

RTU studiju kurss "Kadastrālā uzmērīšana"

31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte

Vispārējā informācija

Kods	BM0596
Nosaukums	Kadastrālā uzmērīšana
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles; Brīvās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Mārtiņš Reiniks - Docents (praktiskais)
Mācītspēks	Jānis Klīve - Vecākais pasniedzējs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 3.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Mācību priekšmets „Kadastrālā uzmērīšana” pamatots ar zemes kadastrālo uzmērīšanas darbu veikšanas prasībām. Zemes kadastrālā uzmērīšana ietver jaunu nekustamo īpašumu robežu noteikšanu, esošo īpašumu robežu apsekošanu, precizēšanu vai atjaunošanu, nekustamo īpašumu situācijas un apgrūtinājumu aktualizāciju un atbilstošu plānu izgatavošanu. Esošā likumdošana nosaka arī transformācijas zemju plānu sastādīšanu, pieklūšanas iespēju noteikšanu zemes īpašumiem un citu servitūtu noteikšanu.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Mērķis ir iepazīstināt studentus ar kadastrālās uzmērīšanas vēsturisko attīstību specifiku un prasībām. Iegūt zināšanas par svarīgākiem normatīviem dokumentiem, aktu, plānu materiālu un plānu titullapu izgatavošanu, tehnisko lietu sagatavošanu un darba materiālu arhivēšanu. Var veikt nekustamo īpašumu robežu strīdu analīzi. Pēc priekšmeta apguves students spēs veikt vienkāršus kadastrālās uzmērīšanas darbus, zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājuma plānu izgatavošanu, robežu apsekošanas un robežu noteikšanas aktu sastādīšanu un kadastrālās uzmērīšanas tehniskās lietas sagatavošanu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Darbs ar literatūru un normatīviem dokumentiem, apgūstot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu prasības, gatavot mājas darbu, semināru vai referātu par noteiktu priekšmeta tēmu, praktisko darbu rezultātu noformēšana, kontroldarbu/testu patstāvīga izpilde, gala pārbaudījums - darbs.
Literatūra	Obligātā/Obligatory: 1. Latvijas Republikas normatīvie akti - Likums „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums”, 01.12.2005.; 2. Latvijas Republikas normatīvie akti - Likums „Civillikums” TREŠĀ DAĻA Lietu tiesības, 01.09.1992.; 3. Latvijas Republikas normatīvie akti - MK 20.03.2007. noteikumi Nr.182 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu”; 4. Latvijas Republikas normatīvie akti - MK 27.12.2011. noteikumi Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”; 5. Latvijas Republikas normatīvie akti - MK 21.08.2007. noteikumi Nr.562 „Noteikumi par zemes lietošanas veidu klasifikācijas kārtību un to noteikšanas kritērijiem”; 6. Latvijas Republikas normatīvie akti - MK 10.04.2012. noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, Papildu/Additional: 7. Latvijas Republikas zemes likumdošanas akti, 1. sadaļa, LR TM Tiesiskās informācijas centrs, 1993; 8. Latvijas Republikas Civillikuma komentāri, Īpašums (927.-1129.p.), A.Grūtups, 1996; 9. Nekustamā īpašuma formēšana un reģistrācija kadastrā (1991-2004), Velta Paršova, Jelgava, 2004; 10. Zemes pārvaldības pamati, Armands Auziņš, RTU izdevniecība, 2008; 11. Normatīvo aktu piemērošana nekustamā īpašuma formēšanā, 1. daļa Zemes īpašumi, Velta Paršova, Jelgava 2007; 12. Normatīvo aktu piemērošana nekustamā īpašuma formēšanā, 2. daļa Būvju īpašumi, Velta Paršova, Jelgava 2007; 13. Normatīvo aktu piemērošana nekustamā īpašuma formēšanā, 3. daļa Dzīvokļu īpašumi, Velta Paršova, Jelgava 2007; 14. Latvijas tautsaimniecība un būvniecības nozares attīstības ietekme uz nekustamā īpašuma tirgu, Jānis Vanags, Ineta Geipele, RTU izdevniecība, 2008; 15. LĢIA autorkolektīvs. Ģeodēzija.-R.:LĢIA, 2007.,263 lpp.; 16. Torge W. Geodesy - Berlin, New York: Walter de Gruyter, 2014.,444 p.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Ģeodēzija, likumdošana, datorgrafikas pamati.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienēs studijas		Nepilna laika neklātienēs studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Ievads. Kadastrālās uzmērīšanas un plānu sastādīšanas kontroljautājumi.	1	0	1	1
Zemes kadastrālās uzmērīšanas vēsturiskā attīstība, vispārīgā kārtība un prasības.	2	2	1	2
Normatīvie dokumenti.	3	4	2	5
Apgrūtinājumu un servitūtu identificēšana, uzmērīšana un saskaņošana.	2	2	1	3
Zemes robežu plānu, situācijas, apgrūtinājumu, transformējamo zemju un citu plānu sastādīšana.	4	4	2	6

Kadastrālās uzmērīšanas plānu materiālu sastādīšana, noformēšana un kontrole MicroStation vidē.	2	2	1	3
Kadastrālās uzmērīšanas tehniskā lieta, arhivēšana, piekļuve arhīvu materiāliem.	2	2	1	3
Praktiskie darbi: objekta apsekošana, uzmērīšana, plānu sastādīšana, servitūtu, apgrūtinājumu identifikācija un attēlošana.	10	12	5	17
Robežu apsekošanas, atjaunošanas vai noteikšanas aktu sastādīšana, zemes kadastrālās uzmērīšanas tehniskās lietas sagat.	6	6	3	9
Praktisku problēmu situāciju risinājumu piemēri.	4	4	2	6
Pārbaudes darbs, seminārs.	4	2	4	2
Kopā:	40	40	23	57

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Spēj orientēties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu terminos un izprot šo darbu pielietojumu sfēras.	Praktiskie darbi, kontroldarbi, mājas darbi. Gala pārbaudījums - darbs.
Spēj veikt uzmērīšanas darbības, robežzīmju identifikāciju, robežu apsekošanu dabā, plānu sastādīšanu.	Praktiskie darbi, kontroldarbi, mājas darbi. Gala pārbaudījums - darbs.
Spēj patstāvīgi orientēties normatīvos dokumentos un likumdošanas aktos. Spēj sastādīt un noformēt zemes kadastrālās uzmērīšanas uzdevuma tehnisko lietu.	Praktiskie darbi, kontroldarbi, mājas darbi, gala pārbaudījums - darbs.
Spēj izklāstīt problēmsituācijās savu risinājumu, pamatot un diskutēt par to. Spēj piedāvāt risinājumu un pamatojumu no vairākām ieinteresētām pusēm.	Praktiskie darbi, kontroldarbi, mājas darbi. Gala pārbaudījums - darbs.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Praktiskie darbi	50
Semināri	20
Pārbaudes darbs	30
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi			Brīvās izvēles pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	3.0	20.0	0.0	20.0		*			*	