

RTU studiju kurss "Īpašuma finansiālā uzskaitē"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM1049
Nosaukums	Īpašuma finansiālā uzskaitē
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācībspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācībspēks	Sanda Lapuķe - Doktors, Vadošais pētnieks Gita Actiņa - Doktors, Pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 4.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Grāmatvedības nozīme uzņēmuma saimnieciskajā darbībā. Uzņēmuma grāmatvedības uzskaites organizēšana. Īpašuma uzskaitē grāmatvedības sistēmā, kustamā un nekustamā īpašuma uzskaites un norakstīšanas īpatnības. Īpašuma vērtības aktualizācija. Grāmatvedības informācijas izmantošana.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Prast izveidot pareizu grāmatvedības un īpašuma uzskaites sistēmu apsaimniekojamā īpašumā, ievērojot tās pamatprincipus un spēkā esošos normatīvos aktus, palīdz apgūt zināšanas LR nodokļu sistēmā un to maksāšanas kārtībā
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studenti patstāvīgi apgūst teorētisko materiālu: mācību materiālu. Studenti patstāvīgi analizē un novērtē situācijas, pieņem lēmumus un pamato savu viedokli, piedaloties diskusijās.
Literatūra	1. Alsīņa R., Zolotuhina K., Bojarenko J. Vadības grāmatvedības pamati. - Rīga.: RaKa, 2000.- 180 lpp. 2. Bojarenko, Jūlija. Finanšu grāmatvedība: teorija un prakse / J. Bojarenko, L. Beļavska, A. Tjurina. Rīga : KIF Biznesa komplekss, 2009. 2 sēj. : tab., veidlapas ; Grāmatvedības un finanšu koledžas bibliotēka ; Nr. 11-12 . ISBN 9789984761572 (1). 3. Grigorjeva G. Jesemčina A., Grāmatvedības pamati. Rīga.: Jumava - 2002., 87 lpp. 4. Januška M. Viss par pamatlīdzekļu uzskaiti. Rīga.: Merkurijs Lat - 2004., 223 lpp. 5. Kavale, Lūcija Nodokļu politikas un administrēšanas pamati : mācību līdzeklis ekonomikas apakšnozaru (finanses un kredīts, grāmatvedības uzskaitē, uzņēmējdarbība, apdrošināšana u.tml.) pilna un nepilna laika studentiem / Lūcija Kavale, Aina Joppe. Rīga : [Latvijas Universitāte], 2008 78 lpp. : diagr., sh., tab. ; ISBN 9789984450100. 6. Korsaka T., Raņķevica V. Ievads grāmatvedībā. Rīga.: Latvijas komercbanku asociācija - 2005., 263 lpp. 7. Latvija. Likums par nekustamā īpašuma nodokli. [Rīga] : Kamene, 2008. 92 lpp. : veidlapas ; ISBN 9789984758558. 8. Nodokļu likumi un to piemērošana : likumi un tos skaidrojošie MK noteikumi. - Rīga : Biznesa komplekss, 2007., 320 lpp. ISBN 9984761495 9. Rurāne M. Finanšu pārvaldība. Rīga.: Latvijas izglītības fonds - 2004., 283 lpp. 10. Uzskaitē vienkāršā ieraksta sistēmā : saimnieciskās darbības ieņēmumu un izdevumu uzskaites žurnāls / žurnāla "Grāmatvedība un Ekonomika" autoru kolektīvs pēc VID metodisko rekomendāciju materiāliem. Rīga : Beno Prese, [2010] 79 lpp. : tab., veidlapas ; Grāmatvedības prakse, 2010, Nr. 2 . 11. Vanags J. Nekustamā īpašuma ekonomika : mācību grāmata / Jānis Vanags. - Rīga : RTU izdevniecība, 2010., 297 lpp. ISBN 9789934100208
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienē studijas		Nepilna laika neklātienē studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Grāmatvedības darba organizācija nekustamā īpašuma uzņēmumā	4	6	2	8
Grāmatvedības un īpašuma uzskaites pamati	4	6	2	8
Pamatlīdzekļi, to veidošanās un uzskaitē	4	6	2	8
Bilance	4	6	2	8
Ieņēmumi, to iekasēšana un uzskaitē	2	4	1	5
Apsaimniekošanas izdevumu klasifikācija	4	6	2	8
Dzīvojamās mājas ekspluatācijas izmaksu tāmes sastādīšana.	4	6	2	8
Administratīvās izmaksas, ēku uzturēšanas un komunālo pakalpojumu izmaksas.	4	6	2	8
Remontdarbu plānošana un izmaksas.	4	6	2	8
Cenu aptaujas organizēšana, pieteikumu sastādīšana un izsniegšana	2	1	1	2
Gada pārskats	4	6	2	8
Nodokļu veidi un to maksāšanas kārtība	4	6	2	8
Inventarizācija	4	7	2	9
Kopā:	48	72	24	96

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Apgūt grāmatvedības un īpašuma uzskaites pamatus;	praktiskie uzdevumi
Zināt uzņēmuma saimniecisko līdzekļu, to avotu un saimniecisko procesu, kā arī to finansiālā rezultāta uzskaiti, ievērojot uzskaites pamatprincipus un spēkā esošos normatīvos aktus.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze
Organizēt budžeta plānošanas, atskaišu un finanšu pārskatu sagatavošanu, (t.sk. ieņēmumu–izdevumu tāmes sagatavošanu un saskaņošanu).	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze
Organizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze
Prast analizēt namu apsaimniekošanas darbības rezultātus.	praktiskie uzdevumi, situāciju analīze, eksāmens

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie uzdevumi	30
Situāciju analīze	20
Prezentācija	10
Eksāmens	30
Aktivitāte nodarbībās diskusiju laikā	10
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	4.0	40.0	20.0	0.0		*	