RĪGAS TEHNISKĀ UNIVERSITĀTE

Reģ.Nr.90000068977, Ķīpsalas iela 6A, Rīga, LV-1048, Latvija

Tālr.:67089999; Fakss:67089710, e-pasts:rtu@rtu.lv, www.rtu.lvwww.rtu.lv

Studiju programma "Nekustamā īpašuma pārvaldība "

Pamatdati

Studiju programmas nosaukums	Nekustamā īpašuma pārvaldība
Identifikācijas kods	IKN0
Izglītības klasifikācijas kods	41581
Studiju programmas veids un līmenis	Pirmā līmeņa (īsā cikla) profesionālā augstākā izglītība
Augstākās izglītības studiju virziens	Vadība, administrēšana un nekustamo īpašumu pārvaldība
Studiju virziena direktors	Inga Lapiņa - Doktors, Profesors
Atbildīgā struktūrvienība	Inženierekonomikas un vadības fakultāte
Programmas direktors	Ineta Geipele - Doktors, Profesors
Profesijas klasifikācijas kods	242221
Īstenošanas forma	Pilna laika, Nepilna laika (neklātienes)
Īstenošanas valoda	Latviešu
Apraksts	5.līmenis
Akreditācija	26.05.2021 - 27.05.2027; Akreditācijas lapa Nr. 2022/35
Apjoms kredītpunktos	80.0
Studiju ilgums gados	Pilna laika studijām - 2,0; Nepilna laika stud. (nekl.) - 2,5
Iegūstamais grāds un kvalifikācija	– / namu pārvaldnieks
Iegūtās kvalifikācijas līmenis	Eiropas kvalifikāciju ietvarstruktūras (EKI) un Latvijas kvalifikāciju ietvarstruktūras (LKI) 5. līmenis; piektais profesionālās kvalifikācijas līmenis
Nepieciešamā iepriekšējā izglītība	Vispārējā vai profesionālā vidējā izglītība

Apraksts

Anotācija	Studiju programma ir izveidota sadarbībā ar nozares profesionālajām organizācijām, tā lai studenti iegūtu vispusīgas zināšanas namu pārvaldībā, prastu tās lietot praksē, kā arī būtu kompetenti patstāvīgi analizēt informāciju, pieņemt lēmumus un parādīt, ka izprot profesionālo ētiku. Programma nodrošina studentus ar profesionālām zināšanām namu pārvaldnieka specialitātē, veidojot vispusīgus darbiniekus namu pārvaldībā.
Mērķis	Pirmā līmeņa profesionālās studiju programmas mērķis ir sniegt 1. līmeņa profesionālo augstāko izglītību nekustamā īpašuma pārvaldībā, profesiju standarta „Namu pārvaldnieks” (PS0286) un LR MK noteikumiem Nr. 141 (20.03.2001 „Noteikumi par pirmā līmeņa profesionālās augstākās izglītības valsts standartu”) par 1.līmeņa profesionālās augstākās izglītības prasībām atbilstošu teorētisko zināšanu un praktisko iemaņu kopumu, kas ļauj uzsākt namu pārvaldnieka (PS 0286) profesionālo darbību: nodrošina dzīvojamo vai neapdzīvojamo namu pārvaldīšanu, rekonstrukcijas, renovācijas un restaurācijas darbu plānošanu, izpildes organizēšanu un kontroli.
Uzdevumi	Studiju programmas uzdevumi: - nodrošināt mūsdienīgu vispārējo zināšanu iegūšanu, kas ļautu absolventiem iesaistīties visas tautsaimniecības, konkrētas iestādes vai uzņēmuma saimnieciskās darbības jautājumu risināšanā; - veicināt interesi par turpmāko izglītošanos un pilnveidošanos, akadēmisko un profesionālo zināšanu papildināšanu; - attīstot ekonomisko domāšanu, rosināt patstāvīgi papildināt savas zināšanas; - veidot studiju procesu tā, lai attīstītu studējošo intelektu, veicinātu viņu personisko pilnveidi, sekmētu intelektuālo spēju izmantošanu praktiskā darbībā; - attīstīt darba tirgus prasībām atbilstošas kompetences; - radīt iespēju studējošiem iegūt kvalifikāciju ciešā saistībā ar viņu nākotnes darbu, paaugstināt kvalifikāciju, nepieciešamības gadījumā arī pārkvalificēties; - veicināt studējošo analītiskās spējas, attīstīt iemaņas profesionālo problēmu formulēšanā un ar to saistīto uzdevumu risināšanā, projektu izstrādāšanā; - stimulēt studenta attīstību par pozitīvu, mūsdienīgu, atbildīgu un rīcībspējīgu personību, kas prot patstāvīgi rīkoties un patstāvīgi pieņemt lēmumus; rosināt studējošo interesi par sabiedrībā notiekošiem procesiem.

