

RTU studiju kurss "Būvfirmas vadīšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1088
Nosaukums	Būvfirmas vadīšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Būvfirmas darbība un specifika Latvijas Republikā. Būvfirmas vadīšanas galvenie principi. Būvfirmas plānošanas, organizācijas, motivācijas un kontroles funkcijas. Līgumu slēgšana būvniecībā. Būvrisku noteikšana un novērtēšana. Inovāciju ieviešana būvfirmas tālākai attīstībai.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Nodrošināt zināšanu apguvi būvfirmas vadīšanas pamatjautājumos. Iepazīties ar būvfirmas vadīšanas veidiem un funkcijām.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Praktiskie uzdevumi par tēmu, referāts, prezentācija.
Literatūra	<p>Len Holm, Cost Accounting and Financial Management for Construction Project Managers, Routledge, 2018</p> <p>Allen, E., Fundamentals of residential construction / Edward Allen and Rob Thallon ; featuring drawings of Joseph Iano. 2nd ed. Hoboken, New Jersey : John Wiley & Sons, c2006. xii, 628 lpp. : il. ; ISBN 9780471681793.</p> <p>Dubkēvičs, L. Organizācijas kultūra / Lotārs Dubkēvičs. Rīga : Jumava, 2009. 182 lpp. : shēmas, tab. ; Biroja sērija . ISBN 9789984387024.</p> <p>Eklund, J. E. Corporate governance, private property and investment / Johan E. Eklund. Jönköping : Jönköping International Business School, 2008. 189 lpp. : diagr. ; JIBS dissertation series no. 049 . ISBN 9189164873.</p> <p>Geipele, I. Tirgvedības stratēģiskā vadīšana būvniecībā : mācību grāmata / Ineta Geipele ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. 318 lpp. : il. ; ISBN 9789984326372.</p> <p>Ilgtspējīga būvniecība : par ērtāku, videi un veselībai draudzīgāku dzīves telpu! / [biedrība "Zaļās mājas"]. [Rīga] : Zaļās mājas, 2008. 45, [1] lpp. : il. ;</p> <p>Ruperte, I. Uzņēmuma vadīšana : īsi par galveno teoriju un praksē / Indra Ruperte ; [Ineses Silinieces grafiskais noformējums]. Rīga : Jumava, [2010] 197, [2] lpp. : sh., tab. ; ISBN 9789984387413.</p> <p>Šneidere, R. Finanšu analīzes metodes uzņēmuma maksātspējas prognozēšanai / Ruta Šneidere. Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2009. 232 lpp. : diagr. ; ISBN 9789984826264.</p> <p>Vanags, J., Būvuzņēmuma saimnieciskās darbības vērtēšana : mācību grāmata / Jānis Vanags ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadīšanas katedra. Rīga : RTU Izdevniecība, 2007. 187 lpp. : il. ; ISBN 9789984325415.</p> <p>Vanags, J., Latvijas tautsaimniecība un būvniecības nozares attīstības ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu : monogrāfija / Jānis Vanags, Ineta Geipele ; Rīgas Tehniskā universitāte. Inženierekonomikas fakultāte. Būvuzņēmējdarbības un</p>
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas studiju periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Priekšmeta mērķi un uzdevumi, galvenie jēdzieni	1	0	1	0
Uzņēmējdarbības tiesiskie pamati. Būvuzņēmumu dibināšana un reģistrācija. Būvfirmas licencēšana.	2	2	1	3
Būvuzņēmējdarbības vide, tās raksturojums, problēmas	2	2	1	3
Dokumentācija būvdarbu uzsākšanai un vadīšanai	2	2	1	3
Noteikumi darbu veikšanas projekta sastāvam un izstrādāšanai	2	2	1	3
Noteikumi būvju pieņemšanai ekspluatācijā	2	2	1	3
Būvfirmas vadīšana. Vadīšanas vispārējie principi. Būvuzņēmuma organizatoriska struktūra.	2	2	1	3
SWIFT analīze, vadīšanas līmeņu lielums un saskarsmes kultūra	2	2	1	3
Būvdarbu plānošanas pamati. Stratēģiskā, taktiska, operatīvā plānošana. Kalendārā plānošana	2	2	1	3
Būvuzņēmuma darbības perspektīvā plānošana. Biznesa plāna sadaļas.	2	2	1	3
Līgumu slēgšana būvniecībā. Līgumu slēgšana pēc konkursa rezultātiem	2	2	1	3
Risku veidi būvniecībā. Būvrisku novēršanas pasākumi	2	2	1	3
Būvprodukcijas realizācija	2	2	1	3

Personāla vadīšana būvniecībā. Kadru politika. Vadīšanas tehnikas un principi.	2	2	1	3
Būvdarbu vadītāja profesijas standarts	2	2	1	3
Būvfirmas darbinieku motivācijas paņēmieni būvniecībā.	2	2	1	3
Kvalitātes kontrole būvniecībā. ISO 9000. Kvalitātes vadības sistēma.	2	2	1	3
Inovāciju vadīšana būvniecībā. Jauninājumu tirgus būvniecībā	5	6	3	8
Loģistikas darbības vadīšana būvniecībā	2	2	1	3
Kopā:	40	40	21	59

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj saskatīt esošās un iespējamās problēmas būvfirmas vadīšanā	situāciju analīzes seminārnodarībās, praktiskie uzdevumi.
Spēj analizēt esošās un iespējamās problēmas būvfirmas vadīšanā, to cēloņus un sekas	Praktiskais darbs "Būvfirmas vadīšanas pilnveidošanas pasākumu plāns"
Prot patstāvīgi noteikt stratēģisko un taktisko aktivitāšu risinājumu būvfirmas menedžmentā	referāts par brīvi izvēlētu tēmu saistībā ar būvuzņēmuma vadīšanu, prezentācija, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Situāciju analīzes seminārnodarībās	10
Praktiskie uzdevumi	10
Praktiskais darbs "Būvfirmas vadīšanas pilnveidošanas pasākumu plāns"	20
Referāts par brīvi izvēlētu tēmu saistībā ar būvuzņēmuma vadīšanu	25
Prezentācija	5
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*	