

RTU studiju kurss "Cenu veidošana būvniecībā"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1065
Nosaukums	Cenu veidošana būvniecībā
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Raja Kočanova - Doktors, Augstskolas darbinieks ar uzņēmuma līgumiem Leo Jansons - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 5.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Studiju kursā tiek sniegta zināšanas par būvniecības produkcijas cenu noteikšanas paņēmieniem un metodēm (investora tāme, darbuzņēmēja tāme, resursu tāme, līgumcena). Tāpat arī tiek sniegta zināšanas par darba apmaksas sistēmu būvniecībā un būvdarbu sarežģītības novērtējumu. Studiju kursa apguves laikā tiek sniegta zināšanas par cenu veidošanās procesu būvniecībā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis - prast sagatavot būvniecības cenas veidošanas programmu, balstoties uz teorētiskiem pamatiem un uzņēmuma darbības apstākļiem. Uzdevumi: 1) pārzināt cenu veidošanās nozīmi un lomu būvuzņēmuma komercdarbībā; 2) zināt komercdarbības vides ietekmi uz cenu veidošanos; 3) apgūt cenu veidošanas teorētiskos un praktiskos aspektus 4) prast sastādīt būvizmaksu tāmi.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Praktisko darbu uzdevumu risināšana, būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana, prezentācijas sagatavošana
Literatūra	Baltic Journal of Real Estate Economics and Construction Management : scientific journal of Riga Technical University / [Riga Technical University. Institute of the Civil Engineering and Real Estate Economics. Faculty of Engineering Economics and Management]. 1 (2013)- Riga : RTU Press, 2013- sēj. : il., diagr., kartes, tab. ; 30 cm. Resurss pieejams arī tiešsaistē. ISBN 9789934106569 (2). ISSN 2255-9604. Mislick, Gregory K. Cost estimation : methods and tools / Gregory K. Mislick, Daniel A. Nussbaum. Hoboken : Wiley, 2015. xxv, 311 lpp. : grafiki, il., tab. ; 25 cm Wiley series in operations research and management science . ISBN 9781118536131. Papildliteratūra (additional literature) Design economics for the built environment : impact of sustainability on project evaluation / edited by Herbert Robinson, United Nations African Institute for Economic Development and Planning (Senegal), a subsidiary of United Nations Economic Commission for Africa, Barry Symonds, Symonds Konsult International Ltd, UK and Rapid5D Ltd, UK, Barry Gilbertson, Barry Gibertson Associates, UK, Benedict Ilozor, School of Engineering Technology, Eastern Michigan University, USA. Chichester, West Sussex, UK : John Wiley & Sons, 2015. xxvi, 405 lpp. : il. ; 25 cm. ISBN 9780470659090 (pbk. : alk. paper). Horngren, Charles T., Cost accounting : a managerial emphasis / Charles T. Horngren, Srikant M. Datar, Madhav V. Rajan. 15th edition, global edition. Boston : Pearson, ©2015. 960 lpp. : il. ISBN 9781292018225. Cooke B., Williams P. Construction planning, programming and control. 3rd ed. Oxford: Blackwell publishing, 2009. - 504 pp. ISBN-13: 978-1405183802. Peurifoy R. Construction planning, equipment, and methods. 7th ed. Boston: Mc Graw-Hill Higher Education, 2005. - 786 pp. ISBN 0072964200, 9780072964202. Fewings P. Construction Project management: an integrated approach. London, New York: Taylor & Francis, 2005. - 403 p. ISBN 0415359066, 9780415359061. Auziņa V., Bāliņa A., Irbīte A. Lielā būvniecības grāmata. Rīga: Jumava
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Būvprodukcijas cenu veidošanas specifika.	4	6	2	8
Cenu veidošanas teorētiskie pamati.	8	12	4	16
Būvprodukcijas cenas sastāvs.	4	6	2	8
Būvdarbu tāmes izmaksas noteikšanas kārtība	4	6	2	8
Būvniecības sagatavošanas periods un cenu veidošana.	4	4	2	6
Līgumcenas noteikšana valsts un pašvaldību objektiem.	4	4	2	6
Tāmju normatīvi.	4	4	2	6
Tāmju būvdarbu apraksts.	2	4	1	5
Materiālu izmaksas tāmju sastāvā.	4	4	2	6

Darba izmaksas tāmju sastāvā.	2	4	1	5
Mašīnu ekspluatācijas izmaksas.	2	4	1	5
Būvprodukcijas virsizdevisumu pamatojums.	2	4	1	5
Tāmju dokumentācijas noformēšana.	4	10	2	12
Kopā:	48	72	24	96

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Prast izskaidrot cenu veidošanas lomu komercdarbībā	1. praktiskais uzdevums, eksāmens
Prast izskaidrot cenu veidošanas specifiku būvnozarē	2. praktiskais uzdevums, eksāmens
Apgūt būvniecības cenu veidošanas teorijas pamatus	3. praktiskais uzdevums, eksāmens
Zināt būvdarbu tāmes izmaksas noteikšanas kārtību	Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija, eksāmens
Iegūt prasmes būvniecības izmaksu prognozēšanā	Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija, eksāmens

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. praktiskais darbs	10
2. praktiskais darbs	10
3. praktiskais darbs	10
Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija	40
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	5.0	16.0	32.0	0.0		*	