

**RTU studiju kurss "Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā"**
**22000 Inženierekonomikas un vadības fakultāte**
**Vispārējā informācija**

Kods	IV0185
Nosaukums	Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītbspēks	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Mācītbspēks	Tatjana Tambovceva - Doktors, Profesors Edgars Pudzis - Doktors, Pētnieks Uldis Plūmīte - Augstskolas darbinieks ar uzņēmuma līgumiem Iveta Amoliņa - Doktors, Pasniedzējs Ģirts Zariņš - Docents (praktiskais)
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 6.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV, EN
Anotācija	Mācību priekšmets ir profesionāli izglītojošs un sniedz informāciju par projektu vadīšanas teorētiskajiem un praktiskajiem aspektiem būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā. Priekšmeta saturā iekļautās teorētisko zināšanu tēmas un praktiskās nodarbības nodrošina klausītājiem nepieciešamās zināšanas par projektu vadīšanas būtību, projektu ekonomisko saturu, kā arī projektu vadīšanas metodēm un pieejām, ar mērķi sekmēt izstrādāto būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas projektu prognozēto rādītāju sasniegšanu projektu īstenošanas fāzē.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Zināt par projektu vadīšanas saturu, projektu vadīšanas ekonomiskajiem aspektiem un projektu vadīšanas metodēm, lai sekmētu projektu ekonomisko mērķu sasniegšanu būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Kursa darbs: Projekta izstrādāšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā
Literatūra	Lock D., Project management in construction. - London ; New York : Routledge, 2016. Abbasov, A., Tambovceva, T., Artyushenko, V. CAD-Systems for Optimization Modeling of Large Equipment. In: 15th International Scientific Conference "Economic Science for Rural Development": Proceedings, Latvia, Jelgava, 25-27 May, 2016. Jelgava: 2016, pp.109-114. ISSN 1691-5976. Tambovceva, T., Tambovcevs, A. MS PROJECT 2007 būvniecības un citu projektu vadībā. Rīga: RTU Izdevniecība, 2012. 108 lpp. ISBN 9789934102653. Papildliteratūra [Additional literature]: Cooke B., Williams P. Construction planning, programming and control. 3rd ed. Oxford: Blackwell publishing, 2009. - 504 pp. Peurifoy R. Construction planning, equipment, and methods. 7th ed. Boston: Mc Graw-Hill Higher Education, 2005. - 786 pp. Fewings P. Construction Project management: an integrated approach. London, New York: Taylor & Francis, 2005. - 403 p. Geipele, I., Tambovceva, T. Projektu vadīšana. Rīga: Valters un Rapa, 2004.-208 lpp.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Priekšmets balstās uz zināšanām, kas apgūtas iepriekšējā mācību periodā

**Studiju kursa saturs**

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Projektu ekonomiskais saturs un projektu vadīšanas ekonomiskie aspekti būvuzņēmējdarbībā un NĪ īpašuma pārvaldīšanā	4	6	2	8
Projektu vadīšanas principi, tehnoloģijas, plānošana	4	6	2	8
Normatīvie akti būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā	4	6	2	8
Resursu salīdzināšana, to izmaksu salīdzinājums ar projekta kopējām izmaksām un izmaksas ietekmējošo faktoru draudiem	4	6	2	8
Projektos iekļauto resursu un finanšu plūsma atbilstoši projekta tehniskajiem nosacījumiem	4	6	2	8
Projekta vadības metodes, to priekšrocības un trūkumus	4	6	2	8
Projektu vadīšanas rezultātu ekonomisko rādītāju sistēma	4	6	2	8
Projektu ekonomiskos aspektu analīze dažādās projektu īstenošanas fāzēs	4	6	2	8
Ekonomiska rakstura preventīvie un koriģējošie pasākumi	4	6	2	8
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas principi, galvenie tehnoloģiskie procesi	4	6	2	8
Darbu un investīciju plānošana atbilstoši izstrādātajiem projektiem	4	6	2	8
Darbs ar dažāda veida un nozīmes informācijas avotiem	4	6	2	8
Neplānoto darbu (avārijas seku novēršana u.c.) izpildes plānošana	4	6	2	8

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas prasības un to realizācija, lēmumu pieņemšanas principi	4	6	2	8
Apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu īstermiņa un ilgtermiņa plānošana, ilgtermiņa investīciju plānošana	8	12	4	16
<b>Kopā:</b>	<b>64</b>	<b>96</b>	<b>32</b>	<b>128</b>

### **Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana**

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Zināt par projektu ekonomisko saturu un projektu vadīšanas ekonomiskajiem aspektiem būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un pārvaldīšanas jomā	situāciju analīze.
Pārzināt projektu vadīšanas principus, tehnoloģijas, plānošanu un normatīvajos aktus, kas regulē minēto procesu būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā	praktiskie uzdevumi.
Spēt analizēt un izvērtēt projektu ekonomisko saturu, salīdzināt tajā iekļautos resursus, to izmaksas ar projekta kopējām izmaksām un izmaksas ietekmējošu faktoru draudiem;	praktiskie uzdevumi.
Prot sastādīt projektos iekļauto resursu un finanšu plūsmu atbilstoši projekta tehniskajiem nosacījumiem	praktiskie uzdevumi.
Pārzina projekta vadības metodes, to priekšrocības un trūkumus, lai metodes izvēle sekmētu projekta vadības efektivitātes palielināšanos konkrētos apstākļos	praktiskie uzdevumi.
Zina projektu vadīšanas rezultātu ekonomisko rādītāju sistēmu un prast izvēlēties atbilstošākos rādītājus katrā atbilstošajā situācijā	praktiskie uzdevumi.
Pārzina namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošanu, uzraudzību un tehnisko apkopi, prast organizēt un pārraudzīt neplānoto darbu (avārijas seku novēršana u.c.) izpildi	praktiskie uzdevumi.
Zina nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas prasības un to realizāciju, saistošos normatīvos aktus, lēmumu pieņemšanas principus, apsaimniekošanas, uzturēšanas un pārbūves darbu īstermiņa un ilgtermiņa plānošanu, ilgtermiņa investīciju plānošanu apsaimniekošanas procesā	kursa darbs, prezentācija, eksāmens.

### **Studiju rezultātu vērtēšanas kritēriji**

Kritērijs	% no kopējā vērtējuma
Situāciju analīze	10
Praktiskie uzdevumi	20
Kursa darbs	30
Prezentācija	15
Eksāmens	25
<b>Kopā:</b>	<b>100</b>

### **Studiju kursa plānojums**

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	6.0	40.0	40.0	0.0		*	