RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

RTU studiju kurss "Investīcijas īpašumu attīstībā"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1113
Nosaukums	Investīcijas īpašumu attīstībā
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Antra Kundziņa - Doktors, Asociētais profesors
Mācībspēks	Auseklis Sarkans - Augstskolas darbinieks ar uzņēmuma līgumiem Leo Jansons - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Priekšmets ir profesionāli izglītojošs un sniedz informāciju par investīcijām, to nozīmi nekustamā īpašuma attīstībā un tirgus vērtības paaugstināšanā. Priekšmeta saturs nodrošina nepieciešamās zināšanas investīciju projektu sastādīšanā, ekonomiskā pamatojuma izstrādei un investīciju līdzekļu efektivitātes novērtēšanas praktiskam pielietojumam konkrētam nekustamā īpašuma attīstības projektam.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Apgūt investīciju piesaistīšanu un investēšanu saistībā ar nekustamā īpašuma attīstību, apgūt prasmes novērtēt investīciju efektivitāti konkrētā nekustamā īpašuma attīstības projektā. •prasme piemērot apgūtās teorētiskās zināšanas par investīcijām, to ekonomisko pamatojumu, atmaksāšanās perioda noteikšanu nekustamā īpašuma tirgus vērtības paaugstināšanai; •spēja identificēt un novērtēt investīciju projektu ietekmējošos iekšējos un ārējos faktorus; •spēja analizēt un izvērtēt investīciju piesaistes ekonomiskos priekšnoteikumus un prasme tās piemērot konkrētam nekustamā īpašuma attīstības projektam.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana, investīciju projektu sastādīšana un analīze
Literatūra	Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313 Eric Tyson, Robert S. Griswold, Real Estate Investing For Dummies, 2015 1.Vanags J. Investīcijas nekustamajā īpašumā. - Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. - 178 lpp. 2.Januška M. Firmas ekonomiskā stāvokļa analīzes metodika. /Rīga: ZKC SIA „Inovācija”, 2002. – 40 lpp. 3.Hofs K.G. Biznesa ekonomika. Rīga: Jāņa Rozes apgāds, 2002. - 559 lpp. 4.Rurāne M. Finanšu menedžments. Rīga: RSEBA, 2005. – 382 lpp. 5.Gorgen C.T. Cost Acounting. New Jersey: Prentice Hall, 2001. - 986 p. 6.Jones C.P. Financial management. Boston: IRWIN, 2003. - 703 p. 7.Needless B.E., Powers C.S. Financial & Managerial Accounting. New York: 2004. - 1297 p. 8.Wats J. Accounting in the Business Environment. London: Pitman Publishing, 2002. - 818 p.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Investīciju jēdziens un ekonomiskais saturs, klasifikācija un nozīme uzņēmējdarbības attīstībā nekustamā īpašuma jomā	2	4	1	5
Nekustamais īpašums kā investīciju objekts	4	4	2	6
Nekustamā īpašuma tirgus un tā ietekme uz investīciju piesaisti attīstības projektos	4	6	2	8
Sākotnējās situācijas analīze un izvērtēšana investīciju projektos	4	6	2	8
Inflācijas un resursu cenu izmaiņu saistība ar investīcijām nekustamajos īpašumos	4	6	2	8
Investīciju projekta izstrādes galvenie elementi	4	6	2	8
Nekustamā īpašuma investīciju projekta tehniski ekonomiskais pamatojums un vērtēšanas metodes	4	6	2	8
Investīciju projekta draudi un risku vadīšana	4	6	2	8
Investīciju projektu ekspertīze	2	4	2	4
Kopā:	32	48	17	63

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt investīciju jēdzienu un ekonomisko saturu,klasifikāciju un nozīmi uzņēmējdarbības attīstībā nekustamā īpašuma jomā.	Teorētiskie jautājumi un praktiskie uzdevumi.
Zināt nekustamā īpašuma tirgus un tā ietekmi uz investīciju piesaisti attīstības projektos.	Teorētiskie jautājumi un praktiskie uzdevumi.
Prast veikt sākotnējo situācijas analīzi un izvērtēšanu investīciju projektos	Praktiskie uzdevumi.
Prast sastādīt investīciju projektu	Teorētiskie jautājumi un praktiskie uzdevumi.

Investīciju projekta izstrādes galvenie jautājumi	Praktiskie uzdevumi.
Spēj veikt investīciju projektu ekspertīzi.	Praktiskie uzdevumi, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	20
Situāciju analīze	20
Kontroldarbi	30
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	16.0	16.0	0.0		*	