



RTU studiju kurss "Cenu veidošana būvniecībā"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1058
Nosaukums	Cenu veidošana būvniecībā
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Raja Kočanova - Doktors, Augstskolas darbinieks ar uzņēmuma līgumiem Iveta Štāmare - Vecākais studentu apkalpošanas speciālists Leo Jansons - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 5.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Apgūstot studiju kursu, studenti iegūst zināšanas par būvniecības produkcijas cenu noteikšanas paņēmieniem un metodēm (investora tāme, darbuzņēmēja tāme, resursu tāme, līgumcena). Vienlaicīgi studenti iegūst zināšanas par cenu veidošanās procesu būvniecībā.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Studiju kursa mērķis ir iemācīt sagatavot būvuzņēmuma cenas veidošanas programmu, balstoties uz teorētiskiem pamatiem un uzņēmuma darbības apstākļiem, Studiju kursa uzdevumi: - sniegt zināšanas par cenu veidošanās nozīmi un lomu būvuzņēmuma komercdarbībā; - sniegt zināšanas par komercdarbības vides ietekmi uz cenu veidošanos; - iemācīt cenu veidošanas teorētiskos un praktiskos aspektus; - izveidot prasmī sastādīt būvizmaksu tāmi.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi analizē studiju kursa literatūru, gatavojas praktiskajiem darbiem, un eksāmenam, sastāda un noformē būvdarbu izmaksu tāmi no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, izstrādā tās prezentāciju.
Literatūra	Obligātā/Obligatory: Baltic Journal of Real Estate Economics and Construction Management : scientific journal of Riga Technical University / [Rīga Technical University. Institute of the Civil Engineering and Real Estate Economics. Faculty of Engineering Economics and Management]. 1 (2013)- Riga : RTU Press, 2013- sēj. : il., diagr., kartes, tab. ; 30 cm. Resurss pieejams arī tiešsaistē. ISBN 9789934106569 (2) Mislick, Gregory K. Cost estimation : methods and tools / Gregory K. Mislick, Daniel A. Nussbaum. Hoboken : Wiley, 2015. xxv, 311 lpp. : grafiki, il., tab. ; 25 cm Wiley series in operations research and management science . ISBN 9781118536131. Papildu/Additional: Design economics for the built environment : impact of sustainability on project evaluation / edited by Herbert Robinson, United Nations African Institute for Economic Development and Planning (Senegal), a subsidiary of United Nations Economic Commission for Africa, Barry Symonds, Symonds Konsult International Ltd, UK and Rapid5D Ltd, UK, Barry Gilbertson, Barry Gibertson Associates, UK, Benedict Ilozor, School of Engineering Technology, Eastern Michigan University, USA. Chichester, West Sussex, UK : John Wiley & Sons, 2015. xxvi, 405 lpp. : il. ; 25 cm. ISBN 9780470659090 (pbk. : alk. paper). Horngren, Charles T., Cost accounting : a managerial emphasis / Charles T. Horngren, Srikant M. Datar, Madhav V. Rajan. 15th edition, global edition. Boston : Pearson, ©2015. 960 lpp. : il. ISBN 9781292018225. Cooke B., Williams P. Construction planning, programming and control. 3rd ed. Oxford: Blackwell publishing, 2009. - 504 pp. ISBN-13: 978-1405183802. Peurifoy R. Construction planning, equipment, and methods. 7th ed. Boston: Mc Graw-Hill Higher Education, 2005. - 786 pp. ISBN 0072964200, 9780072964202. Fewings P. Construction Project management: an integrated approach. London, New York: Taylor & Francis, 2005. - 403 p. ISBN 0415359066, 9780415359061.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Prasme analizēt un apkopot informāciju, to prezentēt.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Būvprodukcijas cenu veidošanas specifika.	4	6	2	8
Cenu veidošanas teorētiskie pamati.	8	12	4	16
Būvprodukcijas cenas sastāvs.	4	6	2	8
Būvdarbu tāmes izmaksu noteikšanas kārtība	4	6	2	8
Būvniecības sagatavošanas periods un cenu veidošana.	4	4	2	6
Līgumcenas noteikšana valsts un pašvaldību objektiem.	4	4	2	6
Tāmju normatīvi.	4	4	2	6
Tāmju būvdarbu apraksts.	4	2	1	5
Materiālu izmaksas tāmju sastāvā.	4	4	2	6

Darba izmaksas tāmju sastāvā.	4	2	1	5
Mašīnu ekspluatācijas izmaksas.	4	2	1	5
Būvprodukcijas virsizdebumu pamatojums.	4	2	1	5
Tāmju dokumentācijas noformēšana.	8	6	2	12
Kopā:	60	60	24	96

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj praktiski izskaidrot cenu veidošanas lomu komercdarbībā.	1. praktiskais darbs, eksāmens.
Spēj izskaidrot cenu veidošanas specifiku būvnozarē.	2. praktiskais darbs, eksāmens.
Pārzina būvniecības cenu veidošanas teorijas pamatus.	3. praktiskais darbs, eksāmens.
Pārzina būvdarbu tāmes izmaksas noteikšanas kārtību.	Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija, eksāmens.
Spēj praktiski prognozēt būvniecības izmaksas.	Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija, eksāmens.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
1. praktiskais darbs	10
2. praktiskais darbs	10
3. praktiskais darbs	10
Būvdarbu izmaksu tāmes sastādīšana no cenu veidošanas būvniecībā aspekta, prezentācija	40
Eksāmens	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	5.0	20.0	40.0	0.0		*	