

## RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

### Vispārējā informācija

Kods	BM1079
Nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mērķi un uzdevumi, pielietojamās metodes, to izvēle un pielietošana. Īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas plānu sastādīšana, to izpildes organizēšana. Nekustamā īpašuma attīstības organizēšana.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas prasības un to realizāciju, saistošos normatīvos aktus, lēmumu pieņemšanas principus, apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu īstermiņa un ilgtermiņa plānošanu, ilgtermiņa investīciju plānošanu apsaimniekošanas procesā
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Projekta izstrāde, prezentācija
Literatūra	Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313 Puķīte, I., Stāmure, I., Geipele, I. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas speciālistu kapacitāte Latvijā. No: Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. S. Geipele, R. Kočanova red. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 224.-239.lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. e-ISBN 978-9934-22-231-3. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313.12 Puķīte, I., Stāmure, I., Geipele, I. Capacity of Professional Specialists in Residential Housing Management in Latvia. Baltic Journal of Real Estate Economics and Construction Management, 2016, 4, 100.-115.lpp. ISSN 2255-9604. e-ISSN 2255-9671. Pieejams: doi:10.1515/bjreecm-2016-0008 Puķīte, I. Development of Trends in Latvia for Management of Residential Buildings. No: International Scientific Conference "25 Years of Renewed Latvia, Lithuania and Estonia: Experience of Baltic States in Europe", Latvija, Rīga, 28.-28. aprīlis, 2016. Rīga: Baltic Center for Strategic Studies, LAS, 2016, 134.-151.lpp. ISBN 978-9934-851-4-4. Banfield A. Stapleton's Real Estate Management Practice. - Gulf Professional Publishing, 2005, 360 p. ISBN 9780728204829 Beirne M. The property management tool kit. - AMACOM Div American Mgmt Assn, 2006, 321 p. ISBN 9780814473511 Deakin M. Property management: corporate strategies, financial instruments and the urban environment. - Ashgate Publishing, Ltd., 2004, 152 p. ISBN 9780754636281 Dzīvokļa īpašnieka rokasgrāmata / red. Andris Krēsliņš. - Rīga : Valsts aģentūra "Mājokļu aģentūra", 2004, 96 lpp. Monogr. ier. nr. 000209194 Dzīvokļa īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana : [īpašnieku kopdarbība, uzturēšanas izmaksas, pakalpojumi un to apmaksā, aizdevumi] / autoru redakcijā ; [autori Jānis Rupkus ... [u.c.]]. Rīga : Zvaigzne ABC, [2006], 78 lpp. ISBN 9984374831 Kyle R. C., Baird F. M., Spodek M. S. Property Management. - Dearborn Real Estate, 19
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

### Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas process Latvijā, tā vispārējs raksturojums.	2	4	1	5
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas modeļi.	4	5	2	7
Dzīvojamo māju regulārā apsekošana un tehniskā stāvokļa novērtēšana, tehniskie apsekojumi	6	8	3	11
Apsaimniekošanas maksas aprēķināšana un tās izlietojums.	4	6	2	8
Apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu, investīciju īstermiņa un ilgtermiņa plānošana	6	8	3	11
Enerģijas taupīšana dzīvojamās mājās.	4	6	2	8
Apsaimniekošanas atskaišu, pārskatu, dažādas citas informācijas sagatavošana un nodošana īpašniekiem.	2	5	1	6
Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas procesa stipro, vājo pušu un iespēju un draudu analīze ar SVID	4	6	2	8
<b>Kopā:</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>16</b>	<b>64</b>

**Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas principus, tehnoloģisko procesu, darbu un investīciju plānošanu, regulējošos normatīvos aktus;	situāciju analīze.
Pārzināt nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas prasības un to realizāciju, saistošos normatīvos aktus, lēmumu pieņemšanas principus, apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu īstermiņa un ilgtermiņa plānošanu, ilgtermiņa investīciju plānošanu apsaimniekošanas procesā	situāciju analīze
Prast organizēt un pārraudzīt neplānoto darbu (avārijas sekas novēršana u.c.) izpildi	situāciju analīze
Prast organizēt labiekārtošanas darbu veikšanu	situāciju analīze
Prast organizēt namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošanu, uzraudzību un tehnisko apkopi	projekta izstrāde, prezentācija, eksāmens.

**Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Situāciju analīze	20
Praktiskie uzdevumi - apvienoti projektā	40
Prezentācija	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

**Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	20.0	0.0		*	