

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma tirgus tautsaimniecībā"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

## Vispārējā informācija

Kods	BM1115
Nosaukums	Nekustamā īpašuma tirgus tautsaimniecībā
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Jānis Viesturs - Doktors, Docents
Mācītbspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Leo Jansons - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Priekšmets piedāvā zināšanas par valsts fiskālās un monetārās, konkurences un investīciju politikas ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgus attīstību un cenu izmaiņām dažādos tirgus sektoros. Tiek iegūtas zināšanas par nekustamā īpašuma tirgus attīstības ciklisko raksturu un „cenu burbuļa” veidošanos tautsaimniecībā straujās tirgus attīstības gadījumā. Priekšmeta saturā iekļautās teorētisko zināšanu tēmas un praktiskās nodarbības nodrošina klausītājiem nepieciešamās zināšanas par nekustamā īpašuma tirgus un tautsaimniecības attīstības savstarpējo mijiedarbību.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt zināšanas par nekustamā īpašuma tirgus un tautsaimniecības attīstības savstarpējo mijiedarbību, tās ekonomisko saturu, attīstības tendencēm, ietekmējošajiem faktoriem, kā arī nekustamā īpašuma tirgus attīstības prognozēšanu un ietekmi uz atsevišķām tautsaimniecības nozarēm, atklājot tirgus attīstības ciklisko raksturu saistībā ar visas tautsaimniecības attīstības raksturu un tendencēm.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi apgūst teorētisko mācību materiālu par nekustamā īpašuma tirgu, tā raksturojumu, struktūru un attīstību ietekmējošajiem iekšējiem, ārējiem un globālajiem faktoriem, kā arī saistību ar tautsaimniecību. Studenti iepazīstas ar nekustamā īpašuma tirgus un tā atsevišķu segmentu attīstības tendenču novērtēšanu ar matemātisko modeļu palīdzību, kuri izmantojami tirgus attīstības prognožu sastādīšanai. Tiek gūts priekšstats un izpratne par nekustamā īpašuma tirgus attīstības ciklisko raksturu un „cenu burbuļa” veidošanos straujās tirgus attīstības gadījumā.
Literatūra	Geipele, Sanda. Nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēma Latvijā : zinātniskā monogrāfija / Sanda Geipele ; recenzenti: Franks Rīmenšneiders, Marga Živitere, Kārlis Ketners ; [zinātniskie redaktori: Ineta Geipele, Armands Auziņš ; atbildīgā par izdevumu Natālija Čina ; redaktore Lilita Vīksna ; vāka autore Sanda Geipele] ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas un vadības fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, ©2015 228 lpp. : diagrammas, ilustrācijas, tabulas ; 25 cm. ISBN 9789934107610. Harvard, Timothy. Financial feasibility studies for property development : theory and practice / Tim Harvard. Abingdon, Oxon : Routledge, ©2014. xviii, 270 lpp. : il. ; 24 cm. ISBN 9780415659161 (hbk.). Vanags, Jānis. Nekustamā īpašuma ekonomika : mācību grāmata / Jānis Vanags. Rīga : RTU izdevniecība, 2010. 297 lpp. : il. ; ISBN 9789934100208. Vanags, J., Latvijas tautsaimniecība un būvniecības nozares attīstības ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu : monogrāfija / Jānis Vanags, Ineta Geipele ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2008. 196 lpp. : diagr. ; ISBN 9789984320045. Managing external risk. Ārējā riska vadība / tulkojums no angļu valodas, [Jānis Greivuls]. Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2010 188 lpp. : il., tab. ; Harvard business review on . ISBN 9789984826721. Uzulāns, J. Risku vadība projektu kontekstā / Juris Uzulāns. [Rīga : Drukātava, c2010]. 136 lpp. : il., tab. ; ISBN 9789984853130. Fisher St. D. . The real estate investor's handbook: the complete guide for the individual investor, 978. s. - Atlantic Publishing Company, 2006, 389 p. ISBN 091062769X, 9780910627696 Fisher St. D. The Complete Guide to Real Estate Options: What Smart Investors Need to Know-- Explained Simply. - Atlantic Publishing Company, 2007, 288 p. ISBN 16013
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

## Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamā īpašuma tirgus jēdziens un raksturojums. Nekustamā īpašuma tirgus īpatnības.	8	10	4	14
Nekustamā īpašuma tirgus un tautsaimniecības savstarpējā mijiedarbība, tās raksturs un attīstības tendences.	6	8	3	11
Nekustamā īpašuma tirgus un tā atsevišķu segmentu attīstības tendences, to novērtēšana ar matemātiskiem modeļiem	4	8	2	10
Valsts fiskālās un monetārās politikas ietekme uz nekustamā īpašuma tirgus attīstību un cenu izmaiņām	6	8	3	11

Nekustamā īpašuma tirgus attīstības cikli, to raksturojums.	8	14	4	18
Kopā:	32	48	16	64

### **Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt un izprast nekustamā īpašuma tirgus jēdzienu, prast to raksturot, atklājot nekustamā īpašuma tirgus īpatnības salīdzinājumā ar citu preču tirgiem.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs
Prast izanalizēt un izvērtēt nekustamā īpašuma tirgus un tautsaimniecības savstarpējo mijiedarbību, noteikt tās raksturu un attīstības tendences.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs
Prast atklāt un novērtēt nekustamā īpašuma tirgus un tā atsevišķu segmentu attīstības tendences, izmantojot matemātiskos modeļus un citas metodes.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs
Prast novērtēt valsts fiskālās un monetārās politikas ietekmi uz nekustamā īpašuma tirgus attīstību un cenu izmaiņām dažādos tirgus sektoros.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs
Pārzināt nekustamā īpašuma tirgus attīstības ciklus, tiem raksturīgākās pazīmes.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs
Zināt nekustamā īpašuma tirgus pārkaršanas un „cenu burbuļa” jēdzienus, to ekonomisko saturu, izprast to veidošanās cēloņus un attīstību ietekmējošos faktorus.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, seminārs, eksāmens.

### **Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	30
Kontroldarbs	10
Dalība seminārnodarbībās	30
Eksāmens	30
Kopā:	100

### **Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	16.0	16.0	0.0		*	