

RTU studiju kurss "Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1110
Nosaukums	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs
Mācītspēks	Ģirts Zariņš - Dočents (praktiskais) Kaspars Freimanis - Pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamo īpašumu iedalījums un raksturojošās iezīmes. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas modeļi. Tāmes, tās sastāvs, sastādīšana. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Prast veikt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksu tāmēšanu. Zināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmes izmaksu noteikšanas kārtību. Iegūt prasmes nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksu prognozēšanā. Prast analizēt konkrētas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmes, atrast tajās kļūdas un nepilnības.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana, tāmju sastādīšana
Literatūra	1. Būvdarbu izcenojumu katalogs (BIK). 5. izdevums, 1. daļa, Vispārceļnieciskie darbi // Rīga, 2009. – 409 lpp. 2. Būvdarbu izcenojumu katalogs (BIK). 5. izdevums, 2. daļa, Iekšējie inženiertehniskie darbi // Rīga, 2009. – 167 lpp. 3. Būvdarbu izcenojumu katalogs (BIK). 5. izdevums, 4. daļa, Labiekārtošanas darbi // Rīga, 2009. – 167 lpp. 4. Būvniecības likums, 01.10.2009. g. redakcijā. 5. Doršs I. Materiālu izlietojums celtniecības un remonta darbos. Liepāja: LiePa, 2007. – 252 lpp. 6. Doršs, I. Darbaspēka izmaksas celtniecības un remonta darbos. Liepāja: LiePa, 2006. – 193 lpp. 7. Doršs, I. Kā aprēķināt celtniecības un remonta darbu izmaksas? Liepāja: LiePa, 2002. – 118 lpp. 8. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums, 30.07.2010. g. redakcijā. 9. Ēku energoefektivitātes likums, 18.03.2010. g. redakcijā. 10. Hodgkinson L. Complete Guide to Renovating and Improving Your Property. - Kogan Page, 2004, 224 lpp., ISBN 0749441992 11. Hodgkinson L. Investing in Property. - Kogan Page, Limited, 2010, 304 lpp., ISBN 0749456248 12. LR Ministru kabineta 28.09.2010. Noteikumi Nr.908 „Mājas lietas vešanas un aktualizēšanas noteikumi” 13. LR MK 01.04.1997. Noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 16.01.2010. g. redakcijā. 14. LR MK 10.02.2010. Noteikumi Nr.138 „Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti “Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” 01.05.2010. g. redakcijā. 15. LR MK 16.10.2001. Noteikumi Nr. 444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 “Būvju tehniskā apsekošana”” 16. LR MK 19.12.2006. Noteikumi Nr. 1014 LBN 501-06 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 15.11.2008. g. redakcijā. 17. LR MK 28.09.2010. Noteikumi Nr.905 „Kārtība, kādā tiek plānotas un organizētas ar dzīvojamās mājas renovāciju un rekonstrukciju saistītās darbības” 18. LR MK 28.09.2010. Noteikumi Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi”. 19. LR MK 28.09.2010. Noteikumi Nr.907 „Dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehnisk
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām būvniecības un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jomā, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamo īpašumu iedalījums un raksturojošās iezīmes	2	3	1	4
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas modeļi.	2	3	1	4
Apsaimniekošanas izdevumu klasifikācija	4	6	2	8
Būvdarbu veidi (renovācija, remonts)	2	3	1	4
Remontdarbu plānošana un izmaksas.	2	3	1	4
Apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu, investīciju īstermiņa un ilgtermiņa plānošana	2	3	1	4
Administratīvās izmaksas, ēku uzturēšanas un komunālo pakalpojumu izmaksas.	2	3	1	4

Namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu, norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem	2	3	1	4
Tāmes, tās sastāvs, sastādīšana	4	6	2	8
Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izmaksu tāmēšana	4	6	2	8
Dzīvojamās mājas ekspluatācijas izmaksu tāmes sastādīšana.	2	3	1	4
Mājas apsaimniekošanas maksas aprēķināšana un tās izlietojums.	4	6	2	8
Kopā:	32	48	16	64

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Prast veikt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksu tāmēšanu	Tāmju sastādīšana, situāciju analīze.
Zināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmes izmaksu noteikšanas kārtību	Uzdevumu risināšana.
Iegūt prasmes nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izmaksu prognozēšanā	Uzdevumu risināšana.
Prast analizēt konkrētas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmes, atrast tajās kļūdas un nepilnības	Tāmju sastādīšana, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	20
Praktiskais uzdevums - darbs grupās	10
Projekta darbs	40
Prezentācija	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*	