

RTU studiju kurss "Būvuzņēmējdarbības praktiskie aspekti"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

| | |
|---|---|
| Kods | BM1074 |
| Nosaukums | Būvuzņēmējdarbības praktiskie aspekti |
| Studiju kursa statuss programmā | Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles |
| Atbildīgais mācītspēks | Ineta Geipele - Doktors, Profesors |
| Mācītspēks | Antra Kundziņa - Doktors, Asociētais profesors Iveta Stāmure - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists |
| Apjoms daļās un kredītpunktos | 1 daļa, 3.0 kredītpunkti |
| Studiju kursa īstenošanas valodas | LV |
| Anotācija | Studiju kursa uzdevums ir attīstīt studentu interesi par būvuzņēmējdarbību būvindustrijas un būvniecības stratēģijas kontekstā, ievērojot būvniecības produkta raksturojumus un pazīmes, iepazīstināt ar būvkomersantu un būvspeciālistu darbības jomām, reģistrāciju un sertifikāciju, sniegt zināšanas par būvuzņēmējdarbības mērķiem, būvuzņēmuma organizācijas plāna attīstības pakāpēm un uzņēmuma struktūru, izskaidrot būvuzņēmējdarbības rādītājus, iepazīstināt ar būvniecības projektu ieviešanas koncepcijām, analizēt risku faktoros un risku vadību būvniecības procesā, izskaidrot būvniecības dalībnieku lomu būvniecības procesā un būvniecības nozīmi būvuzņēmējdarbībā, iepazīstināt ar līgumu praksi būvniecībā, sniegt zināšanas par vispārīgiem būvniecības principiem un būvuzņēmēja pienākumiem, sekmējot studentu ekonomiskās domāšanas attīstību. |
| Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs | Sniegt zināšanas par būvuzņēmējdarbības aspektiem būvindustrijas un būvniecības stratēģijas kontekstā, iemācīt saskatīt un analizēt iespējamās būvuzņēmējdarbības attīstības virzienus un riskus būvniecībā, paplašināt zināšanas par būvniecības projektu izpildes plānošanu, kā arī gūt iemaņas par būvuzņēmējdarbību projektu attīstības procesos. |
| Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi | Situāciju analīze un praktiskie uzdevumi |
| Literatūra | 1.Newnan Donald G., Eschenbach Ted G., Lavelle Jerome P. Engineering economic analysis. 10th ed. USA: Oxford University Press, 2008. - 640 pp. ISBN-13: 978-0195335415. 2.Chen W.F., The Civil Engineering Handbook. 2nd ed. USA: Florida, CRC Press LLC, 2003. - 2904 pp. ISBN 0-84-93-0958-1. 3.Ostwald Philip F., McLaren Timothy S. Cost Analysis and Estimating for Engineering and Management. USA: Prentice Hall, 2004. - 600 pp. ISBN-13: 9780131421271. 4.Blank, Lelend T. Engineering economy. 5th ed. USA: McGraw-Hill-Higher Education, 2002. - 768 pp. ISBN 0-07112172-2. 5.Rad Parviz F. Project Estimating and Cost Management. USA: Project Management Institute, 2001. - 136 pp. ISBN-13: 978-1567261448.Stewart D. Rodney Cost Estimating. 2nd ed. USA: Wiley-Interscience, 1991. - 384 pp. ISBN-13: 978-0471857075. 6.Geipele I., Vanags J. Cenu pieauguma un būvniecības attīstības mijiedarbība // RTU zinātniskie raksti. 3.sērija. Ekonomika un uzņēmējdarbība. 12.sējums. Proceedings. - Rīga: Izdevniecība „RTU”, 2006. 7.Vanags J., Geipele I. Construction Industry Development Trends in Latvia // Economics and Management: Current Issues and Perspectives/ Ernestas Galvanauškas International Scientific Conference. - 24. - 25. November 2005. Proceedings. - Lithuania, Siauliai: Siauliai University, Nr.5.: Business Administration., 2005. - 446. - 453.pp. 8.Caune J. Stratēģiskā vadīšana. Rīga: Kamene, 2000. - 232 lpp. 9.Geipele, I. Tirgvedības stratēģiskā vadīšana būvniecībā. - Rīga: RTU izdevniecība, 2007. - 318 lpp. 10.Vanags, J. Investīcijas nekustamajā īpašumā. - Rīga: RTU izdevniecība, 2007. - 178 lpp. 11.Harris, F., Caffer, M. Modern construction management. London: 1976. - 276 p. 12.Heslett, D. Modern contract conditions for the constmction industry in Russia and the C.I.S., ECV Ltd. London: 1995. - 54 p. 13.Heslett, D., Colier, D. Modern tendering and estimating methods for the construction industry in Russia and C.I.S. ECV Ltd. London: 1995. - 70 p. |
| Nepieciešamās priekšzināšanas | Studiju kurss balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā. |

