

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma vērtēšana (Studiju projekts)"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

**Vispārējā informācija**

Kods	BM1099
Nosaukums	Nekustamā īpašuma vērtēšana (Studiju projekts)
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Sanda Lapuķe - Doktors, Vadošais pētnieks
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Izstrādāt studiju projektu, kas ietver noteiktu, reālu objektu novērtējumu un sastādītu novērtējuma atskaiti, izmantojot nekustamā īpašuma vērtēšanā izmantojamās pieejas un metodes.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis - sniegt zināšanas par nekustamā īpašuma vērtības vadību un vērtēšanas iemaņu apguvi. Uzdevumi: Apzināt un izprast nekustamā īpašuma vērtēšanas lomu tautsaimniecībā. Apgūt vērtības teoriju un vērtēšanas metodes. Prast izmantot modernās informācijas tehnoloģiju iespējas nekustamā īpašuma vērtēšanas procesā. Apzināt nekustamā īpašuma vērtības palielināšanas iespējas.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi analizē, pieņem un pamato lēmumus, izstrādā studiju projektu
Literatūra	Geipele, S., Vanags, J. Usenieks, D., Stāmure, I., Nolikums studiju projekta izstrādāšanai un aizstāvēšanai studiju kursā "Nekustamā īpašuma vērtēšana" (studiju projekts). Rīga: RTU BUNI, 2019. 14 lpp.  Papildliteratūra [additional literature] Baltruma D. Freibergs J. Nekustamā īpašuma vērtēšana. Rīga.: Vieda., Latvijas ekoloģiskās izglītības apgāds. - 1999., 100 lpp. Baltruma, D. Kā novērtēt īpašumu : nekustamā īpašuma vērtēšanas pamatprincipi .- auditorfirma "Invest-Rīga". Rīga : Jumava, 1996. 70 lpp. ISBN 9984050254. Baumane, V. Nekustamā īpašuma vērtēšana : teorētiskie aspekti : mācību līdzeklis / Vivita Baumane ; LLU. Zemes ierīcības un ģeodēzijas katedra. 2. papild. izd. Jelgava : Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2010. 65 lpp. : il. ; ISBN 9789984480244. Baumane, V. Nekustamā īpašuma vērtēšana [elektroniskais resurss] : teorētiskie aspekti : mācību līdzeklis / Vivita Baumane ; LLU. Zemes ierīcības un ģeodēzijas katedra. Jelgava : Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2009. 1 CD-R ietverē ; ISBN 9789984784984. Fillmore W.G. Modern Real Estate Practice. New York. W.W.Norton & Conpony - 2002., 338 p. Fisher St. D. . The real estate investor's handbook: the complete guide for the individual investor, 978. s.. - Atlantic Publishing Company, 2006, 389 p. ISBN 091062769X, 9780910627696 Fisher St. D. The Complete Guide to Real Estate Options: What Smart Investors Need to Know-- Explained Simply. – Atlantic Publishing Company, 2007, 288 p. ISBN 1601380356, 9781601380357 Fitch Th. P. , Nettina D. J. Career Opportunities in Real Estate. -Infobase Publishing, 2009. 297 p.- ISBN 0816071861, 9780816071869 Geltner D.M. Commercial Real Estate Analysis and Investments. New York.: John Wiley, 2003., 623 p. Kahr J., Thomsett M.C.. - Real estate market valuation and analysis. - John Wiley and Sons, 2005 - 245 p. ISBN 0471655260, 9780471655268 Leishman, Chris. Real estate market research and analysis / Chris Leishman. Basingstoke, Hampshire ;New York : Palgrave/Macmillan, 2003. XII, 232
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Priekšmeta uzdevumi un mērķi. Pamatjēdzieni.	2	0	2	0
Studiju projekta izstrāde - literatūras atlase, nekustamā īpašuma vērtējuma izstrāde, prezentācija	30	48	15	63
Kopā:	32	48	17	63

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Apzināt un izprast nekustamā īpašuma vērtēšanas lomu tautsaimniecībā.	nekustamā īpašuma novērtējums, literatūras analīze
Apgūt vērtības teoriju un vērtēšanas metodes	nekustamā īpašuma novērtējums, literatūras analīze
Prast izmantot modernās informācijas tehnoloģiju iespējas nekustamā īpašuma vērtēšanas procesā.	nekustamā īpašuma novērtējums

Apzināt nekustamā īpašuma vērtības palielināšanas iespējas.	nekustamā īpašuma novērtējums, literatūras analīze
Prast sastādīt nekustamā īpašuma novērtējumu un to prezentēt	nekustamā īpašuma novērtējums, prezentācija

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Apmeklējums un pašnovērtējums	10
1. patstāvīgais darbs - Literatūras analīze	10
2. patstāvīgais darbs - nekustamā īpašuma vērtējuma izstrāde	40
Prezentācija	40
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	0.0	40.0	0.0			*