

## RTU studiju kurss "Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

### Vispārējā informācija

Kods	BM1071
Nosaukums	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs
Mācībspēks	Sanda Lapuķe - Doktors, Vadošais pētnieks
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 6.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskā būtība. Īpašuma valdījuma tiesiskie un ekonomiskie aspekti, to savstarpējā mijiedarbība. Īpašnieka tiesības un pienākumi, īpašuma aprobežojumi. Servitūti un reālnastas. Zemes grāmatu institūts, tā nozīme īpašuma tiesību nostiprināšanā. Īpašuma tiesību transformācija - teorija un prakse.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis: Orientēties nekustamo un kustamo īpašumu tiesiskuma pamatjautājumos, kas saistīti ar nekustamā īpašuma darījumu slēgšanu un noformēšanu, darba tiesiskajām attiecībām un komercdarbības subjektu vispārējo regulēšanu. Uzdevumi: prast teorētiskās zināšanas piemērot nekustamā un kustamā īpašuma tiesisko attiecību risināšanā; spēt analizēt juridiskos jautājumus, izteikt priekšlikumus situāciju risināšanā un izvairīties no pārkāpumiem nekustamā un kustamā īpašuma tiesību jomā; prast risināt konfliktsituācijas starp tiesību subjektiem.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Situācijas analīze, uzdevumu risināšana
Literatūra	Geipele, S., Kočanova, R. Nekustamais īpašums un ekonomikas attīstība: zinātnes un prakses sinerģija. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019. 239 lpp. ISBN 978-9934-22-230-6. Pieejams: doi:10.7250/9789934222313 Bērnems S. Dž.. Līgumu sastādīšana.R.,1995. Bitāns A. Civiltiesiskā atbildība un tās veidi.R., 1997. Civillikuma komentāri. Sastādījis A.Grūtups. Rīga.: Mans īpašums - 1996., 232 lpp. Darba attiecību enciklopēdija, R., SIA „Merkurs”, 2005. Gencs. Mantojuma kārtošana. R.,1996. Jakubaņecs V. Tiesības sabiedrībā. Rīga, P & K, 1997., 44 lpp Jakubaņecs V. Tiesības sabiedrībā.R.,1998. Jakubaņecs V. Tiesību jēdziens, struktūra un formas. R., 1998. Jakubaņecs V. Valsts un tiesību teorijas pamati. R., 1996. Juridisko terminu vārdnīca. R., 1998. Komerclikums., “Ziņotājs”, Nr.11, 2000. Krašņis I. Tiesību teorijas pamatjēdzieni. R.LU, 1998.g. Latvijas Republikas Civillikuma komentāri. Saistību tiesības. R., 1998. Latvijas Republikas Civillikums.R., 1993. LR administratīvo pārkāpumu kodekss. R., 1998. LR Civillikuma komentāri. Profesora K.Torgāna redakcijā. Rīga. Mans īpašums - 2000., 685 lpp. Načisčionis J.. Administratīvās tiesības. R., 2003. Rozenfelds J. Lietu tiesības. Rīga.: Zvaigzne ABC - 2004., 305 lpp. Sinaiskis V..Civiltiesību apskats - Lietu tiesības, Saistību tiesības. R.,1996. Strupiņš A.. Komerclikuma komentāri. R.,2003. 386 lpp.– ISBN 998973204 Torgāns K., Petrovičs S.. Kravu un pasažieru pārvadājuma līgumi.1996. Vītiņš E.. Vispārējais tiesību pārskats. R., 1993. interneta resursi
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

### Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads nekustamā un kustama īpašuma tiesību teorijā, tiesību jēdziens un būtība	4	6	2	8
Tiesību normu klasifikācija un darbība laika, telpā un attiecībā uz personu	5	8	3	11
Tiesību normu interpretācija	5	8	2	11
Tiesību normu loģiskā struktūra.	5	8	3	10
Tiesību subjekti: fiziskās un juridiskās personas	5	8	2	11
Civiltiesiskā atbildība	5	8	3	10
Īpašumtiesības	6	8	3	11
Īpašumtiesību ierobežošana	4	6	2	8
Ķīlas tiesības	6	8	3	11
Saistību tiesības	5	8	2	11

Tiesiska darījuma būtība	6	8	3	10
Līgumi. Nosacījumi līgumos un līguma sekas. Līgumu veidi	8	12	4	16
Kopā:	64	96	32	128

### Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Prot teorētiskās zināšanas piemērot nekustamā un kustamā īpašuma tiesisko attiecību risināšanā	Situāciju analīze.
Spēj analizēt juridiskos jautājumus, izteikt priekšlikumus situāciju risināšanā un izvairīties no pārkāpumiem nekustamā un kustamā īpašuma tiesību jomā	Situāciju analīze, seminārs.
Spēj risināt konfliktsituācijas starp tiesību subjektiem	Situāciju analīze.
Orientējas darba tiesisko attiecību un komercdarbības formu pamatreglamentācijā	uzdevumu risināšana, situāciju analīze.
Zina īpašuma un valdījuma jēdzienus;	tests, situāciju analīze.
Spēj organizēt un kontrolēt finanšu un juridiska rakstura darbu izpildi, kas saskaņā ar pārvaldīšanas līgumiem veicami nama pārvaldniekam	uzdevumu risināšana, situāciju analīze.
Pārzina un ievēro Latvijas Republikas likumus, standartus un citus normatīvos aktus, saistītus ar namu pārvaldīšanu, namu rekonstrukciju, renovāciju vai restaurāciju	uzdevumu risināšana, situāciju analīze.
Organizē materiālu sagatavošanu un iesniegšanu tiesvedībai uzsākšanai	situāciju analīze
Pārzina atsevišķu līgumu darbības īpatnības.	Situāciju analīze, uzdevumu risināšana/ pozitīvs pasniedzēja vērtējums eksāmenā

### Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Situāciju analīze	20
Praktiskie uzdevumi	20
Seminārs	10
Tests	20
Eksāmens	30
Kopā:	100

### Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt. d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	6.0	40.0	40.0	0.0		*	