Studiju kursa saturs

| Saturs | Pilna un nepilna laika klātienēs studijas | | Nepilna laika neklātienēs studijas | |
|---|---|----------------|------------------------------------|----------------|
| | Kontakt stundas | Patstāv. darbs | Kontakt stundas | Patstāv. darbs |
| Dzīvojamo māju, nedzīvojamo namu un cita veida nekustamo īpašumu iedalījums un raksturojošās iezīmes. | 6 | 8 | 3 | 11 |
| Tradicionālo un mūsdienu celtniecības un apdares materiālu piedāvājums un pielietojums. | 4 | 6 | 2 | 8 |
| Būvdarbu veikšanas kontroles pakāpes un tālākas pārvaldības kontroles pakāpe. | 4 | 6 | 2 | 8 |
| Būvuzņēmējdarbībā iesaistīto resursu plūsmas principi. | 8 | 10 | 4 | 14 |
| Namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošana, uzraudzība un tehniskāo apkope. | 10 | 18 | 5 | 23 |
| Kopā: | 32 | 48 | 16 | 64 |

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

| Sasniedzamie studiju rezultāti | Rezultātu vērtēšanas metodes |
|--|---|
| Apgūti būvuzņēmējdarbības prakses teorētiskie pamati, ko nosaka būvniecības specifika, tirgus faktori un valsts normatīvo tiesību aktu prasības. | Situāciju analīze, eksāmens. |
| Spēja izprast būvkomersantu specializāciju būvniecības nozarē un būvuzņēmuma veidus un to organizāciju struktūru. | Situāciju analīze, uzdevumu risināšana. |
| Spēja Izprast būvuzņēmējdarbības rādītājus un zināt projektu ieviešanas koncepcijas un risku veidus būvniecībā, kā arī risku vadības principus. | Situāciju analīze, uzdevumu risināšana. |
| Prasme identificēt būvuzņēmējdarbības jomu ēku un inženierbūvju sektorā, kā arī spēja orientēties būvniecības dalībnieku pienākumos un būvuzņēmējdarbības būvniecības vadības aspektos. | Situāciju analīze, uzdevumu risināšana. |
| Spēja izprast līgumu praksi, to veidus un saturu būvniecības projektos. | Situāciju analīze, eksāmens. |
| Prasme izvērtēt būvuzņēmējdarbības rādītājus un būvprojektēšanas vai būvdarbu vadīšanas lomu un nozīmi kā no būvniecības pasūtītāja, tā arī no būvuzņēmuma vadības viedokļa. | Situāciju analīze, eksāmens. |
| Prasme izvērtēt būvuzņēmējus un gūt iemaņas par būvniecības kārtību, veicot būvju apsaimniekotāja vai pārvaldnieka funkcijas būvju konstrukciju vai inženiertehnisko sistēmu apsekošanas, atjaunošanas, uzraudzības, tehniskās apkopes, situāciju analīzes vai tehnisko specifikāciju sagatavošanā | Situāciju analīze, eksāmens. |

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

| Kritērijs | % no kopējā vērtējuma |
|---|-----------------------|
| Situāciju analīze | 25 |
| Praktiskie uzdevumi | 30 |
| Praktisko uzdevumu rezultātu prezentācija | 15 |
| Eksāmens | 30 |
| Kopā: | 100 |

Studiju kursa plānojums

| Daļa | KP | Stundas | | | Pārbaudījumi | | | Brīvās izvēles pārbaudījumi | | |
|------|-----|----------|----------|---------|--------------|--------|-------|-----------------------------|--------|-------|
| | | Lekcijas | Prakt d. | Laborat | Ieskaite | Eksām. | Darbs | Ieskaite | Eksām. | Darbs |
| 1. | 3.0 | 20.0 | 20.0 | 0.0 | | * | | | * | |