

RTU studiju kurss "Nekustamā īpašuma ekonomika"**22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte****Vispārējā informācija**

Kods	IV0278
Nosaukums	Nekustamā īpašuma ekonomika
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Ilze Judrupa - Doktors, Asociētais profesors
Mācītspēks	Sandra Jansone - Docētājs
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 6.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Nekustamā īpašuma kā valsts nacionālās bagātības būtiskas daļas veidošana, pārvaldīšana, apsaimniekošana un pilnveidošana. Tā tirgus funkcionēšanas un attīstības likumsakarības. Nekustamā īpašuma nozīme tautsaimniecības attīstībā un nekustamais īpašums kā uzņēmējdarbības stabilitātes, kapitāla saglabāšanas un palielināšanas garantija.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	- Noskaidrot nekustamā īpašuma būtību, ar to saistītās tiesības un pienākumus; - izprast nekustamā īpašuma tirgu, tā iedalījumu, raksturojumu, kā arī nekustamā īpašuma vērtību veidus; - izprast nekustamā īpašuma vērtēšanas metodes; - sniegt ieskatu Valsts Zemes dienesta darbībā, nekustamā īpašuma kadastrālajā vērtēšanā, telpu grupu kadastrālajā uzmērīšanā; - sniegt ieskatu Zemesgrāmatas sniegtajos pakalpojumos, īpašuma tiesību nostiprināšanā; - izprast nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu Rīgas pilsētā.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Studentiem ir jāizstrādā pieci patstāvīgie darbi atbilstoši studiju priekšmetā iekļautajām tēmām.
Literatūra	Civillikums. Trešā daļa. Lietu tiesības Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” MK noteikumi Nr.495 „Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” normu piemērošanas kārtība Rīgas domes saistošie noteikumi Nr.88 Zemesgrāmatu likums Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likums MK noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. MK noteikumi Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”. Privatizētās mājas īpašnieka – apsaimniekotāja rokasgrāmata, Rīga, Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija, 2002. Viktors Nešpors. Mikroekonomikas teorijas pamati .R.:RTU izdevniecība.2015.
Nepieciešamās priekšzināšanas	nepieciešamas zināšanas ekonomikas teorijā.

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Nekustamais īpašums, tā būtība.	6	4	3	7
Nekustamā īpašuma tirgus, tā iedalījums, raksturojums, nekustamā īpašuma vērtību veidi	14	14	7	21
Nekustamā īpašuma vērtēšanas metodes	20	18	10	28
Valsts Zemes dienesta darbība	6	6	3	9
Zemesgrāmatas sniegtie pakalpojumi	6	6	3	9
Nekustamā īpašuma administrēšana Rīgas pilsētā	16	20	8	28
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamatprincipi	12	12	6	18
Kopā:	80	80	40	120

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Studentiem jāspēj novērtēt nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli un analizēt nekustamā īpašuma tirgus informāciju.	Pirmā praktiskā darba izstrādāšana un tā novērtējums
Jāspēj noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.	Jāizstrādā otrais praktiskais darbs ar novērtējumu
Jāspēj orientēties juridiski personu un valsts ar nekustamā īpašumu saistītajos pakalpojumos.	Trešā praktiskā darba izstrādāšana un tā novērtējums
Jāspēj orientēties pašvaldības ar nekustamā īpašumu saistītajos pakalpojumos, kā arī veikt nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu.	Ceturtais praktiskā darba izstrādāšana un tā novērtējums

Jāspēj orientēties nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamatprincipos	Piektā praktiskā darba izstrādāšana un tā novērtējums
Gala vērtējums eksāmena veidā	Kopējo atzīmi veido visu piecu praktisko darbu un eksāmena vidējais vērtējums.

Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Apmeklējums	5
Grupu darbs auditorijā	10
Individuālais darbs auditorijā	5
Mājas darbi	30
Eksāmens	50
Kopā:	100

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	6.0	40.0	40.0	0.0		*	