

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

### Vispārējā informācija

Kods	BM1084
Nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju projekts dod iespēju studentiem iepazīties ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas principiem, tehnoloģijām, plānošanu un normatīvajiem aktiem, kas regulē nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas procesu. Īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas plāna sastādīšanas, tā izpildes organizēšanas projekts. Nekustamā īpašuma attīstības iespēju novērtējums.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Zināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas principus, tehnoloģijas, plānošanu un normatīvos aktus, kas regulē nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas procesu, prast izstrādāt projektu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studiju darbs - nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana. Studiju darbs tiek publiski aizstāvēts. Studiju darbs tiek vērtēts 10 balļu sistēmā.
Literatūra	Geipele, I., Amoliņa, I., Fedotova, K., Kočanova, R. Nolikums studiju projekta izstrādāšanai un aizstāvēšanai studiju kursā "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana" (studiju projekts). Rīga: RTU BUNI, 2019. 14 lpp. Apsaimniekošanas situācija Latvijā: Dzīvokļu īpašnieku viedokļi par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu pēc pārņemšanas pārvaldīšanā. - Rīga: Valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra", 2006 Dzīvokļa īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana : [īpašnieku kopdarbība, uzturēšanas izmaksas, pakalpojumi un to apmaksā, aizdevumi] / autoru redakcijā ; [autori Jānis Rupkus ... [u.c.]]. Rīga : Zvaigzne ABC, [2006]. 78, [1] lpp. ; 20 cm. ISBN 9984374831. Dzīvokļu īpašnieka rokasgrāmata - Rīga: Valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra", 2003, 142 lpp. MK rīkojums Nr. 319 " Par valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mehānisma izstrādi". Oša, Ilze. Dzīvojamo māju pārvaldīšana : dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums ar komentāriem, metodiskie materiāli, saistītie tiesību akti / Ilze Oša, Mārtiņš Auders, Indulis Krauze. Rīga : Zvaigzne ABC, [2010] 182, [1] lpp. : ISBN 9789934012662. Pārvaldnieks : īpašumu pārvaldīšana un apsaimniekošana. Nr. 1 (marts 2008)- Rīga : Izdevniecība Stilis, 2008- sēj. : il. ; 28 cm. ISSN 1691-4961. Starptautiskā konference "Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana krīzes laikā". Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana krīzes laikā : II starptautiskā konference, 2009. gada 9. oktobris, Rīga : konferences materiāli / Rīgas Menedžeru skola. Rīga : Rīgas Menedžeru skola, 2009. 1 sēj. : ISBN 9789984832074. Valsts nekustamā īpašuma vienots pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepcija: pielikums MK Rīkojumam Nr. 319/O.Spurdziņš. - 2006. - 9. maijs
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

### Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana	32	48	16	64
Kopā:	32	48	16	64

### Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas principus, tehnoloģisko procesu, darbu un investīciju plānošanu, regulējošos normatīvos aktus.	praktiskie uzdevumi
Attīstīt praktiskās iemaņas un prasmes dažādu problēmu risināšanā, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu	praktiskie uzdevumi
Veidot patstāvīgā darba iemaņas darbā ar dažāda veida un nozīmes informācijas avotiem.	praktiskie uzdevumi
Pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas prasības un to realizāciju, saistošos normatīvos aktus, lēmumu pieņemšanas principus, apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu īstermiņa un ilgtermiņa plānošanu, ilgtermiņa investīciju plānošanu apsaimniekošanas procesā.	praktiskie uzdevumi
Prast organizēt namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izpildi atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un noslēgtajiem līgumiem.	praktiskie uzdevumi

Prast organizēt namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošanu, uzraudzību un tehnisko apkopi.	praktiskie uzdevumi
Spēt strādāt patstāvīgi un plānot un organizēt savu (un pakļauto darbinieku) darbu, spēt patstāvīgi apgūt jaunas zināšanas un papildināt tās	studiju projekts, prezentācija, aizstāvēšanas komisijas pozitīvs vērtējums

#### **Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	20
Studiju projekts nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā	40
Prezentācija	20
Atbildes uz jautājumiem par tēmu	20
Kopā:	100

#### **Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	0.0	40.0	0.0			*