

RTU studiju kurss "Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1060
Nosaukums	Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs
Mācītbspēks	Gita Actiņa - Doktors, Pasniedzējs Sanda Lapuķe - Doktors, Vadošais pētnieks
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 5.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nodrošināt nepieciešamās zināšanas un profesionālās prasmes un iemaņas nodokļu un nodevu piemērošanā komercdarbības organizēšanā nekustamā īpašuma nozarē un nekustamā īpašuma darījumos.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Sniegt zināšanas un profesionālās prasmes un iemaņas nodokļu un nodevu piemērošanā komercdarbības organizēšanā nekustamā īpašuma nozarē un nekustamā īpašuma darījumos.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Pastāvīgie darbi, semināri, situāciju analīzes grupās.
Literatūra	<p>Pļaviņa, B., Actiņa, G., Geipele, I., Geipele, S. Financial Assessment of the Sustainability of Management and Administration Companies for Residential Houses. No: "Scientific Problems of Engineering Economics of Construction and Real Estate Management, Regions and Territories Development (ICEREE'2019)" organized within 60th International Scientific Conference of Riga Technical University: Book of Abstracts, Latvija, Rīga, 27.-28. septembris, 2019. Rīga: RTU Press, 2019, 32.-33.lpp. ISBN 978-9934-22-369-3.</p> <p>Hudenko, J., Jurušs, M., Varlamova, I. Nodokļu izaicinājumi sadarbības ekonomikā. iFinances, 2019, No. 9, 50.-53.lpp. ISSN 2255-985X.</p> <p>Ciemleja, G. Individuāla pašizziņas un pašvadības loma iedzīvotāju ienākuma nodokļa pārvaldībā. No: RTU IEVF akadēmiskās konference "Caurviju prasmēs balstītā izglītība skolās un tās ietekme uz augstāko izglītību", Latvija, Rīga, 12.-12. aprīlis, 2019. Rīga: RTU Izdevniecība, 2019, 8.-11.lpp. ISBN 978-9934-22-282-5.</p> <p>Avotiņa, I. Dienesta automobilis : grāmatvedības uzskaitē un nodokļi / Irina Avotiņa, Olga Zadorožnaja, Olga Ivanova. - Rīga : Izdevniecības centrs Mamuts, [2010]. - 136 lpp. (Grāmatvedības prakse, ISSN 1407-1991 ;2010, Nr. 1)</p> <p>Bilance. Žurnāls par grāmatvedību, likumdošanu un finansēm. – Rīga: 2001.-2010.</p> <p>Jarve K. Nodokļu piemērošana kapitāla ienākumiem Latvijā : promocijas darba kopsavilkums. - Rīga : RTU Izdevniecība, 2010. - 42 lpp.</p> <p>Ketners K. Nodokļi Eiropas Savienībā un Latvijā : salīdzinoša analīze un praktiski ieteikumi / Kārlis Ketners, Olga Lukašina. - Rīga : Merkūrijs LAT, [2008], 237 lpp. ISBN 9984640531</p> <p>Latvijas ekonomists. – Rīga, 2000.-2010.</p> <p>Latvijas vēstnesis. Latvijas Republikas oficiālais laikraksts. – Rīga, 1995.-2010.</p> <p>Leibus, I. Pirmie soļi komercdarbībā : SIA vai IK: dabības uzsākšana, grāmatvedība un nodokļi / Inguna Leibus. - Rīga : Lietišķās informācijas dienests, 2010, 116 lpp. ISBN 9789984826752</p> <p>Pievienotās vērtības nodoklis : normatīvie dokumenti / Pētnieciskais konsultatīvais centrs "Konsuls". - Rīga : Consul, [2009]., 74 lpp. ISBN</p>
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Fiskālā politika un nodokļu sistēma	5	7	2	10
Nodokļu sistēmas uzbūve	5	7	3	9
Nodokļi un nodevas uzņēmējdarbībā	6	8	3	11
Nodokļi un nodevas uzņēmējdarbībā nekustamo īpašumu nozarē	8	10	4	14
Nozīmīgākie nodokļi uzņēmējdarbībā	6	10	3	13
Nodokļu administrēšana un aprēķinu metodiskais nodrošinājums	6	10	3	13
Nodokļu administrēšana un aprēķinu metodiskais nodrošinājums darījumos ar nekustamo īpašumu	12	20	6	26
Kopā:	48	72	24	96

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Izprot fiskālās politikas un nodokļu sistēmas būtību	situāciju analīze.
Spēj analizēt jautājumus saistītus ar nodokļu un nodevu piemērošanu uzņēmējdarbībā	situāciju analīze, praktiskie uzdevumi, diskusijas.

Izprot nodokļu administrēšanas un aprēķinu metodiku nekustamā īpašuma darījumos	situāciju analīze, praktiskie uzdevumi, diskusijas.
Pārzina nodokļu administrēšanas kārtību un aprēķinu metodisko nodrošinājumu	praktiskie uzdevumi, seminārs, darbs grupās, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	30
Praktiskais uzdevums - darbs grupās	20
Grupu darba prezentācija	10
Aktivitāte nodarbību laikā	10
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	5.0	40.0	20.0	0.0		*	