

## RTU studiju kurss "Ievads nekustamā īpašuma nozarē"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

**Vispārējā informācija**

|   |  |
|---|--|
| Kods  | BM1090   |
| Nosaukums   | Ievads nekustamā īpašuma nozarē  |
| Studiju kursa statuss programmā                     | Obligātais/Ierobežotās izvēles   |
| Atbildīgais mācībspēks                              | Ineta Geipele - Doktors, Profesors   |
| Mācībspēks  | Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists   |
| Apjoms daļās un kredītpunktos                       | 1 daļa, 1.0 kredītpunkti   |
| Studiju kursa īstenošanas valodas                   | LV   |
| Anotācija   | Studiju kurss iepazīstina ar izvēlēto profesiju nekustamā īpašuma pārvaldībā, ar nekustamā īpašuma pārvaldniekam un nekustamā īpašuma vērtētājam nepieciešamajām profesiju standarta prasībām. Lekcijās tiek sniegta informācija par nekustamā īpašuma tirgu, tā segmentiem u.c. aktuāliem jautājumiem.  |
| Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs | Galvenais mērķis ir iepazīstināt studentus ar izvēlēto studiju programmu, piedāvātajiem specializācijas virzieniem, visām apmācību iespējām šajam jomā un studiju kursiem, kurus nepieciešams apgūt kvalifikācijas iegūšanai. Dot priekšstatu ar izvēles priekšmetu pamatotu izvēli, iepazīstināt ar nozares uzņēmumiem un galvenajām nozares organizācijām.   |
| Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi     | Studenti izstrādā praktiskos darbus un piedalās diskusijās, izstrādā referātu par nekustamā īpašuma nozares jautājumiem, sagatavo prezentāciju un prezentē ieskaites nodarbības laikā.   |
| Literatūra  | 1. Baumanis V., Nekustamā īpašuma vērtēšana [elektroniskais resurss]: teorētiskie aspekti : mācību līdzeklis / Vivita Baumanis. - Jelgava : Latvijas Lauksaimniecības universitāte, 2009.<br>2. Dzīvokļu īpašnieka rokasgrāmata – R.: Valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra”, 2003, 142 lpp<br>3. Kučinskis J. Mājokļu politika un tās instrumenti. – Rīga: Latvijas Hipotēku un zemes banka: 2006. – 430 lpp.<br>4. Latvijas Namu pārvaldnieku un apsaimniekotāju asociācija (LNPA), RAPLM, VA „Mājokļu aģentūra”. Nekustamā īpašuma uzturēšana: Īpašnieka rokasgrāmata. – Rīga: LNPA – 2004. – 140. lpp.<br>5. MK rīkojums Nr. 319 „Par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānisma izstrādi”.<br>6. Nekustamā īpašuma rokasgrāmata / Dienas bizness, Ernst&Young, Kronbergs&Čukste ; priekšv. sarakst. Jānis Stauga.- Rīga : Dienas bizness, 2004.<br>7. Privatizētās mājas īpašnieka – apsaimniekotāja rokasgrāmata. Rīga: Centrālā dzīvojamā māju privatizācijas komisija, 2002., 126 lpp.<br>8. Rupkus J. Dzīvokļu īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana. – Rīga: Zvaigzne ABC, 2006, 79 lpp.<br>9. Valsts nekustamā īpašuma vienots pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcija: pielikums MK Rīkojumam Nr. 319/O. Spurdziņš. – 2006. – 9. maijs |
| Nepieciešamās priekšzināšanas                       | Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā  |

**Studiju kursa saturs**

| Saturs   | Pilna un nepilna laika klātienes studijas |                | Nepilna laika neklātienes studijas |                |
|--|---|----------------|------------------------------------|----------------|
|  | Kontakt stundas                           | Patstāv. darbs | Kontakt stundas                    | Patstāv. darbs |
| Specialitātes vispārējs raksturojums, iespējamās darba vietas, profesija. Studiju virzieni, to raksturojums        | 2   | 3              | 1                                  | 3              |
| Augstākās izglītības attīstība nekustamo īpašumu jomā Latvijā  | 2   | 3              | 1                                  | 3              |
| Nekustamā īpašuma pārvaldības nozares pamatjēdzieni. Nekustamais īpašums, komercdarbība.                           | 2   | 3              | 1                                  | 3              |
| Nekustamā īpašuma tirgus struktūru veidojošie segmenti, to īpatnības, attīstības tendences un ietekmējošie faktori | 2   | 3              | 1                                  | 3              |
| Nekustamā īpašuma tirgus priekšrocības un trūkumi, valsts ietekme.   | 2   | 3              | 1                                  | 3              |
| Nekustamā īpašuma attīstības teorētiskie pamati.   | 2   | 3              | 1                                  | 4              |
| Zinātniski praktiskās novitātes nekustamā īpašuma tirgū un būvniecības nozarē                                      | 2   | 3              | 1                                  | 4              |
| Referātu prezentācijas. Ieskaites nodarbība  | 2   | 3              | 4                                  | 6              |
| <b>Kopā:</b>   | <b>16</b>                                 | <b>24</b>      | <b>11</b>                          | <b>29</b>      |

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

| Sasniedzamie studiju rezultāti  | Rezultātu vērtēšanas metodes                         |
|---|--|
| Zināt nekustamā īpašuma pārvaldības speciālistu - nekustamā īpašuma pārvaldnieka vai nekustamā īpašuma vērtētāja pienākumus.      | 1. patstāvīgais darbs                                |
| Zināt studiju programmas kursu saturu un mērķi, spēj atpazīt un nosaukt specializācijas virzienus                                 | 2. patstāvīgais darbs - situāciju analīze, diskusija |
| Spēj atpazīt nekustamā īpašuma tirgus struktūru veidojošos segmentus, to īpatnības, attīstības tendences un ietekmējošos faktorus | 3. patstāvīgais darbs - situāciju analīze, diskusija |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Izmantojot iegūtās zināšanas par brīvās izvēles priekšmetiem, analizējot jomas, kurās priekšmeti tiek pasniegti, spēj novērtēt noteikto zināšanu nepieciešamību | referāts ar prezentāciju |
|---|--------------------------|

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

| Kritērijs              | % no kopējā vērtējuma |
|------------------------|-----------------------|
| 1. praktiskais darbs   | 20                    |
| 2. praktiskais darbs   | 20                    |
| 3. praktiskais darbs   | 20                    |
| aktivitāte diskusijās  | 10                    |
| referāts, prezentācija | 30                    |
| Kopā:                  | 100                   |

**Studiju kursa plānojums**

| Daļa | KP  | Stundas  |          |         | Pārbaudījumi |        |       |
|------|-----|----------|----------|---------|--------------|--------|-------|
|      |     | Lekcijas | Prakt d. | Laborat | Ieskaite     | Eksām. | Darbs |
| 1.   | 1.0 | 20.0     | 0.0      | 0.0     | *            |        |       |