

RTU studiju kurss "Zemes tiesības"**31000 Būvniecības un mašīnzinību fakultāte****Vispārējā informācija**

Kods	BM0041
Nosaukums	Zemes tiesības
Studiju kursa statuss programmā	Obligātais/Ierobežotās izvēles
Atbildīgais mācītspēks	Olita Metuma - Vecākais pasniedzējs
Mācītspēks	Jānis Kaminskis - Doktors, Asociētais profesors
Apjoms daļās un kredītpunktos	1 daļa, 4.0 kredītpunkti
Studiju kursa īstenošanas valodas	LV
Anotācija	Priekšmets „Zemes tiesības” pamatojas uz tiesību zinātnes pamatu apguvi specializējoties likumdošanā, kura saistīta ar nekustamo īpašumu, zemes reformu.
Mērķis un uzdevumi, izteikti kompetencēs un prasmēs	Iegūt zināšanas par pamatzināšanām tiesībās, izprast likumdošanas saistību ar nekustamo īpašumu.
Patstāvīgais darbs, tā organizācija un uzdevumi	Darbs ar literatūru un normatīvajiem aktiem.
Literatūra	1.Latvijas Republikas Satversme, Latvijas Satversmes Sapulce, 15.02.1922. Vēstnesis, 1993., nr.43. 2.Latvijas Republikas Saeima., Civillikums, 2001. Tiesu nama aģentūra, Latvijas Vēstnesis. 3.Likumdošanas akti (likumi, Ministru kabineta noteikumi) kuri saistīti ar zemes reformu, īpašumu privatizāciju, būvniecību, nekustamā īpašuma nodokļiem un nodevām, zemes grāmatu, kadastra reģistru, informācijas izsniegšanu, nekustamā īpašuma objektu noteikšanu, kadastrālo vērtēšanu u.c. 4.Kanaviņš H. un autoru kolektīvs. Nekustamais īpašuma kadastrs Latvijā 1940-2004. Valsts zemes dienests. 2004. Rīga 5.Balodis K., Višņakova G. Civillikuma komentāri. Lietas, Valdījums, Tiesības uz svešu lietu. Mans īpašums. 1998. Rīga 6.Binns, B. O. 1995. Cadastralsurveysandrecordsofrightsinland. FAO oftheUnitedNations. Rome. 7.Bnitz, U., Heuman, L., Leijonhufvud, M., Seipel, P., Nerep, W. W., Victorin, A., andVogel, H. H. Legalsourcesandintroduction to Swedishlaw. 8.Boruks, A., Eihmane, V., Kalniņš, G., Nikodemus, O., Paršova, V. and Zālītis, P. editedbyBoruks, A. Zemes izmantošana un kadastrs Latvijā. LLU Skrīveru zinātnes centrs, LR Valsts zemes dienests. Rīga 2001. 9.Conningham, R. A., Stoebeck, W. B. andWhitman, D. A. 1993. Thelawofproperty. 2nded. WestPublishingCo. St.Paul. Minn. US. 10.Cronhult, P., et.al. Swedishlaw a survey. Introduction to SwedishLaw. 11.David, R. andBrierley, J. E. C. 1985. Major legalsystemsinttheworldtoday. 3rded. Stevens&Sons. London. 12.Dreija S., Jansone D. u.c. (autoru kolektīvs) Zemesgrāmatas Latvijā. Tiesu namu aģentūra. 2003. Rīga 13.Green, K. 1997. Landlaw. 3rded. Macmillan. London. 14.Grūtups A. Civillikuma komentāri. Īpašums. Mans īpašums. 1996. Rīga 15.Grūtups A., Kalniņš E., Civillikuma komentāri. Trešā daļa Lietu tiesības Īpašums. Tiesu namu aģentūra. 2002. Rīga 16.Grūtups A., Krastiņš E. 1995. Īpašuma reforma Latvijā. Mans īpašums. 17.Kalbro, T. 1998. Compulsorypurchase (expropriation) andrestrictionsonlanduse. PrinciplesofcompensationinSwedishlaw. KTH. Stockholm.
Nepieciešamās priekšzināšanas	Ģeodēzijas pamatkurss

