sniedz zināšanas par ārvalstīs izmantoto nekustamo īpašumu sistēmu raksturojumiem, to īpatnībām un saistību ar nekustamā īpašuma darījumu vidi Latvijā. Studiju kursā tiek skatīti jautājumi, kas saistīti ar Latvijā un ārvalstīs veikto nekustamo īpašumu darījumu atšķirību noteikšanu.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt profesionālas zināšanas par nekustamo īpašumu darījumu ekonomiskajiem aspektiem ES. Apgūt zināšanas ES nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā. Apgūt zināšanas par Latvijā un ārvalstīs veikto nekustamo īpašumu darījumu atšķirībām
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi analizē un novērtē situācijas, pieņem lēmumus un pamato savu viedokli, piedaloties diskusijās.
Literatūra	Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313 Geipele, Sanda Nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēma Latvijā : zinātniskā monogrāfija / Sanda Geipele ; recenzenti: Franks Rīmenšneiders, Marga Živītere, Kārlis Ketners ; [zinātniskie redaktori: Ineta Geipele, Armands Auziņš ; atbildīgā par izdevumu Natālija Čina ; redaktore Lilita Viksna ; vāka autore Sanda Geipele] ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas un vadības fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, ©2015 228 lpp. : diagrammas, ilustrācijas, tabulas ; 25 cm. ISBN 9789934107610. Harvard, Timothy Financial feasibility studies for property development: theory and practice / Tim Harvard. Abingdon, Oxon : Routledge, ©2014. xviii, 270 lpp. : il. ; 24 cm. ISBN 9780415659161 (hbk.). Bilance. Žurnāls par grāmatvedību, likumdošanu un finansēm. – Rīga: 2001.-2010. Jarve K. Nodokļu piemērošana kapitāla ienākumiem Latvijā : promocijas darba kopsavilkums. - Rīga : RTU Izdevniecība, 2010. - 42 lpp. Ketners K. Nodokļi Eiropas Savienībā un Latvijā : salīdzinoša analīze un praktiski ieteikumi / Kārlis Ketners, Olga Lukašina. - Rīga : Merkūrijs LAT, [2008], 237 lpp. ISBN 9984640531 Latvijas ekonomists. – Rīga, 2000.-2010. Leibus, I. Pirmie soļi komercdarbībā : SIA vai IK: dabības uzsākšana, grāmatvedība un nodokļi / Inguna Leibus. - Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2010, 116 lpp. ISBN 9789984826752
Nepieciešamās priekšzināšanas	Studiju kurss balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienē studijas		Nepilna laika neklātienē studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nodokļu sistēma, tās būtība. Nodokļu konvencijas	2	4	1	5
Dividendes, procenti un autoratlīdzība OECD Modeļa konvencijās.	2	4	1	5
Eiropas Kopienas likumdošanas ietekme.	4	5	2	7
Nodokļu konvencijas un nodokļu plānošana	4	5	2	7
Kapitāla ienākuma no nekustamā īpašuma un kapitāla daļu pārdošanas aplikšana ar nodokli Eiropas Savienības dalībvalstīs	4	5	2	7
Progresīvas iedzīvotāju ienākuma nodokļa likmes, to priekšrocības un trūkumi	4	5	2	7
Ienākuma nodokļi ārvalstu uzņēmējdarbībā: ienākuma nodokļu sistēma, minēto nodokļu ietekme uz uzņēmējdarbību	4	5	2	7
Ārvalstīs izmantoto īpašumu sistēmas raksturojums, to īpatnības un saistība ar nekustamā īpašuma darījumu vidi Latvijā.	8	15	4	19
Kopā:	32	48	16	64

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Apgūt zināšanas ES nekustamo īpašumu nodokļu sistēmā	situāciju analīze, praktiskie uzdevumi
Apgūt zināšanas par Latvijā un ārvalstīs veikto nekustamo īpašumu darījumu atšķirībām	situāciju analīze, praktiskie uzdevumi
Veidot izpratni par nodokļu ietekmi uz īpašuma izmantošanu un uzlabošanu	situāciju analīze, praktiskie uzdevumi, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	30
Situāciju analīze	30
Aktivitāte diskusijās	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	16.0	16.0	0.0		*	