Studiju rezultāti	Namu pārvaldnieka profesionālās darbības veikšanai nepieciešamās profesionālās kompetences: - spēj atbildīgi un patstāvīgi veikt namu pārvaldnieka pienākumus atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības tiesībām; - spēj plānot un nodrošināt administratīvo darbību; - spēj nodrošināt namu pārvaldīšanas un uzturēšanas saimniecisko darbību; - spēj organizēt namu būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu tehnisko apkalpošanu un uzturēšanu; - spēj nodrošināt nama un tam piesaistītā zemes gabala uzturēšanu; - spēj tiešā darba veikšanai radīt un nodrošināt apkārtējai videi, darba aizsardzībai un ugunsdrošībai atbilstošus darba apstākļus saskaņā ar darba aizsardzības, vides un ugunsdrošības aizsardzības prasībām; - spēj plānot, organizēt un kontrolēt namu renovācijas un rekonstrukcijas darbus; - spēj organizēt un kontrolēt finanšu un juridiska rakstura darbu izpildi, kas saskaņā ar pārvaldīšanas līgumiem veicami nama pārvaldniekam; - spēj pārzināt un ievērot Latvijas Republikas likumus, standartus un citus normatīvos aktus, saistītus ar namu pārvaldīšanu, namu rekonstrukciju, renovāciju vai restaurāciju; - spēj izskatīt un saskaņot visu veidu līgumus, kas saistīti ar namu pārvaldīšanu, rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veikšanu un nodrošināt to kontroli; - spēj organizēt namu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu izpildi atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un noslēgtajiem līgumiem; - spēj pārzināt vadības metodes pamatus un formas, sadarbības psiholoģijas un vadīšanas psiholoģijas pamatus un prast tās pielietot; - spēj sastādīt ikgadējos un ilgtermiņa saimnieciskos un rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veikšanas plānus un saskaņot ar īpašniekiem; - spēj organizēt budžeta plānošanas, atskaišu un finanšu pārskatu sagatavošanu, (t.sk. ieņēmumu–izdevumu tāmes sagatavošanu un saskaņošanu); - spēj organizēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā namu pārvaldīšanā noteikto maksājumu aprēķināšanu, iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem un analizēt namu apsaimniekošanas darbības rezultātus; - spēj orientēties namu klasifikācijā, būvkonstrukciju tipos un tehniskajos rādītājos; - spēj organizēt namu, būvkonstrukciju un inženiertehnisko sistēmu apsekošanu, uzraudzību un tehnisko apkopi; - spēj pārzināt namu ekspluatācijā pielietotās inženiertehniskās komunikācijas; - spēj orientēties rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas projektu dokumentācijā un tehnoloģiskos procesos; - spēj pārzināt būvju konstruktīvos risinājumus: būvju stiprības un noturības pamatus, nesošo un norobežojošo konstrukciju projektēšanas pamatprincipus, inženierkomunikāciju risinājumus un izbūves pamatus; - spēj orientēties būvmateriālu piedāvājumā, pārzināt būvmateriālu pamatīpašības; - spēj izvērtēt rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas darbu veicējus; - spēj pārzināt un īstenot namu ekspluatācijā enerģijas taupīšanas pasākumus.
Gala/valsts pārbaudījumu kārtība, vērtēšana	Programmas apguvi noslēdz valsts kvalifikācijas darbs, kurš tiek aizstāvēts un vērtēts desmit ballu skalā. Kvalifikācijas darbu vērtēšanas kritēriji ir: - teorētisko zināšanu un pieredzes sistematizācija, nostiprināšana un paplašināšana; - patstāvīga literatūras un citu informatīvo avotu apguve, t.sk. svešvalodās; - uzdevumu teorētiskās nostādnes un pētāmās problēmas risināšanas prasme, kas ietver atsevišķus un kompleksus kopsavilkumus un novitātes elementus; - aktuālas lietišķās problēmas analīze; - praktisku risinājumu izstrādāšana ieteikumu un priekšlikumu veidā; - patstāvīga lietišķā pētījuma veikšanas iemaņu un iegūto praktisko rezultātu aizstāvēšanas spēju attīstība un nostiprināšana.
Nākamās nodarbinātības apraksts	Namu pārvaldnieks var ieņemt amatus valsts budžeta un pašvaldību iestādēs, komercsabiedrībās, nevalstiskajās, starptautiskajās un nacionālajās organizācijās, kas darbojas nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un pārvaldīšanas, un tām attiecināmās jomās.
Specifiskie uzņemšanas nosacījumi	Reflektantu uzņemšana pilna laika (dienas) pamatstudiju programmās uz valsts budžeta finansētām vietām notiek konkursa kārtībā, pēc centralizēto eksāmenu (CE) rezultātiem. Inženierekonomikas un vadības fakultātes programmu reflektantiem: divi CE no šādiem mācību priekšmetiem: matemātika, fizika, svešvaloda (angļu, vācu vai franču), latviešu valoda. Nepilna laika (neklātienes) studijām un pilna laika maksas studijām ieskaita bez iestājpārbaudījumiem.
Studiju turpināšanas iespējas	Ir tiesības turpināt studijas bakalaura vai otrā līmeņa augstākās profesionālās izglītības programmās, kā arī iespējama kredītu pārnese. Beidzot studijas tiek iegūta 1.līmeņa profesionālā augstākā izglītība, kā arī namu pārvaldnieka kvalifikācija, kas dod iespēju turpināt studijas profesionālā bakalaura studiju programmā „Nekustamā īpašuma pārvaldība" (dienas apmācībā – 5 studiju semestrī, neklātienes apmācībā – 6 semestrī) profesionālā bakalaura grāda nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma pārvaldnieka (5. kvalifikācijas līmenis) kvalifikācijas iegūšanai.

