

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma apdrošināšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

## Vispārējā informācija

Kods	BM1082
Nosaukums	Nekustamā īpašuma apdrošināšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamā īpašuma apdrošināšanas veidi, to izvēle. Apdrošināšanas nepieciešamības saistība ar dažādiem riskiem. Risku novērtēšana, pielietojamās metodes. Apdrošināšanas pakalpojumi nekustamā īpašuma jomā. Piemērotākā pakalpojuma un firmas izvēle.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniedz teorētiskas zināšanas par apdrošināšanu kā vienu no risku vadības elementiem, kā arī attīsta praktiskas iemaņas nekustamā īpašuma apdrošināšanā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Praktisko uzdevumu prezentācija
Literatūra	Graudiņa, Aija. Apdrošināšanas pamati / Aija Graudiņa ; Banku augstskola. [Rīga] : LU Akadēmiskais apgāds, 2010 163 lpp. : il., diagr., tab. ; 24 cm. ISBN 9789984451879. Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313 Stepčenko, Darja. Risk Management and Measurement System and Its Influence on Baltic Insurance Market. Promocijas darbs. Rīga: [RTU], 2016. 160 lpp. Kočanovs, N., Geipele, I., Kočanova, R., Bogodistaja, O. Qualitative Characteristics of Residential Real Estate. No: "Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regions and Territories Development ICEREE'2019" organized within 60th International Scientific Conference of Riga Technical University: Book of Abstracts, Latvija, Riga, 27.-28. septembris, 2019. Rīga: RTU Press, 2019, 25.-26.lpp. ISBN 978-9934-22-369-3. Rubanovskis, Aleksandrs, Apdrošināšanas pamati : teorija, plānošana, problēmas / A. Rubanovskis ; Ekonomikas un kultūras augstskola. Rīga : Ekonomikas un kultūras augstskola, 2004. 201 lpp. ; 21 cm. ISBN 9984240827. Tihomirova, Jeļena. Apdrošināšanas pamati : māc. līdz. / Jeļena Tihomirova. Rēzekne : RA, 2004. 72 lpp. : il. ; 21 cm. ISBN 9984585565. Par apdrošināšanas līgumu: LR likums// Latvijas Vēstnesis Nr. 188/189, 30.06.1998. Apdrošināšanas sabiedrību un to uzraudzības likums: LR likums// Latvijas Vēstnesis Nr. 188/189, 30.06.1998. Finansu un kapitāla tirgus komisijas likums: LR likums// Latvijas Vēstnesis, 20.06.2000. Sabiedriskās organizācijas „Latvijas Apdrošinātāju asociācija" statūti. Apstiprināti Latvijas Apdrošinātāju asociācijas biedru kopsapulcē 30.05.2001. Par apdrošināšanas un pārprodrošināšanas starpnieku darbību: LR likums// Latvijas Vēstnesis Nr. 52, 01.04.2005.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

## Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Apdrošināšanas kā risku vadības elementa būtība, definīcijas, termini	2	4	1	5
Apdrošināšanas sistēmas vēsturiskā attīstība	4	5	2	7
Apdrošināšanas sistēmas darbība Latvijā. Apdrošināšanas sabiedrības un to uzraudzības likums	4	5	2	7
Apdrošināšanas ņēmēja (klienta) tiesības un pienākumi saskaņā ar likumu „Par apdrošināšanas līgumu	2	4	1	5
Nekustamā īpašuma apdrošināšana, tās īpatnības.	4	5	2	7
Nekustamā īpašuma apdrošināšana būvniecības, renovācijas vai rekonstrukcijas stadijā.	6	8	3	11
Būvniecības, renovācijas vai rekonstrukcijas garantijas.	4	5	2	7
Nekustamā īpašuma īpašnieka vai vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	2	4	1	5
Būvniecības darbu vadītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	2	4	1	5
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.	2	4	1	5
Kopā:	32	48	16	64

## Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Veidot teorētisku izpratni un dot praktiskas zināšanas par īpašumu apdrošināšanu, tās mērķiem un funkcijām	praktiskie uzdevumi.

Zināt par kapitāla piesaistes instrumentiem	praktiskie uzdevumi.
Pārzināt namu ekspluatācijā pielietotās inženiertehniskās komunikācijas	praktiskie uzdevumi.
Analizēt dažādas situācijas nekustamo īpašumu apdrošināšanā, aplūkojot dažādus lēmumu pieņemšanas aspektus	praktiskie uzdevumi, prezentācija, eksāmens.

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	30
Praktiskais uzdevums - darbs grupās	30
Prezentācija	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*	