

RTU studiju kurss "Kadastrs un kadastrālās vērtēšanas pamati"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1091
Nosaukums	Kadastrs un kadastrālās vērtēšanas pamati
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Jānis Viesturs - Doktors, Docents Jānis Klīve - Vecākais pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Kurss veidots tā, lai parādītu kadastra un kadastrālās vērtēšanas nozīmi Latvijā, iepazītos ar kadastra izveidošanu, objektiem un saturu. Tiek realizēta nekustamā īpašuma objektu noteikšana, tai skaitā zemes un būvju uzmērīšana un kadastrālā uzmērīšana un vērtības aprēķini.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Iegūt priekšstatu par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu, tai skaitā zemes un būvju kadastrālo uzmērīšanu, kā arī tā reģistrēšanu un kadastra informācijas izmantošanu. Izprast kadastra normatīvās bāzes uzdevumus un saturu. Apgūt iemaņas kadastrālās vērtības noteikšanā. - Izprast kadastra sistēmas struktūru un galvenos uzdevumus. - Izprast nekustamā īpašuma formēšanas pamatprincipus un procesus. - Izprast nekustamā īpašuma reģistrācijas pamatprincipus un procesus. - Izprast kadastrālo vērtību bāzes izstrādes principus un procesus. - Izprast kadastrālās vērtības aprēķina principus un procesus. - Izprast kadastra informācijas izmantošanas iespējas un nosacījumus.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studiju kursa ietvaros tiek izstrādāts projekta darbs, kurā studenti analizē un novērtē konkrētu norādītu nekustamā īpašuma objektu, patstāvīgi nosaka atbilstošās bāzes vērtības un aprēķina objekta kadastrālo vērtības izmaiņas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. kursa noslēgumā projekta darbi tiek prezentēti un studenti piedalās diskusijās. Projekta darbu veic individuāli.
Literatūra	Kadastrs : no viduslaiku nodevu saraksta līdz modernai informācijas sistēmai un daudzfunkcionālam kadastram / [autori: Maija Bērziņa ... [u. c.]]. Rīga : Valsts zemes dienests, 2013 311 lpp. : il., kartes ; ISBN 9789934838606 Ieteicamā literatūra: 1. Bērziņa M., Kanaviņš H., Rausis A. Nekustamā īpašuma kadastrs Latvijā 1940 – 2004. R.: LR Valsts zemes dienests, 2004. 2. Boruks A. Zemnieks, zeme un zemkopība Latvijā no senākiem laikiem līdz mūsdienām. Jelgava: Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2003. 3. Kaufmans J., Šteidlers D. Nākotnes kadastra sistēmas vīzija. R.:LR Valsts zemes dienests, 2001. 4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums u.c.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienē studijas		Nepilna laika neklātienē studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Kadastra attīstība, saturs un struktūra	5	5	2	8
Kadastra normatīvā bāze	3	3	2	5
Nekustamā īpašuma objektu noteikšana un nekustamā īpašuma veidošana	6	6	2	6
Valsts adrešu reģistrs	2	3	1	6
Nekustamo īpašumu reģistrācija	3	4	1	8
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtēšana	7	9	5	9
Nekustamā īpašuma nodoklis	2	4	1	8
Kadastra datu izmantošana	4	14	2	14
Kopā:	32	48	16	64

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Studenti pārzina nekustamā īpašuma kadastra procesus un tos regulējošos normatīvus	1. kontroldarbs, 1. praktiskais darbs. Eksāmens
Studenti spēj atrast, apkopot un analizēt kadastra informāciju	2. kontroldarbs, 2. praktiskais darbs. Eksāmens

Studenti prot plānot kadastra procesus nekustamā īpašuma izmaiņu veikšanai	3. kontroldarbs, 3. praktiskais darbs. Eksāmens
Studenti prot noteikt kadastrālo vērtību visu veidu nekustamā īpašuma objektiem	1. Projekta darbs un tā prezentācija Eksāmens

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. tests	10
2. tests	10
1. praktiskais darbs	10
2. praktiskais darbs	10
3. praktiskais darbs	10
Projekts un tā prezentācija	30
Eksāmens	20
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi			Brīvās izvēles pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*			*	