Programmas IKN0 studiju kursi

Nr.	Kods	Nosaukums	Kredītpunkti
A		**Obligātie studiju kursi**	**42.0**
1	DMS206	Matemātika	2.0
2	IĀS207	Ekonomiskā statistika	2.0
3	IDA403	Darba aizsardzība	2.0
4	IBO424	Būvlikums un būvnoteikumi	2.0
5	IUE218	Datormācība (pamatkurss)	3.0
6	IBO489	Būvniecības pamati un būvizstrādājumi	2.0
7	IBO476	Komercaprēķini īpašumu apsaimniekošanā	2.0
8	IBO308	Ekoloģijas vadīšana	2.0
9	IBO437	Tautsaimniecība un finanšu tirgus	2.0
10	IBO515	Nekustamā īpašuma ekonomika	3.0
11	IBO455	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana	2.0
12	IBO409	Nekustamā īpašuma tirgvedība	3.0
13	IBO417	Nekustamā un kustamā īpašuma tiesiskie pamati	4.0
14	IBO465	Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšana	2.0
15	IBO497	Energoefektivitāte namu apsaimniekošanā	3.0
16	IBO492	Namu inženierkomunikācijas	3.0
17	EEM462	Elektroiekārtas un elektrotehnika arhitektiem	2.0
18	ICA105	Civilā aizsardzība	1.0
B		**Ierobežotās izvēles studiju kursi**	
B1		**Profesionālās specializācijas studiju kursi**	**10.0**
1	IBO480	Projektu vadīšana būvuzņēmējdarbībā un nekustamā īpašuma apsaimniekošanā un pārvaldīšanā	4.0
2	IBO470	Būvju konstrukciju vērtēšana	2.0
3	IBO474	Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana (Studiju projekts)	2.0
4	IBO430	Būvuzņēmējdarbības praktiskie aspekti	2.0
5	IBO471	Īpašuma finansiālā uzskaite	3.0
6	IBO454	Nekustamo īpašumu darījumu finansiālie aspekti	3.0
7	IBO462	Ēku un būvju tehniskā stāvokļa novērtēšana (Studiju projekts)	2.0
8	IBO528	Uzņēmējdarbība un plānošana nekustamo īpašumu jomā	3.0
9	IBO425	Investīcijas nekustamajā īpašumā	3.0
10	IBO428	Īpašums un nodokļi	3.0
11	IBO468	Nekustamā īpašuma apdrošināšana	2.0
B2		**Humanitārie un sociālie studiju kursi**	**2.0**
1	HFL330	Lietišķā etiķete	2.0
2	HSP489	Organizāciju psiholoģija	2.0
B6		**Valodas**	**2.0**
1	HDG403	Angļu valoda	2.0
2	HDG521	Vācu valoda	2.0
3	VID701	Krievu valoda	2.0
D		**Prakse**	**16.0**
1	IBO716	Prakse	8.0
2	IBO717	Kvalifikācijas prakse	8.0
E		**Gala / valsts pārbaudījums**	**8.0**
1	IBO008	Kvalifikācijas darbs	8.0