Studiju kursa saturs

Saturs	Pilna un nepilna laika klātienes studijas		Nepilna laika neklātienes studijas	
	Kontakt stundas	Patstāv. darbs	Kontakt stundas	Patstāv. darbs
Vispārējā likumdošana, tiesību avoti, tiesību normu interpretācija, tiesu vara	2	0	0	0
Zemes attiecību jēdziens, veidi, nozīme	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma un zemes jēdzieni (īpašumtiesības; kustamais īpašums; nekust. īpašums; valdījums; īpašums; kopīpašums)	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma tiesību attiecību vēsturisks apskats (Latvijā un pasaulē)	2	0	0	0
Zemes un nekustamā īpašumu likumdošanas sistēma Latvijā un pasaulē	2	0	0	0
Zemes likumdošanas būtība. Zemes un nekustamā īpašumu likumdošanas sistēma Latvijā un pasaulē	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma veidi (zemes, būvju un dzīvokļu īpašumi; dzīvokļu īpašumu un būvju īpašuma reģistrāc. un likumdošan	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma veidi (zemes, būvju un dzīvokļu īpašumi; dzīvokļu īpašumu un būvju īpašuma reģistrācijas un likumdošan	2	0	0	0
Zemes reformas likumdošana (reformas būtība, mērķi Latvijā un ārvalstīs; īpašuma iegūšana; reģistrēšana, konsolidācija)	3	0	0	0

Nekustamā īpašuma reģistrācijas sistēmas (pasaulē un Latvijā)	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma ierakstīšana Zemesgrāmatās	2	0	0	0
Darījumi ar nekustamiem īpašumiem (privāts, publisks darījuma akts; transakciju reģistrācija; pirkuma tiesības utt.)	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšana	1	0	0	0
Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums	2	0	0	0
Īpašuma tiesību aprobežojumi (apgrūtinājumi; kopīpašuma tiesības; lietošanasun atsavināšanas tiesību aprobežojumi)	2	0	0	0
Servitūta tiesības, hipotēkas, reālnastas, ķīlas tiesības	2	0	0	0
Nekustamo īpašumu tiesiskā formēšana (zemes un būvju kad. uzmērīšana, robežas, kartogrāfiskais materiāls, formēšana)	2	0	0	0
Nekustamā īpašuma vērtēšana (nekustamā īpašuma kadastrālā vērtēšana, tirgus vērtēšana)	2	0	0	0
Nodokļi un nodevas	2	0	0	0
Ģeogrāfiskā informācijas sistēmas (ĢIS), Zemes informācijas sistēmas (ZIS), multikadastrs, inf. pieejamība, izmantošana)	2	0	0	0
Zemes politika, nekustamā īpašuma pārvalde, teritoriālpārvalde	2	0	0	0
Meža tiesiskais regulējums, ūdens tiesiskais regulējums, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	2	0	0	0
Par zemes dzīlēm. Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi	2	0	0	0
Zemes likumdošanas salīdzināšana dažādās valstīs	2	0	0	0
Kopā:	48	0	0	0

Sasniedzamie studiju rezultāti un to vērtēšana

Sasniedzamie studiju rezultāti	Rezultātu vērtēšanas metodes
Izpratne par likumdošanas pamatiem, teoriju, uzbūvi, pārzina zemes likumdošanas normatīvos aktus.	Pārbaudes viedi: mājas darbi, ieskaite. Kritēriji: izprot likumdošanas uzbūvi, principus, teoriju, pārzina zemes likumdošanas normatīvos aktus.

Studiju kursa plānojums

Daļa	KP	Stundas			Pārbaudījumi		
		Lekcijas	Prakt d.	Laborat	Ieskaite	Eksām.	Darbs
1.	4.0	40.0	0.0	20.0	*		